



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**451/2021 del 30/03/2021**

**OGGETTO** **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiani (C.N.G.E.I.) di alcuni locali posti nell'immobile comunale sito a Cremona in Via Bissolati n. 89.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Contratto di concessione rep. n.14153/14.
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 2 ottobre 2019 in ordine alla disciplina dell'utilizzo dei beni del patrimonio comunale ad uso associativo.
- Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- Mail in data 9 febbraio 2021 con la quale l'Ufficio propone, su indicazione del Responsabile Geom. Gianfranco Baronio, lo schema di comodato da visionare ed eventualmente accettare.
- Mail in data 26 marzo 2021 con la quale l'Associazione Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiani (C.N.G.E.I.) trasmette l'accettazione dello schema di comodato.

**MOTIVAZIONE**

- Essendo il contratto di concessione rep. n.14153/14 scaduto, a seguito di un incontro avvenuto tra il rappresentante dell'Associazione C.N.G.E.I. e il Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio, Geom. Gianfranco Baronio, in data 9 febbraio 2021 l'Ufficio ha trasmesso via mail lo schema di comodato da visionare.
- In data 26 marzo 2021, l'Associazione Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiani (C.N.G.E.I.) ha comunicato l'accettazione delle condizioni dello schema di comodato, trasmettendo via mail copia dello stesso sottoscritto dal Legale Rappresentante per presa visione e accettazione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**  
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"
- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

#### DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	<p>1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione Nazionale Giovani Esploratori ed Esploratrici Italiani (C.N.G.E.I.), con sede in Cremona Via Bissolati n. 89, codice fiscale 93000050190, avente per oggetto alcuni locali posti nell'immobile comunale sito a Cremona in Via Bissolati n. 89, censiti catastalmente al foglio 84 mappale 86 sub. 501, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.</p> <p>2) Il comodato decorre dal 1° aprile 2021 e scade il 31 marzo 2033.</p> <p>3) Dà atto che l'importo di Euro 1.078,77= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2014 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.</p>
------------------	---

- EFFETTI**
- Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.
  - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	28741	2014/1376	1.078,77
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

- ALLEGATI**
- **All. A) Schema comodato e planimetria C.N.G.E.I.** (impronta: 23DAD1FF522D4179FD1E23FCE7BE9B9D3593778DBE4C9EEB0D7D91D4B9B1818F)

