

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CREMONA E PADANIA ACQUE S.P.A, PER LA
REALIZZAZIONE DEI SOTTOSERVIZI ACQUEDOTTO E FOGNATURA NELLA
NUOVA LOTTIZZAZIONE DENOMINATA CREMONA CITY HUB, IN COMUNE DI
CREMONA**

Tra

la Società Padania Acque S.p.A., Codice Fiscale 00111860193, con sede legale in Cremona, Via del Macello n. 14, rappresentata in questo atto dall'Amministratore Delegato sig. Alessandro Lanfranchi - CF LNFLSN65E14D150K - ivi domiciliato per la carica

(di seguito anche semplicemente "Gestore")

e

il Comune di Cremona, Codice Fiscale 00297960197, con sede in Piazza del Comune n. 8, rappresentato in questo atto dall' Arch. Giovanni Donadio in qualità di dirigente del settore Lavo Pubblici e Mobilità Urbana C.F.

*(di seguito anche semplicemente
"Comune")*

congiuntamente denominati in seguito "le Parti".

Premesso che:

- è interesse del Comune di Cremona procedere alla riqualificazione della nuova lottizzazione denominata CITY HUB, per la quale sono necessari interventi di estensione dei sottoservizi di acquedotto e fognatura;
- considerata la determinazione dirigenziale n. 2213 del 24/12/2020 con la quale si approvava il progetto esecutivo predisposta dal Gestore "**realizzazione sottoservizi acquedotto e fognatura nella nuova lottizzazione denominata city hub**", e con la quale si affidano i lavori ivi contenuti alla Società Padania Acque S.p.A., quale gestore unico del servizio idrico integrato della Provincia di Cremona.

Tutto quanto sopra premesso, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1: Oggetto della Convenzione

La presente Convenzione disciplina e regola i rapporti tra Gestore e Comune per la realizzazione del progetto **realizzazione sottoservizi acquedotto e fognatura nella nuova lottizzazione denominata City Hub** CUP XXXXXXXXXXXX (acquisito dal Comune se necessario).

L'intervento sarà realizzato dal Gestore ed essendo non riferibile ad investimenti a carico del Servizio Idrico Integrato verranno totalmente finanziate dal Comune di Cremona.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto la descrizione dell'intervento e la definizione delle destinazioni specifiche delle sue parti in base agli elaborati grafici, descrittivi e normativi contenuti nel Progetto Esecutivo, approvato con determinazione dirigenziale n. 2213 del 24/12/2020, anche se non materialmente allegati.

Rivisitato il quadro economico dell'intervento che si intende qui meglio esplicitare:

DESCRIZIONE	IMPORTO in Euro
a.1 - lavori a misura	340.320,44
a.2 - oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	18.799,98
TOTALE VOCI a	359.120,42
b - somme a disposizione della stazione appaltante	
b.1 – spese di progettazione, DI, coordinamento sicurezza (importo calcolato DM 17/06/2016)	23.854,06
b.2 - per imprevisti 5%	21.251,62
b.3 – Spostamento sottoservizi	5.500,00
b.4– Spese per archeologo	16.500,00
b.5- per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	35.912,04
TOTALE VOCI B	103.017,72
TOTALE COMPLESSIVO DEL PROGETTO	462.138,14

Dato atto che il finanziamento è costituito come indicato nel quadro di seguito:

Oneri a carico del Comune: € 462.138,14 (IVA COMPRESA)

Si evidenzia che gli importi sopra indicati sono relativi al Progetto Esecutivo.

La liquidazione finale delle somme dovute dal Comune per la regolazione di eventuali incrementi di spesa è definita dal successivo articolo 5.

Articolo 2: Obiettivi della Convenzione

La presente Convenzione intende valorizzare le sinergie tra il Gestore del Servizio Idrico Integrato e il Comune di Cremona, con riferimento agli investimenti aventi ad oggetto gli interventi del ciclo idrico integrato, che prevedano la contestuale riqualificazione di zone urbane, centri storici o altre specifiche situazioni, con realizzazione di opere non afferenti allo stesso ciclo idrico integrato.

Articolo 3: Durata della Convenzione

La presente Convenzione ha durata indicativa di 24 mesi e, in tutti i casi, cessa con l'emissione del collaudo o del Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori e eventuale rata saldo di cui all'art. 5.

Articolo 4: Impegni del Gestore

Il Gestore si impegna ad iniziare i lavori, di cui al sopracitato Progetto Esecutivo entro 60 giorni dal versamento dell'importo previsto dettagliatamente all'articolo successivo, e comunque dopo le autorizzazioni e permessi rilasciati dal Comune stesso.

Al Gestore spetta l'onere di adempiere alle procedure di affidamento dell'appalto, curare la gestione tecnica ed amministrativa della commessa, avvalendosi della propria struttura operativa o attraverso l'acquisizione delle competenze necessarie, da effettuarsi sempre nel rispetto del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il Gestore si impegna ad informare il Comune in caso di eventuali anomalie, difficoltà o inconvenienti che dovessero insorgere in corso d'opera, al fine di individuare – in modo congiunto e concertato - le soluzioni da porre in atto e, eventualmente, formalizzare perizie di variante.

Articolo 5: Impegni del Comune

Il Comune si impegna a collaborare con il Gestore nella definizione e approvazione di tutte le fasi previste per la realizzazione dell'opera.

Al Comune spetta la nomina di un Responsabile del Procedimento, il quale dovrà garantire - per quanto nelle proprie competenze - il rispetto delle obbligazioni assunte con la presente Convenzione.

Il Comune si impegna a mettere a disposizione e rendere accessibili le aree necessarie per la realizzazione del progetto.

Il Comune si impegna, altresì a versare a Padania Acque S.p.A. la somma pari ad **€ 400.805,93 + IVA 10% per un totale di euro 440.886,52** a titolo di corrispettivo dei lavori di cui all'oggetto, come di seguito riportato:

Stati di avanzamento	Importo	Scadenza
1° sottoscrizione convenzione	30% pari a € 120.241,78+IVA	30 gg data fattura
2° 50% avanzamento lavori	30% pari a € 120.241,78+IVA	30 gg data fattura
3° 90% avanzamento lavori	30% pari a € 120.241,78+IVA	30 gg data fattura
4° emissione CRE/collaudato	10% pari a € 40.080,59 + IVA	30 gg data fattura

- a corrispondere al Gestore gli importi delle somme a disposizione impiegate e definite alla voce imprevisti pari ad € 21.251,62 solo se dettagliatamente esposte dal Gestore e definite con esattezza dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori o del collaudo.

Tali quote di competenza sono state calcolate in funzione degli importi relativi ai lavori contenuti nel Progetto Esecutivo e risulteranno ugualmente applicabili.

Le varianti in corso d'opera che risultassero necessarie saranno preventivamente sottoposte per autorizzazione al Comune di Cremona.

Articolo 6: Rapporti con aziende ed Enti erogatori di altri servizi pubblici a rete

Il Comune si impegna, con il supporto del Gestore, per quanto attiene l'esecuzione di opere ed impianti relativi a servizi pubblici a rete da parte di Enti ed Aziende anche non comunali, a richiedere i necessari assentimenti, anche prescrittivi.

Articolo 7: Esecuzione dei lavori e responsabilità relative

I dipendenti preposti avranno libero accesso al cantiere, nel rispetto delle specifiche prescrizioni dettate dalla Direzione Lavori e dalle preposte figure professionali.

La data di inizio dei lavori dovrà essere comunicata al Responsabile del Procedimento del Comune che potrà disporre le opportune verifiche.

Le opere suddette saranno soggette a collaudo finale o Certificato di Regolare Esecuzione che verrà trasmesso al Comune da parte del Gestore.

Articolo 8: Proprietà delle opere

Le opere del Servizio Idrico Integrato realizzate in esecuzione della presente Convenzione saranno di proprietà del Comune e solo successivamente alla definizione patrimoniale delle opere di urbanizzazione primaria, per quanto riguarda le sole opere su suolo pubblico, passata al Gestore per le proprie attività referenti al Servizio Idrico Integrato.

Articolo 9: Registrazione e spese

La Convenzione sarà assoggettata a registrazione solo in caso d'uso.

Le spese rimarranno a carico del soggetto richiedente.

Articolo 10 - Foro Competente

Le Parti si impegnano a voler risolvere in via conciliativa eventuali controversie che dovesse insorgere in merito all'applicazione, interpretazione o attuazione della presente Convenzioni.

Qualora non fosse possibile addivenire ad un accordo sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Cremona.

Articolo 11 – Informativa in materia di trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.lgs. 106/03, così come integrato e modificato dal D.lgs. 101/2018, le Parti dichiarano di essere consapevoli che il trattamento sarà effettuato in modalità manuale ed informatizzata.

Il trattamento dei dati è obbligatorio ai fini del perfezionamento della presente Convenzione e l'eventuale rifiuto di fornirli comporterebbe l'impossibilità dell'instaurazione del rapporto.

I dati saranno comunicati al personale aziendale preposto all'espletamento delle attività contingenti e conseguenti la realizzazione delle qui considerate prestazioni e mai trasferiti, per alcun motivo, all'estero.

Le Parti riconoscono di essere, ognuna rispetto al trattamento dei dati dell'altra, Titolare del trattamento.

La conservazione dei dati di cui al presente atto avrà luogo per 10 anni dal termine di efficacia del medesimo. In ogni momento sarà possibile esercitare l'una parte nei confronti dell'altra i diritti di cui all'art. 15 del GDPR 2016/679 e, in particolare: chiedere l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi, la limitazione del trattamento dei medesimi dati; l'opposizione al trattamento. Le Parti, in caso di accertata violazione nel trattamento dei dati personali che li riguardano, potranno, altresì, proporre reclamo a un'autorità di controllo.

Articolo 12 – Rinvio Normativo

Per quanto qui non espressamente previsto, si applicano le norme del Codice civile in materia di responsabilità; la normativa afferente alla contrattazione pubblica e, con riferimento ai lavori oggetto di appalto, la normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs. 81/2008), nonché delle procedure e regolamenti perfezionati a tal fine tra le Parti.

Il presente atto viene letto confermato sottoscritto:

Cremona, Aprile 2021

PADANIA ACQUE S.P.A.
L'Amministratore Delegato
(*Alessandro Lanfranchi*)

COMUNE DI CREMONA
Il Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici e
Mobilità Urbana
(*Arch. Giovanni Donadio*)

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".