

OGGETTO **Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel per l'affidamento dell'Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile degli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

Servizio Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

IL DIRETTORE

PREMESSE L'Amministrazione intende affidare la manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, e dei manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi e immobili pubblici e privati, mediante accordo quadro, normato dall'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico da individuare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. C) del D. Lgs. n. 50/2016.

MOTIVAZIONE Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione ordinaria e straordinaria di carattere edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, e dei manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi e immobili pubblici e privati, si ritiene opportuno stipulare un accordo quadro, normato dall'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, con un solo operatore economico da individuare tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett.c) del D.Lgs. n. 50/2016.

Si approvano quindi il capitolato speciale d'appalto, lo schema di accordo quadro, lo schema dei contratti attuativi e le prime indicazioni della sicurezza, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che il Comune di Cremona ha individuato a seguito di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Per l'aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto, che prevede un valore massimo di lavori da affidare, al netto del ribasso, pari ad euro 450.000,00, si indice procedura negoziata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sui prezzi del listino indicato negli elaborati tecnici.

Il valore economico sopra indicato non costituisce indicazione di corrispettivo contrattuale e dunque la stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune di Cremona nei confronti dell'Impresa aggiudicataria e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultima dei contratti attuativi per un quantitativo minimo predefinito.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Decreto in data 1 febbraio 2019 del Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana (protocollo generale n. 9829 del 1 febbraio 2019), con il quale assumeva personalmente l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 29 del vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Il CIG attribuito all'appalto è 78387060D4

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

DETERMINA

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **PAGLIARINI MARCO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Massimiliano Antoniotti**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

DECISIONE

Approva il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, e dei manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi e immobili pubblici e privati composto dalla seguente documentazione:

- Schema accordo quadro
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Prime indicazione sulla sicurezza
- Schema di contratto attuativo.

figuranti quali allegati A) - B) - C) e D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Indice procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, e dei manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi e immobili pubblici e privati per un valore massimo di lavori da affidare, al netto del ribasso, pari ad euro 450.000,00, I.V.A. esclusa, alle condizioni dello Schema di Contratto e del Capitolato Speciale d'Appalto.

Approva l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata (allegato E) che il Comune di Cremona ha individuato a seguito di manifestazione di interesse, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016.

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

Non attribuisce il centro di costo in quanto non rilevante.

EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori da valutarsi a misura si adoterà la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e si individuerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sui prezzi del listino indicato negli elaborati tecnici.

Gli operatori economici da consultare sono stati individuati a seguito dell'indagine di mercato di cui all'avviso prot. 12734 del 13 febbraio 2019.

Il contratto avrà ad oggetto la sola esecuzione di lavori e sarà stipulato a misura.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato A_Schema accordo quadro** (impronta:
229EBD5BDC38905E313A8DA46F85B2F9750CA0EC487B2F44A0C869103CA44C2F)
- **Allegato B_Capitolato speciale di appalto** (impronta:
12A9A310D3D34D8F34ADA9BF8FBBE4E5B1A50CA8D6C9D905C46D71D968F55B8E)
- **Allegato C_Prime indicazioni sicurezza** (impronta:
F42DF2499B8012E106B2EA2A7317D2A1D108BD4BB0114EB0C971BAD2CE18A67F)
- **Allegato D_Schema di contratto attuativo** (impronta:
498B3124E191A51DB1FF5B4D3A39D2D975FBADB3756DEEDE2F9BBBF99E2604E3)
- **Allegato E_Elenco ditte** (impronta:
23ECF2B83D16A22975BC3ECB303631BE7E9909E6269790BA38999AC0FD694435)