

# CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE DI CREMONA

ARCHITETTONICO



JAVIER ARIAS RIERA



JUAN LUIS RODRIGUEZ PINEAU



ESTUDIO DE ARQUITECTURA LOECHES 6B

calle loeches 6º bajo madrid 28008

javier arias riera - juan luis rodriguez pineau - arquitectos

T: 91.541.88.85 - 91.541.01.68 F: 91.559.10.94 loeches6b@ya.com

SPECIALISTICO

Arch. Alberto Roscini Arch. Francesco Di Prisco Arch. Marco Benedetti

studio**28**architettura  
architetti associati

**studio28architettura**

Via Francesco Nullo, 28/a - 24128 - Bergamo (BG) Tel 035-243747 - info@studio28a.it - www.studio28a.it

STRUTTURALE /  
IMPIANTISTICO



Ing. Giuliano Visinoni

Arch. Fabrizio Crevena

**tek&co s.r.l.**


**tek&co**


Via Val di Scalve, 100 - 24020 - Onore (BG) Tel 0346-73701 - info@tekneco.eu - www.tekneco.eu

IL LAYOUT TOTALE DEGLI ELEMENTI DEVE ESSERE CONTROLLATO IN LOCO. OGNI VARIAZIONE CHE RICHIEDA LA MODIFICA DEI PROGETTI DEVE ESSERE APPROVATA DALL'ARCHITETTO, COSÌ COME I PIANI DI LAVORO NECESSARI PER L'UTILIZZO INTERNO DELL'OPERA. GLI ARCHITETTI SI RISERVANO IL DIRITTO INTELLETTUALE DEL DOCUMENTO

DATA	REVISIONE

OGGETTO	Piazzale Atleti Azzurri D'Italia 26100 Cremona CR, Italia
---------	--

COMMITTENTE	FORUS ITALIA 
-------------	---

PROPRIETA'	COMUNE DI CREMONA Piazza del Comune, 8 - 26200 Cremona 
------------	---

FASE	PROGETTO DI INVESTIMENTO MODIFICATO	
SCALA	DATA 13/10/2022	REV <b>00</b>

TAVOLA	QUADRO ECONOMICO
<b>All 13</b>	

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**  
**PROGETTO DEFINITIVO**  
**CENTRO NATATORIO SPORTIVO COMUNALE DI CREMONA**

Committente: **COMUNE DI CREMONA (CR)**

<b>A. IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>		
<b>A.1</b>	<b>Lavori a misura, a corpo, in economia</b>	<b>€ 2.409.965,24</b> 76,51%
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</b>	<b>€ 58.651,13</b> 1,86%
<b>IMPORTO A BASE D'APPALTO</b>		<b>€ 2.468.616,37</b> 78,37%

<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE:</b>		
<b>B.1</b>	<b>Rilievi, accertamenti e indagini:</b>	
	+ rilievo e restituzione grafica su supporto informatico, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ indagini geognostiche in sito, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ analisi delle terre e rocce da scavo, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ relazione geologico-tecnica, con cassa di previdenza (4%) ed I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
<b>B.2</b>	<b>Allacciamenti ai pubblici servizi:</b>	
	+ allacciamento alla rete idrica, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ allacciamento alla rete gas, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ allacciamento alla rete Enel, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ allacciamento alla rete Telecom, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ allacciamento alla rete fognaria, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ allacciamento alle reti dati, con relativo contratto, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
	+ oneri per superamento ostacoli del sottosuolo, con I.V.A. (22%)	€ 0,00    0,00%
<b>B.3</b>	<b>Imprevisti:</b>	<b>€ 134.543,85</b> 4,27%
<b>B.4</b>	<b>Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi:</b>	
	+ acquisizione aree ed immobili	€ 0,00    0,00%
	+ spese per atti notarili ed imposte	€ 0,00    0,00%
	+ spese per costituzione servitù	€ 0,00    0,00%
<b>B.5</b>	<b>Accantonamento di cui all'articolo 133, commi 3 e 4, del codice (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.):</b>	
	+ per applicazione del prezzo chiuso	€ 0,00    0,00%
	+ per variazioni dei prezzi superiori al 10%, come da rilevamenti del Ministero delle Infrastrutture	€ 0,00    0,00%
<b>B.6</b>	<b>Spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente:</b>	
	+ spese tecniche	€ 197.489,31
	+ contributo previdenziale obbligatorio 4%	€ 7.899,57
	+ I.V.A. 22% su spese tecniche generali + contributo previdenziale	€ 45.185,55
	totale lordo	<b>€ 250.574,44</b> 7,95%
<b>B.7</b>	<b>Spese per RUP e collaudi (con cassa e I.V.A.)</b>	<b>€ 49.403,71</b> 1,57%
<b>B.8</b>	<b>I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</b>	
	+ I.V.A. (10%) su importo a base d'appalto	<b>€ 246.861,64</b> 7,84%
	+ I.V.A. (10%) su applicazione prezzo chiuso	€ 0,00    0,00%
	+ I.V.A. (10%) su variazione prezzi oltre 10%	€ 0,00    0,00%
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
<b>B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8</b>		<b>€ 681.383,63</b> 21,63%

<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA</b>	<b>€ 3.150.000,00</b> 100,00%
---------------------------------------	-------------------------------

Gennaio 2023