

OGGETTO **Revoca , dell'assegnazione di un'autorimessa di proprietà comunale sito a Cremona in via SANTA CROCE N.5 disposta a favore dell'inquilino codice 353/2 e contestuale assegnazione al medesimo di un box dei servizi abitativi pubblici sito nel medesimo complesso**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) contratto n.8326 del 26/02/1997 con la quale veniva formalizzata con l'inquilino con codice 353/2 la locazione di un'autorimessa sita nel complesso erp di via S. Croce 5 cui ha fatto seguito il versamento da parte dello stesso di una cauzione di E 68,42 effettuato in data 26 febbraio 1997

2) l'inquilino con codice 353/2 ha in atto con il Comune di Cremona per il medesimo box di via S.Croce n.5 un regolare contratto di locazione sottoscritto in data 01/02/2013 con l'Aler della Provincia di Cremona.con numero di repertorio 168214/457serie 3T-

3) la nota assunta al protocollo Generale il 15 febbraio 2021 al n. 11393 con la quale l'inquilino con codice 353/2 segnala di non poter utilizzare l'autorimessa con dati catastali 36-367-64 per problemi di infiltrazione dal tetto , chiedendo quindi l'assegnazione di un'altra unità immobiliare

MOTIVAZIONE

1)In data 19 febbraio 2021 l'Ufficio Manutenzione alloggi erp ha confermato , a seguito di verifica, i problemi di infiltrazione segnalati dall'inquilino codice 353/2 evidenziando la necessità di una nuova assegnazione individuandola nel box ,sito nel medesimo complesso, con dati catastali Foglio 36-Mappale 367-Subalterno 57.

2)Si procede quindi alla assegnazione della diversa unità immobiliare , che l'inquilino ha ritenuto idoneo alle proprie necessità, effettuando quindi un cambio d'ufficio .

3)Contestualmente si provvede ad approvare la spesa per la restituzione della cauzione di E 68,42 versata in data 26 febbraio 1997 , maggiorata degli interessi di legge di E 30,77 previsti fino al 31 gennaio 2013,(data di stipula del contratto 168214/457serie 3T-stipulato con l'Aler per conto del Comune , che non prevede l'applicazione di interessi)

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 431 del 9 dicembre 1998

DETERMINA

DECISIONE

1) Revoca l' assegnazione del box dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Santa Croce n.5 di cui al contratto di locazione n. 168214/457serie 3T-a favore dell'inquilino con codice 353/2 come individuato nell'allegato A) e assegna contestualmente al medesimo un box dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Santa Croce n.5, con identificativi catastali : Foglio 36-Mappale 367-Subalterno 57 come nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la stipula della locazione è determinata in anni 4 con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti:

E 522,00 annue oltre a IVA 22% di E 114,84 per un importo complessivo di E 636,84. quale canone di locazione annuo che verrà adeguato annualmente all'indice ISTAT previsto; E 87,00 quale cauzione;

3) Dà atto che l'entrata canone di locazione sarà introitata come segue:

ANNO 2021 CAP. 17000 Euro 87,00= P. F. E. 9.02.04.01.001

ANNO 2021 CAP. 9433 Euro 477,63 = P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 636,84 = P. F. E. 3.01.03.02.002

4) Attribuisce, per l'anno 2021, la somma di Euro 477,63= e per l'anno 2022 la somma di Euro 636,84= al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione

5) Le spese inerenti la stipula e registrazione contratto sono a carico del Comune di Cremona, trattandosi di cambio d'ufficio determinato da inagibilità dell'unità immobiliare.

6) Approvare la spesa di E 68,42 oltre a interessi legali dovuti nell'importo di E 30,77, per un totale di E 99,19, per la contestuale restituzione all'inquilino con codice 353/2, come individuato nell'allegato A), della cauzione relativa al contratto di locazione 168214/457serie 3T del 1 febbraio 2013.

7) Da' atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato C) della deliberazione di Giunta Comunale n. 504/3575/03 del 23 dicembre 2002, con le seguenti integrazioni . integrate nel modo che segue :

-la durata della locazione è determinata in anni quattro, con decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà mediante scrittura privata, la parte locatrice può esercitare facoltà di diniego di rinnovazione soltanto per i motivi di cui all'art. 29 della legge n. 392/78.

-il canone di locazione viene pattuito nella misura di E 522,00 annue oltre a IVA 22% di E 114,84 per un importo complessivo di E 636,84. . A decorrere dall'inizio del secondo anno il canone verrà aggiornato annualmente, nella misura massima prevista dalla legge, della variazione ISTAT - famiglie e operai verificatasi nell'anno precedente determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione.

-il canone deve essere pagato in 12 rate di E 43,50 più IVA 22% di E 9,57 pari a complessivi E 53,07 anticipate da corrispondersi mediante versamento nelle forme stabilite dalla parte locatrice, in caso di mancato pagamento del canone la parte locatrice potrà valersi del disposto dell'art. 1453 C.C. senza bisogno di diffida o di costituzione in mora.

-la parte conduttrice è tenuta a costituire un deposito cauzionale da versare al momento della stipula del contratto il cui importo è pari a due mensilità del canone di locazione e con interessi a favore del depositante.

2)Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	25385	2021/55	87,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	25385	2021/19	477,63
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	25385	2022/21	636,84
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	25385	1995/2665	30,77
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	25385	1997/2491	68,42
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **ALLEGATO A** (impronta: F9FFF0A703862881BDFE37F6F877D161F074CF7C2246C085121745D9D004D1C5)
- **PLANIMETRIA** (impronta: 9DF169C4F761980D5C9057579BDA0C4551F275073D84DE2BFE8789492CA2FF3C)