

**OGGETTO** Presa d'atto dell'avvenuta stipula e registrazione dell'atto unilaterale d'obbligo relativo alla richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato presentata per l'intervento edilizio sull'immobile sito in viale Po n. 131 e individuato catastalmente al foglio 100 mappale n. 54 sub. 504.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 10 febbraio 2021 riguardante la "Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in viale Po n. 131 e individuato catastalmente al foglio 100 mappale n. 54 sub. 504".

2) Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A) al presente provvedimento, sottoscritto il giorno 20 febbraio 2021 dal Soggetto Attuatore e registrato a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale Ufficio territoriale di Cremona il giorno 1 marzo 2021 al n. 370 Serie 3.

**MOTIVAZIONE** 1) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A), sottoscritto dal Soggetto Attuatore risulta essere conforme alla bozza approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 10 febbraio 2021.

2) L'Atto Unilaterale d'Obbligo, Allegato A), sottoscritto e registrato prevede che, prima del rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore corrisponda al Comune di Cremona una somma valutata, ai sensi dell'art. 46, comma 1, lett. a) della l.r. 12/2005, in Euro 1.382,52, in alternativa totale alla cessione, sia internamente che esternamente all'area di intervento, di un'area di 30,58 m2 per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 e smi.

- Art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle Regole PGT vigente.

- Artt. 17 e 18 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi PGT vigente.

## DETERMINA

**DECISIONE** 1) Prende atto che il giorno 20 febbraio 2021 il Soggetto Attuatore ha sottoscritto l'Atto Unilaterale d'Obbligo, figurante quale Allegato A) al presente provvedimento, riguardante l'intervento edilizio, di iniziativa privata, relativo all'immobile sito in viale Po n. 131 e individuato catastalmente al foglio 100

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

mappale n. 54 sub. 504, registrandolo successivamente a Cremona, presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione provinciale Ufficio territoriale di Cremona il giorno 1 marzo 2021 al n. 370 Serie 3.

2) Accerta la somma di Euro 1.382,52, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale non cedute.

#### EFFETTI

1) Successivamente al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato, il Soggetto Attuatore potrà dar corso all'intervento edilizio secondo le modalità previste dal progetto approvato e sue eventuali successive varianti, nel rispetto degli impegni assunti mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	13209 PROVENTI PER MONETIZZAZIONI	4.05.04.99.999	17355		1.382,52
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N1002 urbanistica			

#### ALLEGATI

- allegato A) Atto Unilaterale d'Obbligo (impronta: 476A9A008B8BFEB9120BE57ACBBEB99867687199EA1C83F286F481B1377AF8B4)