

N. di Rep.rio

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione e Manutenzione

Interventi di messa in sicurezza plafoni presso Palazzo Ala Ponzone

- Opere di consolidamento e restauro -

CUP: D18H20000330004 – CIG: 8556892AA7

- Variante in corso d'opera (art. 149 DLGS 50/2016) -

ATTO DI SOTTOMISSIONE VARIANTE

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 30 (trenta) del mese di marzo, premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 115/2021 del 29/01/2021 si approvavano gli elaborati progettuali e si aggiudicavano in via definitiva gli interventi di messa in sicurezza plafoni presso Palazzo Ala Ponzone – Opere di consolidamento e restauro -, alla ditta Marmioli S.r.l. con sede in Bagnolo di Piano (RE);

- è stato sottoscritto il contratto Priv. Prot. n°15444 in data 03/03/2021 per un importo complessivo netto di € 38.281,11, più I.V.A. al 10%;

- in data 22/02/2021 sono stati consegnati i lavori della durata contrattuale di gg. 54 e perciò da terminare entro il 16/04/2021;

- durante l'esecuzione dei lavori è sostanzialmente emersa la necessità ed opportunità di eseguire alcuni interventi per risolvere aspetti di dettaglio, finalizzati a prevenire e ridurre futuri deterioramenti dei beni tutelati in oggetto, quali ad esempio le volte affrescate, intonaci e cornicioni, nonché altre maggiori lavorazioni di fatto emerse resesi necessarie successivamente

alla redazione del progetto esecutivo, quali l'intervenuta maggiore vetustà delle superfici delle volte intonacate ed affrescate;

- è stata redatta dal Direttore dei Lavori una perizia suppletiva, di cui il presente atto è parte integrante, per un importo complessivo dei lavori (già appaltati e nuovi), al netto del ribasso del -22,44% (su lavori al netto oneri della sicurezza), di € 49.619,96, più IVA 10%

- i lavori aggiuntivi sono ammissibili à sensi dell'art. 149 (Varianti) comma 1 e comma 2 del DLGS 50/2016, nei due limiti contenuti nello stesso articolo citato;

- per l'importo aggiuntivo di perizia di variante, l'appaltatore eseguirà i lavori suppletivi agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario Priv. Prot. n°15444 del 03/03/2021;

- l'importo dei maggiori lavori di perizia trova copertura finanziaria nella somma stanziata per l'esecuzione delle opere di consolidamento plafoni presso Palazzo Ala Ponzone;

con il presente atto l'impresa Marmioli S.r.l. con sede in Bagnolo di Piano (RE), presa visione della predetta perizia di variante

DICHIARA E SI OBBLIGA

- ad eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori lavori previsti in perizia, per un importo contrattuale aggiuntivo, al netto del ribasso, di € 11.338,84 più IVA 10%, che si ritiene a compenso di ogni ulteriore lavoro necessario per completare e finire l'opera in ogni sua parte, come appresso specificato:

importo complessivo dei lavori (già appaltati e di variante, compresi gli oneri della sicurezza) al netto del ribasso

€ 49.619,95

a dedurre l'importo netto contrattuale principale

€ 38.281,11

importo netto atto aggiuntivo al contratto principale € 11.338,84

- ad eseguire i maggiori lavori secondo le indicazioni contenute negli elaborati della perizia stessa, secondo le modalità e gli stessi prezzi unitari fissati nel contratto principale, lavori che saranno contabilizzati a misura;

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

arch. Giovanni Donadio

L'APPALTATORE

MADROLI S.r.l.
Strada Vecchia 88.1 - Bagnolo in P. (RE)
C.F. - P. IVA 02078970353

Visto, si approva

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. Giovanni Donadio