

## Comune di Cremona

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

SCHEMA DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 DEFINITO: "MANUTENZIONE ORDINARIA DI IMPIANTI GAS PRESSO VARI ALLOGGI DEL SISTEMA ABITATIVO PUBBLICO DEL COMUNE DI CREMONA" STIPULATO NELL'AMBITO DELL' ACCORDO QUADRO CON LA DITTA IDROMAFRA S.R.L. DI BEDIZZOLE (BS) PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUGLI IMPIANTI MECCANICI PRESSO GLI ALLOGGI DEL SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO DEL COMUNE DI CREMONA.

CIG ACCORDO QUADRO: 8550702682

### Scrittura Privata

#### premesse che

- con determinazione n.102/2021 del 12 febbraio 2021, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta IDROMAFRA S.R.L. con sede in via Trebocche II traversa civ 7/F a Bedizzole (BS) - l'Accordo Quadro per le opere in oggetto descritte, per un valore massimo di lavori che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro di € 148.000,00 più I.V.A. al 10%, nel rispetto di determinate condizioni;
- con contratto sottoscritto in data 24/03/2021, assunto al Prot. Gen. del Comune di Cremona al n. 21129 del 25/03/2021 è stato concluso l'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs 50/16 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;
- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_ / \_\_\_ /2021, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta IDROMAFRA s.r.l. con sede in Bedizzole (BS) i lavori

idraulici per la manutenzione ordinaria non frazionabile di impianti gas in vari alloggi del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona per un importo netto di € 20.000,00 di cui € 19.800,00 per lavori e € 200,00 di oneri per la sicurezza;

– la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo alla Ditta IDROMAFRA s.r.l.;

– è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

**Tutto ciò premesso tra i signori**

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_),  
che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione;

e

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_),  
legale rappresentante della ditta IDROMAFRA s.r.l. con sede in via Trebocche II traversa civ.7F– Bedizzole (BS) (P.I.V.A 02068500178 (di seguito Ditta);

**si conviene e si stipula quanto segue**

**ART. 1 OGGETTO**

Il Comune di Cremona, in esecuzione alla sopracitata determinazione, affida alla Ditta i lavori idraulici di manutenzione ordinaria non frazionabile degli impianti gas di vari alloggi del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona, con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e con l'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro, nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

**ART. 2 CORRISPETTIVO. OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ**

1 - Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del

contratto è fissato nella somma di € 20.000,00 oltre I.V.A. al 10% per un importo complessivo di € 22.000,00.

2 - In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la Ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.); le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

### **ART. 3 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE**

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o dall'ordine impartito dalla D.L..

### **ART. 4 PENALI**

Per quanto riguarda le penali si applica quanto previsto dall'art 3.2 del Capitolato speciale d'appalto dell'Accordo Quadro.

### **ART. 5 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

1 - Il pagamento avverrà in UNICA soluzione al termine dei lavori, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

2 - La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative.

3 - La ditta ha prodotto la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, prevista dal contratto di accordo quadro e dall'art. 103 del Codice.

4 - In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della

D.L..

#### **ART. 6 OBBLIGHI DELLA DITTA**

1 - La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

2 - La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

3 - La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

#### **ART. 7 CODICI DI COMPORTAMENTO**

1 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2 - La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 - Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

4 - La Ditta dichiara altresì di accettare gli obblighi derivante da:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con

la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;

b) il Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del “Comune di Cremona” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Entrambi i patti sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

#### **ART. 8 IMPOSTE E SPESE**

1 - Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

2 - L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona, \_\_\_\_\_ 2021

IL COMUNE DI CREMONA – IL DIRIGENTE DEL SETTORE – \_\_\_\_\_

LA DITTA – IDROMAFRA S.R.L. – IL RAPPRESENTANTE LEGALE – SIG. \_\_\_\_\_.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il “Codice dell'amministrazione digitale”.

Imposta di bollo da Euro 32,00 è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.