

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta esperita a mezzo della piattaforma Sintel, del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" - Centrali termiche a Gas - Periodo: 01/04/2021 - 31/03/2023, alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona.**

**Settore** Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile

**Servizio** Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Richiamate:

Determinazione Dirigenziale 217 del 15/02/2021: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - Centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicato a SIRAM S.p.A. di Milano fino al 30 dicembre 2020. Approvazione della proroga della gestione sino al 31 marzo 2021.

Determinazione Dirigenziale 2258 del 29/12/2020: Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" - Centrali termiche a gas - Periodo dal 01/04/2021 al 31/03/2023 - Approvazione della documentazione tecnica ed indizione di gara da espletare mediante piattaforma telematica Sintel.

Il bando/disciplinare di gara prot. 86110 del 29/12/2020 è stato pubblicato in data 30/12/2020 ai sensi dell'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con fissazione del termine per la presentazione delle offerte alle ore 11,00 del giorno 08/02/2021.

Entro il termine fissato dal bando sono pervenute 8 offerte.

Nella prima seduta di gara (verbale prot. 11608 del 15/02/2021) si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa prodotta dagli 8 concorrenti, ammettendo alle successive fasi di gara tutti gli offerenti.

Con determinazione n. 245 del 18/02/2021 è stata nominata la Commissione giudicatrice deputata alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate.

La Commissione giudicatrice nel corso delle sedute n. 2 (verbale prot. 17205 del 01/03/2021), n. 3 (verbale prot. 17211 del 03/03/2021) e n. 4 (verbale prot. 17215 del 08/03/2021), ha proceduto alla valutazione dei progetti tecnici presentati e nel corso della seduta n. 5 (verbale prot. 17268D del 09/03/2021) ha completato la valutazione delle offerte economiche, stilando la graduatoria delle offerte, da cui si evince che il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo (punti 92,13) è la ditta LINEA GREEN S.p.A. di Cremona, che ha offerto il ribasso del 30,61%.

**MOTIVAZIONE** A seguito della procedura di gara sopra descritta è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva per il "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di "Terzo Responsabile" - centrali termiche a gas: periodo 01/04/2021 - 31/03/2023", alla ditta LINEA GREEN S.p.A. di Cremona, che ha presentato

la migliore offerta con ribasso del 30,61% sull'importo del servizio posto a base di gara, totalizzando il punteggio complessivo di 92,13.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6.2 Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2020 – 2022 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29 gennaio 2020, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 74 PTPCT);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (pag. 74-75 PTPCT).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare: Protocollo INPS\_24932524 del 17/02/2021, scadenza validità 17/06/2021

Il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo all'affidamento previsto nel presente atto è il seguente: 8577591404.

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo AVCPASS.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

- Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021 "Ulteriore differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 163, commi terzo e quinto, del TUEL, "...nel corso dell'esercizio provvisorio gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza"; "...mensilmente, per ciascun programma, per importi non superiori ad un dodicesimo della previsione definitiva dell'ultimo bilancio approvato ridotta delle somme già impegnate negli esercizi precedenti con esclusione delle spese: a) tassativamente regolate dalla Legge; b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi; c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti".

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Aggiudicare, a seguito di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta Linea Green S.p.A. (codice fiscale 02130930171 e partita IVA 02061260986) con sede legale in Viale Trento e Trieste, 38 - 26100 Cremona, il "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di terzo responsabile - centrali termiche a gas: periodo 01/04/2021 - 31/03/2023, per l'importo complessivo di Euro 58.254,84 (oltre IVA 22%).

Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 30,61% sull'importo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, proposto da Linea Green S.p.A. in sede di gara, come risulta dall'offerta economica (allegato A), dall'offerta tecnica (allegato B) e dalla Proposta di miglioramento tecnico (allegato C), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare la spesa complessiva di Euro 71.070,90 (IVA 22% inclusa), relativa alla presente aggiudicazione, di cui:  
Euro 26.651,59 (IVA 22% inclusa) per il periodo 01/04/2021 - 31/12/2021

Euro 35.535,45 (IVA 22% inclusa) per l'anno 2022  
Euro 8.883,86 (IVA 22% inclusa) per il periodo 01/01/2023 - 31/03/2023  
dando atto che la stessa è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 2258 del 29 dicembre 2020.

Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

Dare atto che con successivo atto si provvederà ad approvare la spesa per l'anno 2023.

## EFFETTI

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 24.012,65 (pari al 41,22% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 12.006,33 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n. 2258 del 29/12/2020.

Gli uffici del settore lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile procederanno con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, secondo le disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle altre pubblicazioni previste dalla normativa.

L'esito di gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio Comunale, sul sito ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio dei LL.PP. della Regione Lombardia e sulla Gazzetta Ufficiale Repubblica Italiana (GURI).

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici).

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/768	26.651,59
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			8577591404			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

  

U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2022/120	35.535,45
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>			8577591404			
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2022			
<b>Centro di Costo</b>			**03 Rilevato in liquidazione			

#### ALLEGATI

- **Allegato A) offerta economica** (impronta:  
43368F5EE806659DCCD32B6D1F44C96EFE60D15B47E3A6024564737BACA688A5)
- **Allegato B) offerta tecnica** (impronta:  
BBC70B6C5F7E98F874F7403EF7221075D55C7A6C66D73B05DDAE1097CE0DFB5E)
- **Allegato C) proposta di miglioramento tecnico** (impronta:  
FD5CD72597743606A31FFB6504B4DC1B5997123AFDEB6E0365CF09001EB00D55)