

OGGETTO

Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - Centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicato a SIRAM S.p.A. di Milano fino al 30 dicembre 2020. Approvazione dell'ulteriore proroga della gestione sino al 31 maggio 2021.

Settore

Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile

Servizio

Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 801 del 1 giugno 2015: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, alla ditta Siram S.p.A. di Milano, del Servizio di Conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del Ruolo di Terzo Responsabile - periodo stagioni termiche 2015/2017 - Centrali termiche a gas e gasolio."

- Contratto n. 41362 di Repertorio in data 27 luglio 2015 e registrato a Cremona il 27 luglio 2015 al n. 7920 Serie 1T.

- Determinazione dirigenziale n. 1377 del 17 agosto 2017: "Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicata alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano. Rinnovo del contratto fino al 30 giugno 2020 e approvazione della spesa relativa alla stagione termica 2017-2018."

- Atto aggiuntivo Protocollo n. 74999/17 in data 6 novembre 2017.

- Determinazione dirigenziale n. 1061 del 14 agosto 2020: "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - Centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicato a Siram S.p.A. di Milano, fino al 30 giugno 2020. Approvazione della proroga della gestione sino al 31 dicembre 2020".

- Atto aggiuntivo Protocollo n. 75089 del 18 novembre 2020.

- Determinazione Dirigenziale n. 217 del 15 febbraio 2021: "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - Centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicato a SIRAM S.p.A. di Milano fino al 30 dicembre 2020. Approvazione della proroga della gestione sino al 31 marzo 2021"

- Richiesta alla ditta Siram S.p.A. di richiesta proroga del contratto sino al 31 marzo 2021 (PEC Prot. n. 83847 del 12 dicembre 2020), e, se necessario, fino al completamento delle procedure di gara e affidamento. - Comunicazione della ditta Siram S.p.A. di accettazione della proroga (PEC Prot. n. 4528 del 19 gennaio 2021).

MOTIVAZIONE

Il contratto n. 41362 del 27 luglio 2015, stipulato con la ditta Siram S.p.A. di Milano, affidava alla stessa il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di edifici comunali - centrali a gas e gasolio - per il periodo stagioni termiche 2015-2017.

L'atto aggiuntivo n. 74999 di Protocollo in data 6 novembre 2017, stipulato con la ditta Siram S.p.A. di Milano, prorogava fino al 30 giugno 2020 il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di edifici comunali - centrali a gas e gasolio.

L'atto aggiuntivo n. 75089 di Protocollo in data 18 novembre 2020, stipulato con la ditta Siram S.p.A. di Milano, prorogava fino al 31 dicembre 2020 il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di edifici comunali - centrali a gas e gasolio.

L'atto aggiuntivo n. 24527 di Protocollo in data 9 aprile 2021, stipulato con la ditta Siram S.p.A. di Milano, prorogava fino al 31 marzo il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici di edifici comunali - centrali a gas e gasolio.

Considerato che: è stata espletata la gara per individuazione del nuovo gestore del servizio e sono in corso le pratiche per l'affidamento; e che le prestazioni relative al servizio in oggetto ivi compresa quella di terzo responsabile, ora rese dalla società SIRAM per il contratto in essere, non possano restare senza un gestore, è necessario garantire continuità al servizio in oggetto durante il periodo necessario per il completamento delle procedure di subentro del nuovo affidatario.

Si è pertanto provveduto con PEC prot. n° 21815 del 29 marzo 2021 a comunicare alla ditta SIRAM una estensione nella gestione degli impianti siano al 31 maggio 2021 per il completamento delle procedure di subentro del nuovo gestore.

La ditta SIRAM con sua comunicazione PEC del 30 marzo 2021 (loro prot. HR_U_30-03-2021_PRO00100029) acquisita al prot. n° 220604528/2021, ha confermato di accettare l'estensione del contratto in essere tra le parti agli stessi patti e condizioni per la durata di 2 mesi (dal 1 aprile 2021 al 31 maggio 2021).

Tenuto conto del fatto che durante la durata del contratto in essere è variata negli anni l'entità degli impianti gestiti, a seguito di cessazione di impianti o inserimenti, l'importo del corrispettivo spettante dell'ultima stagione termica 2019/2020 per effetto degli impianti gestiti dalla ditta è stato pari ad E 22.603,65 + iva 22%

L'importo per la durata della proroga di 2 mesi risulta pertanto pari ad un sesto del valore dell'intera stagione termica ovvero E 3.767,28 + IVA 22% per un totale di Euro 4.596,08.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato, relativo all'aggiudicazione, è il seguente: 6043534207.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare: Protocollo INPS n. 25192529 del 5 marzo 2021.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 41 del 13 marzo 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2020 - 2022." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 2 - Capitolato Speciale d'Appalto.

DETERMINA

DECISIONE Approva la proroga, fino al 31 maggio 2021, della gestione del servizio per la conduzione e manutenzione degli impianti termici di edifici comunali - centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicata alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano, alle condizioni previste dalla schema aggiuntivo, figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

pag. 3/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Ing. Zaverio Guerini Rocco**
Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

Approva lo schema di atto aggiuntivo allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva la spesa complessiva di Euro 4.596,08 (I.V.A. 22% inclusa), relativa alla proroga di contratto, da corrispondere alla ditta SIRAM S.p.A. (Partita IVA 08786190150) con sede legale in via Anna Maria Mozzoni n. 12 a Milano, dando atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana provvederanno alla redazione dell'atto aggiuntivo.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione GARA PUBBLICA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	41937	2021/1395	4.596,08

Missione e Programma	01 05
CIG	6043534207
CUP	
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	**03 Rilevato in liquidazione

ALLEGATI

- **Allegato A_Atto aggiuntivo** (impronta:
FC6E1E9210356A01C87E28561E400E8293548819FEDE2CA94B7D11DCBE51187D)