

OGGETTO Impianti di elevazione - Servizio di manutenzione preventiva e periodica, aggiudicato a ditte diverse. Presa d'atto della proroga tecnica fino al 30 aprile 2021, nonché approvazione della relativa spesa.

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 141 del 6 febbraio 2018: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata diretta telematica, del servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2018 - 2020 alla ditta ELMA S.p.A. di Flero (BS)."

Il relativo contratto - Protocollo n. 20661 del 19 marzo 2018.

Determinazione dirigenziale n. 169 del 12 febbraio 2018: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata diretta telematica, del servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2018 - 2020 alla ditta KONE S.p.A. di Pero (MI)."

Il relativo contratto - Protocollo n. 23384 del 28 marzo 2018.

Determinazione dirigenziale n. 171 del 12 febbraio 2018: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata diretta telematica, del servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2018 - 2020 alla ditta M.A.D. di Tomasoni Giuseppe e C. S.r.l. di Dalmine (BG)."

Il relativo contratto - Protocollo n. 21348 del 21 marzo 2018.

Determinazione dirigenziale n. 167 del 12 febbraio 2018: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata diretta telematica, del servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2018 - 2020 alla ditta OTIS Servizi S.r.l. di Cassina de' Pecchi (MI)."

Il relativo contratto - Protocollo n. 19161 del 13 marzo 2018.

Determinazione dirigenziale n. 172 del 12 febbraio 2018: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata diretta telematica, del servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2018 - 2020 alla ditta SCHINDLER S.p.A. di Milano."

Il relativo contratto - Protocollo n. 27077 del 12 aprile 2018

Determinazione dirigenziale n. 149 del 7 febbraio 2018: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata diretta telematica, del servizio di manutenzione preventiva e periodica degli impianti di elevazione installati negli immobili di proprietà comunale, per il triennio 2018 - 2020 alla ditta

TECNOLIFTS Fabbrica Ascensori S.p.A. di Montirone (BS)."

Il relativo contratto - Protocollo n. 29277 del 20 aprile 2018.

Considerato che, alla scadenza naturale dei contratti sopra indicati, si è provveduto ad inviare alle ditte interessate una proroga tecnica inizialmente fino al 31 marzo 2021 e, in seguito, in via definitiva al 30 aprile 2021, che è stata accettata con le seguenti PEC:

- ditta Elma S.p.A. - Protocollo n. 26597 del 19 aprile 2021
- ditta Kone S.p.A. - Protocollo n. 25820 del 15 aprile 2021
- ditta M.A.D. S.r.l. di Tomasoni Giuseppe e C. - Protocollo n. 25152 del 13 aprile 2021
- ditta Otis Servizi S.r.l. - Protocollo n. 25897 del 15 aprile 2021
- ditta Schindler S.p.A. - Protocollo n. 25889 del 15 aprile 2021
- ditta Tecnolifts Ascensori S.p.A. - Protocollo n. 25868 del 15 aprile 2021

MOTIVAZIONE Per ragioni di carattere organizzativo e nelle more della procedura di scelta del nuovo contraente per l'affidamento del servizio in oggetto, relativo al triennio 2021-2023, si prende atto della proroga tecnica fino al 30 aprile 2021, accordata con le ditte aggiudicatrici del servizio, per l'espletamento degli ulteriori adempimenti relativi alla procedura di affidamento del servizio che si concluderà entro il 1 maggio 2021.

Le ditte interessate provvederanno alla manutenzione agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

I CIG assegnati sono i seguenti:

ditta ELMA S.p.A.: 73193094DC
ditta KONE S.p.A.: 7320629628
ditta: M.A.D. S.r.l. di Tomasoni Giuseppe e C.: 732276265D
ditta OTIS Servizi S.r.l.: Z5221555BF
ditta SCHINDLER S.p.A.: Z34215A7DD
ditta TECNOLIFTS FABBRICA ASCENSORI S.p.A.: ZDE215CDD7

I DURC sono stati verificati e sono risultati regolari:

ditta ELMA S.p.A. - Protocollo INPS n. 24837323 del 11 febbraio 2021
ditta KONE S.p.A - Protocollo INPS n. 24841973 del 11 febbraio 2021
ditta: M.A.D. S.r.l. di Tomasoni Giuseppe e C. - Protocollo INAIL n. 26262955 del 22 febbraio 2021
ditta OTIS Servizi S.r.l - Protocollo INPS n. 24828577 del 11 febbraio 2021
ditta SCHINDLER S.p.A - Protocollo INPS n. 24828670 del 11 febbraio 2021
ditta TECNOLIFTS ASCENSORI S.p.A. - Protocollo INAIL n. 26144188 del 15 febbraio 2021.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 106, comma 11 del Decreto Legislativo n. 50/2016.

Articolo 10 del "Disciplinare per il Servizio di Manutenzione Preventiva e Periodica degli Impianti di Elevazione installati negli edifici comunali. (allegato C) al contratto d'Appalto.

DETERMINA

DECISIONE	<p>Prendere atto della proroga tecnica fino al 30 aprile 2021 per i contratti di manutenzione degli impianti di elevazione, stipulati con le seguenti ditte:</p> <ul style="list-style-type: none">- Elma S.p.A. di Flero (BS)- Kone S.p.A. di Pero (MI)- M.A.D. S.r.l. di Tomasoni Giuseppe e C. di Dalmine (BG)- Otis Servizi S.r.l. di Cassina de' Pecchi (MI)- Schindler S.p.A. di Milano- Tecnolifts Fabbrica Ascensori S.p.A. di Montirone (BS) <p>Approvare la spesa complessiva di Euro 25.791,02 (I.V.A. aliquote diverse inclusa), relativa alle proroghe, così dettagliata:</p> <ul style="list-style-type: none">- ditta Elma S.p.A. (Cod. Fisc.: 08710640155) con sede legale in via San Desiderio n. 31 - Flero (BS) per l'importo di Euro 6.431,78 (I.V.A. aliquote diverse inclusa).- ditta Kone S.p.A. (Cod. Fisc.: 050069070158) con sede legale in via Figino n. 41 - Pero (MI) per l'importo di Euro 6.260,17 (I.V.A. aliquote diverse inclusa).- ditta M.A.D. S.r.l. di Tomasoni Giuseppe e C. S.r.l. (Cod. Fisc.: 01468640162) con sede legale in via Lazzaroni n. 36 - Dalmine (BG) per l'importo di Euro 5.823,45 (I.V.A. aliquote diverse inclusa).- ditta Otis Servizi S.r.l. (Cod. Fisc.: 01729590032) con sede legale in via Roma n. 108 - Cassina de' Pecchi (MI), per l'importo di Euro 3.162,58 (I.V.A. aliquote diverse inclusa).- ditta Schindler S.p.A. (Cod. Fisc.: 00842990152) con sede legale in via Cernuschi n. 1 - Milano, per l'importo di Euro 1.669,37 (I.V.A. aliquote diverse inclusa).- ditta Tecnolifts Fabbrica Ascensori S.p.A. (Cod. Fisc.: 02766430983) con sede legale in via Artigianale n. 2 - Montirone (BS), per l'importo di Euro 2.443,67 (I.V.A. aliquote diverse incluse). <p>Dare atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.</p>
------------------	---

EFFETTI Le ditte interessate effettueranno gli interventi di manutenzione agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	8992		6.431,78
Missione e Programma			01 05			
CIG			73193094DC			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			

U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	964		6.260,17
Missione e Programma			01 05			
CIG			7320629628			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	7872		5.823,45
Missione e Programma			01 05			
CIG			732276265D			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	19979		3.162,58
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z5221555BF			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	400		1.669,37
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z34215A7DD			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5003 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni	1.03.02.09.004	29189		2.443,67
Missione e Programma			01 05			
CIG			ZDE215CDD7			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			

