

OGGETTO Servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà comunale per il triennio 2021-2023. Approvazione della proroga contrattuale fino al 31 marzo 2021 e indizione di procedura negoziata da espletarsi mediante piattaforma Sintel.

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione Dirigenziale n. 173 del 12 febbraio 2018: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata diretta telematica, del servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione, installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2018 - 2020 alla ditta Angelo Rossi Ascensori s.r.l. di Cremona (CR)".

Il Servizio di Manutenzione degli impianti di elevazione installati negli edifici comunali è normativamente regolamentato dal DPR n. 162 del 30 Aprile 1999 e s.m.i. che al Capo I e II recepisce la direttiva 2014/33/UE sulle procedure per la costruzione e certificazione degli impianti, che determina il rispetto dei requisiti essenziali di sicurezza oltre a indicare le regole nazionali da seguire per la corretta messa in esercizio degli ascensori, per le verifiche periodiche e straordinarie, per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti. Diventa, quindi, di assoluta necessità affidare la manutenzione degli ascensori a ditte specializzate e abilitate.

In data 24 dicembre 2020, a scadenza del contratto triennale di manutenzione in essere, è stata inviata alle ditte manutentrici una proroga dello stesso fino al 31 marzo 2021 per ragioni di carattere organizzativo e nelle more della procedura di scelta del nuovo contraente per l'affidamento del servizio in oggetto, per il triennio 2021/2023 (art. 106 comma 11 del Decreto Legislativo n° 50/2016, nonché l'art. 10 del "Disciplinare per il servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli edifici comunali" - allegato C al Contratto d'Appalto).

Si dà quindi atto della suddetta proroga tecnica e si impegna la somma di Euro 11.264,00 IVA esclusa (Euro 13.300,72 IVA di aliquote varie inclusa) a copertura del periodo dal 1/01/2021 al 31/03/2021.

MOTIVAZIONE Ad integrazione di quanto sopra evidenziato è opportuno puntualizzare che la tipologia di procedura adottata, ha evidenziato, nel corso di validità degli affidamenti, una costante e ragguardevole affidabilità di esercizio degli impianti in questione che non hanno mai dovuto essere assoggettati ad interventi manutentivi straordinari determinati da semplici guasti di componenti che ne causassero prolungati disservizi, con ripercussioni negative sulla fruibilità degli edifici pubblici in cui sono in esercizio.

Diventa quindi di assoluta necessità affidare la manutenzione degli ascensori a ditte specializzate e abilitate (art. 15 DPR. 162/99).

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato al presente affidamento è: 86698781A9.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per

garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti”.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”, art. 151 “Principi in materia di contabilità”, art. 153 “Servizio economico finanziario”;
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").
- DPR n. 162 del 30 Aprile 1999 e s.m.i. Capo I e II.
- DPR. 162/99 art. 15.
- Decreto Legislativo n° 50/2016 art. 106 comma 11.

DETERMINA

DECISIONE

Approva la proroga contrattuale per l'importo di Euro 11.264,00 IVA esclusa (Euro 13.300,72 I.V.A. di aliquote varie compresa) per il periodo 1 gennaio 2021 - 31 marzo 2021 con la Ditta Angelo Rossi Ascensori s.r.l. (Partita IVA 01164740191), con sede legale in Via delle Industrie 15 a Cremona.

Indice procedura negoziata, mediante piattaforma telematica Sintel, per il servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli edifici comunali nel periodo 1 aprile 2021 - 31 dicembre 2023, alle condizioni dello schema dei tempi di intervento, al canone di base di gara ed elenco impianti, del disciplinare, del fascicolo informativo e dello schema di contratto figuranti quali allegati A - B - C - D - E al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'importo complessivo triennale a base di gara è pari a E 123.904,00 al netto di I.V.A. di cui E 123.354,01 per l'esecuzione del servizio ed E 549,99 per oneri di attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso (E 146.307,92 I.V.A. di aliquote diverse compresa di cui E 145.636,93 per l'esecuzione del servizio ed E 670,99 per oneri di attuazione della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo triennale della procedura sopra indicata verrà finanziato nel redigendo

bilancio di previsione triennio 2021-2023 come segue:

- anno 2021 per complessivi E 11.264,00 IVA esclusa (E 13.300,72= I.V.A. di aliquote varie compresa), corrispondente (3/12) alla quota relativa al periodo di proroga dal 1 gennaio al 31 marzo 2021;

- anno 2021 per complessivi E 33.792,00 al netto di I.V.A. (E 39.902,13= IVA di aliquote varie compresa), corrispondente (9/12) al periodo da 1 aprile al 31 dicembre 2021;

- anno 2022 per complessivi E 45.056,00 al netto di I.V.A. (E 53.202,88 I.V.A. di aliquote varie compresa);

- anno 2023 il costo complessivo di E 45.056,00 al netto di I.V.A. (E 53.202,88 I.V.A. di aliquote varie compresa) verrà impegnato con successivo atto.

Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli uffici competenti provvederanno ad espletare la procedura utilizzando la piattaforma telematica Sintel.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	15466		13.300,72
	Missione e Programma		01 05			
	CIG		7323278030			
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2021			
	Centro di Costo		**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004			39.902,13
	Missione e Programma		01 05			
	CIG		86698781A9			
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2021			
	Centro di Costo		**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2022	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004			53.202,88
	Missione e Programma		01 05			
	CIG		86698781A9			
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2022			

ALLEGATI

- **A_Scheda tempi intervento** (impronta:
CFA4103B62DBF8963B5376789CE3EF1263528F5E51746C7C74181A56AD4B489D)
- **B_Canone base di gara_Elenco impianti** (impronta:
7C95F25B30FEFF20A02E8080EA3DE67C835FFA83BB8311F25BFA823EDA3436C1)
- **C_Disciplinare** (impronta: C823784174C3494889383A198CF674624694F8D5101ED47EE1A13013F81FDEA8)
- **D_Fascicolo informativo** (impronta:
82B3911A800173F8F1486FA022772C52940E074E0707AA055D1EB850BB3AA2E7)
- **E_Schema di contratto** (impronta:
597499950EA25BFA1E21C860FA35C905E0F851F3E6EA2290AF049CA698EEF78C)