

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta MA.MI. s.r.l. di Lainate (MI), dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a edifici diversi e ai servizi sportivi.**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica Sportiva e Cimiteriale

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione dirigenziale n. 164 del 8 febbraio 2021 avente per oggetto "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'accordo quadro, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine di immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona - Impianti Sportivi".

Precisato che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 164 del 8 febbraio 2021 veniva indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID: 135053907), per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Considerato che per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state invitate a presentare offerta, con lettera invito Prot. Gen. n. 10630 dell'11 febbraio 2021, n. 10 ditte, con termine di scadenza fissato alle ore 23:59 del 10 marzo 2021.

Considerato, inoltre, che in data 11 marzo 2021, così come appreso dal verbale - Seduta 1 - acquisito al Prot. Gen. n. 17741 del 12 marzo 2021, si dava corso alle operazioni relative alla procedura negoziata sopra citata, finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto, avendo fissato quale importo a base di gara la somma di Euro 510.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), di cui Euro 470.000,00 per l'esecuzione dei lavori soggetti a ribasso ed Euro 40.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine sopra indicato, sono pervenute n. 7 offerte la cui verifica della documentazione amministrativa ha dato esito positivo.

Dall'esito delle operazioni di gara, la ditta che risultava migliore offerente è la ditta MA.MI s.r.l. Impresa Sociale di Lainate (MI), la quale ha presentato un ribasso del 23,333% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla valutazione da parte del RUP in ordine all'anomalia dell'offerta e alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo di AVCpass.

**MOTIVAZIONE** Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di carattere edile degli immobili specificati in oggetto si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

A seguito della procedura di gara descritta in premessa, è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, alla ditta MA.MI s.r.l. Impresa Sociale di Lainate (MI) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 23,333% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Acquisito il Codice Identificativo Gara (CIG) che è il seguente: 85622521E0.

Vista la verifica con esito positivo, dei requisiti generali e speciali effettuata a mezzo di AVCPASS.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

Aggiudicare, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta MA.MI S.r.l. Impresa Sociale (Partita IVA 08029180968), avente sede legale in via Mantova 2 a Lainate (MI), l'affidamento dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, alle attività istituzionali dell'ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, per un importo di Euro 510.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza pari a Euro 40.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), alle condizioni dell'offerta presentata figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale dei contratti attuativi di Euro 510.000,00, I.V.A. esclusa, derivanti dalla somma degli importi relativi alle lavorazioni, al lordo del ribasso del 23,333% offerto dalla ditta, per una somma di Euro 470.000,00 ed Euro 40.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Con successivi atti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

### EFFETTI

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016, al deposito della cauzione definitiva.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n. 164 del 8 febbraio 2021.

L'Ufficio Contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare

tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'Osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici)

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

## **ALLEGATI**

- **Allegato A\_Offerta** (impronta:  
5ECEF18D2DA5B1C3A4F3A43EF239582FF1672AD50DBB29E9398FB7868A53AACE)