

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 9 aprile 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 APRILE 2021

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Savino n. 42 e individuato catastalmente al foglio 56 mappali 47-48-51-53-73-74-81-187-188-189-192.**

Il 9 aprile 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente Avv. Lamberto Ghilardi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 APRILE 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Savino n. 42 e individuato catastalmente al foglio 56 mappali 47-48-51-53-73-74-81-187-188-189-192.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Savino n. 42 e individuato catastalmente al foglio 56 mappali 47-48-51-53-73-74-81-187-188-189-192.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

GHILARDI AVV. LAMBERTO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 APRILE 2021

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via San Savino n. 42 e individuato catastalmente al foglio 56 mappali 47-48-51-53-73-74-81-187-188-189-192.**

PREMESSE

- 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 29 dicembre 2020, Protocollo Generale n. 86448/20, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, proprietario dell'immobile sito in via San Savino n. 42 e identificato catastalmente al foglio 56 mappali 47-48-51-53-73-74-81-187-188-189-192 del Comune di Cremona.
- 2) Visto il verbale della Riunione Operativa Unificata riunitasi in data 4 febbraio 2021, con esito favorevole a condizione che la pratica venga integrata secondo quanto indicato dall'Ufficio Pianificazione attuativa.
- 3) Vista l'integrazione documentale pervenuta in data 24 marzo 2021, Protocollo Generale n. 21172 del 25 marzo 2021, riscontrata positivamente dall'Ufficio Pianificazione attuativa.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 29 dicembre 2020, Protocollo Generale n. 86448/20, il Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A), ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via San Savino n. 42 e identificato catastalmente al foglio 56 mappali 47-48-51-53-73-74-81-187-188-189-192 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.
- 2) L'intervento si configura come trasformazione di volumi, ritenuti incongrui in sede analitica, anche mediante demolizione e nuova costruzione, ai sensi dell'art. 34.6. lett. c delle Disposizioni attuative del Piano delle regole.
- 3) Ai sensi dell'articolo 3.5 delle medesime Disposizioni attuative, la tipologia d'intervento è assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato e al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.
- 4) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.
- 5) L'Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una monetizzazione convenzionale di Euro 831,49 a fronte della mancata cessione, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, di 40,62 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

NORMATIVA

- 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.
- 3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 84

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 APRILE 2021

DELIBERA

DECISIONE

1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo (Allegato B) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via San Savino n. 42 e identificato catastalmente al foglio 56 mappali 47-48-51-53-73-74-81-187-188-189-192 del Comune di Cremona.

2) Accertare la somma di Euro 831,49, corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte dei Soggetti Attuatori, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 831,49 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 40,62 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **Allegato A)** (impronta: D3E224461D1B6C5624B0B5ED6BA4E2893C1F5EB50BE3C16B9F496A1966C7728B)
- **Allegato B)** (impronta: C5DA4C98597676D1BAF506F9B644ACDF44D4E12FB57B53ED6F66D7D46D552D59)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 2ECDD813A2142301D2D04DC4603588E7D43FD2F33E40B56CAD3C727E2E747380)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 172105A7DE365F3B0D2EFA1001DC2AE91225B2B120797F06AE4B4172702CE71A)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**