



Cremona
COMUNE DI CREMONA
Settore Progettazione
e Manutenzione



Palazzo Ala Ponzone - Interventi di messa in sicurezza plafoni

Opere di consolidamento e restauro

CUP D18H20000330004

CIG: 8556892AA7

RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

(Art. n°149 comma 1 e comma 2, DLGS 50/2016)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Arch. Giovanni Donadio

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giovanni Donadio

Progetto validato
ai sensi dell'art. 26
del D.Lgs. 50/2016

CREMONA, 30/03/2021

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Donadio
Direttore dei Lavori: Arch. Giovanni Donadio
Collaboratori: Geom. Guido Feo - Geom. Giovanni Favalli

Per il Palazzo Ala Ponzone di proprietà del Comune, collocato in Corso Vittorio Emanuele II a Cremona, che ospita gli uffici comunali dei Settori Politiche Sociali e Anagrafe, a seguito di una diffusa presenza di fessure e lesioni sugli orizzontamenti, si era provveduto a far effettuare ad una ditta specializzata una prima analisi non distruttiva con l'utilizzo di termografie, col fine di redigere un progetto per i primi urgenti interventi di messa in sicurezza, consolidamento e restauro dei plafoni.

Gli elaborati esecutivi e l'aggiudicazione dei lavori alla ditta Marmioli S.r.l. riguardanti le opere di consolidamento e restauro delle volte del Palazzo Ala Ponzone, sono stati approvati ed aggiudicati con DD 115 del 29/01/2021, per un importo netto contrattuale di €. 38.281,11.

I lavori sono stati consegnati all'impresa ed iniziati in data 22/02/2021 prevedendo per la loro ultimazione n°54 giorni e perciò da ultimarsi entro il 16/04/2021.

Durante il corso dei lavori in oggetto, che prevedono altresì una più puntuale verifica dello stato di degrado e di distacco degli intonaci dei soffitti voltati, è emerso che le superfici sulle quali intervenire sono maggiori rispetto a quelle potutesi considerare nel progetto esecutivo appaltato.

Per quanto sopra, nell'interesse della Amministrazione e per la sicurezza degli utenti e del personale del Palazzo Ala Ponzone, si propone e redige la presente perizia ai sensi e nei limiti dell'art. 149 comma 1 e comma 2 del DLGS 50/2016.

Le maggiori quantità di lavorazioni oggi previste, sono riconducibili ad interventi per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre futuri deterioramenti dei beni tutelati in oggetto, quali ad esempio le volte affrescate, intonaci e cornicioni, nonché altre maggiori lavorazioni di fatto emerse rese necessarie successivamente alla redazione del progetto esecutivo, quali l'intervenuta maggiore vetustà delle superfici delle volte intonacate ed affrescate.

La perizia viene redatta dal Direttore dei Lavori arch. Giovanni Donadio, e per quanto stimato dà esito ad un maggior importo netto dei lavori (sconto del -22,44% sui lavori al netto degli oneri della sicurezza), come di seguito esplicitato:

- Importo complessivo netto dei lavori (appaltati più perizia)	€. 49.619,95
- Importo netto lavori contratto principale	- €. <u>38.281,11</u>

Importo netto lavori atto aggiuntivo **€. 11.338,84**

L'importo aggiuntivo al contratto principale, da sottoscrivere tra le parti per i maggiori lavori previsti, sarà di netti euro 11.338,84, più IVA 10% (totali euro 12.472,72), che trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione delle opere di consolidamento dei solai di Palazzo Ala Ponzone (CUP D18H20000330004), e per cui l'impresa Marmioli S.r.l. eseguirà i maggiori lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario ed atto aggiuntivo.

Cremona li, marzo 2021