

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 21 aprile 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 APRILE 2021

Oggetto: **Atto di indirizzo in merito alla realizzazione del progetto "Per una cittadella dell'economia solidale" finanziato da Fondazione Cariplo nell'ambito degli Emblematici Provinciali 2019, da realizzare presso l'area EX- MAAI".**

Il 21 aprile 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott.ssa Mara Pesaro**
Pratica trattata da **SELLITTO ASSUNTA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 APRILE 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in merito alla realizzazione del progetto "Per una cittadella dell'economia solidale" finanziato da Fondazione Cariplo nell'ambito degli Emblematici Provinciali 2019, da realizzare presso l'area EX- MAAI".

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo in merito alla realizzazione del progetto "Per una cittadella dell'economia solidale" finanziato da Fondazione Cariplo nell'ambito degli Emblematici Provinciali 2019, da realizzare presso l'area EX- MAAI".

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott.ssa Mara Pesaro**
Pratica trattata da **SELLITTO ASSUNTA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 APRILE 2021

Settore SETTORE SVILUPPO LAVORO, AREA VASTA RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERI E AMBIENTE

Servizio Servizio Ambiente ed Ecologia

OGGETTO **Atto di indirizzo in merito alla realizzazione del progetto "Per una cittadella dell'economia solidale" finanziato da Fondazione Cariplo nell'ambito degli Emblematici Provinciali 2019, da realizzare presso l'area EX- MAAI".**

PREMESSE

1) Tra il 1990 e il 2000 la funzione mercatale del Mercato Agricolo Alimentari Ingrosso (MAAI) di Cremona si è costantemente ridotta ed è stata ufficialmente dichiarata conclusa nel 2002. Dal momento della chiusura, le varie Amministrazioni Comunali hanno utilizzato la struttura per attività di servizio (magazzini, laboratorio elettrico, falegnameria, deposito auto, deposito biciclette per asta). Queste attività hanno consentito un parziale riutilizzo dello stabile. Nel 2011 la struttura dell'Ex MAAI, insieme all'area dell'ex Macello, è stata venduta ad AEM SpA. Le attività di servizio dell'Amministrazione Comunale sono rimaste nell'area e nel frattempo alcune sono state dismesse.

2) Nel 2017 è stato regolato il rapporto tra il Comune di Cremona ed AEM Spa per l'utilizzo dell'area in base al contratto di locazione proposto con determinazione n. 2168 del 29 novembre 2017 ed è iniziato un percorso per ragionare sulla diversa destinazione d'uso a partire dagli spazi dismessi, con l'obiettivo di creare una "Cittadella dell'Economia Solidale e Sociale". Alcuni spazi sono stati ristrutturati con un finanziamento regionale per la creazione di un "Centro del Riuso", gestito in convenzione dall'Associazione Amici di Emmaus (Determinazione n. 1297 del 10/08/2016 in scadenza ad agosto 2021).

3) Successivamente uno spazio compreso nell'area del Centro del Riuso è stato condiviso e gestito dall'Associazione GAS Filiera Corta Solidale, riqualificato con risorse dell'Associazione e dedicato al cibo locale sostenibile dove vengono organizzate consegne e incontri di approfondimento. Un altro spazio è stato concesso all'Associazione Il Fiocco come magazzino per il recupero dei tappi di sughero in collaborazione con l'Associazione DiDiAPSI.

4) Nel corso del 2020 è stato assegnato ad uso temporaneo una porzione di magazzino per le attività relative alla distribuzione di alimenti con particolare riferimento alle progettualità promosse all'interno della rete CremonAiuta.

5) Tutte le attività insediate nell'EX MAAI sono caratterizzate dalla finalità dell'economia solidale e con particolare attenzione all'economia circolare. Il progetto di dar vita ad una Cittadella dell'Economia Solidale è stato inserito nel programma elettorale e nelle linee di mandato. La presenza di diverse realtà del Terzo Settore ha comportato alcuni primi interventi di riqualificazione, tuttavia la struttura, inserita in un comparto strategico per la città e in pieno rilancio, necessita ancora di interventi importanti per evitare un eccessivo deterioramento.

6) La Giunta comunale nella seduta del 24 Febbraio 2021 - Argomento n. 1478/2021, ha espresso parere favorevole rispetto al percorso svolto in collaborazione con Aem Spa, finalizzato alla riqualificazione dell'area in oggetto ed ha contestualmente dato incarico al tavolo di lavoro di procedere per l'istruttoria funzionale agli atti conseguenti.

MOTIVAZIONE

1) Nel 2019 è stato definito il progetto "PER UNA CITTADELLA DELL'ECONOMIA SOLIDALE", finanziato da Fondazione Cariplo nell'ambito degli Emblematici Provinciali 2019 e presentato dalle cooperative sociali "Filiera Corta Solidale" e "Cosper", con l'adesione di AEM SpA e del Comune di Cremona, unitamente all'Ente di ricerca "Forum Cooperazione e Tecnologia". Il progetto è stato approvato nel dicembre 2019. Le attività, a causa dell'emergenza sanitaria Covid 19, sono iniziate nel secondo semestre del 2020.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott.ssa Mara Pesaro**
Pratica trattata da **SELLITTO ASSUNTA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 APRILE 2021

2) Tale progetto si inserisce all'interno del percorso di progettazione del piano di riqualificazione dell'area dell'Ex MAAI proposto nel programma elettorale del Sindaco, ed è volto a facilitare lo sviluppo di una "cittadella dell'economia solidale, aperta alle realtà che lavorano per un'economia sociale, equa e sostenibile". Nello specifico il progetto si propone di supportare la definizione delle funzioni e delle attività che potranno insediarsi e riqualificare gli spazi dell'ex-MAAI, tramite percorsi partecipati che coinvolgano le realtà interessate e la cittadinanza.

3) Con Decreto del Segretario Generale acquisito al PG 80211/2020 è stato costituito il gruppo di lavoro "Utilizzo spazi ex MAAI" al fine di garantire un organismo trasversale di coordinamento e semplificazione delle operazioni interessanti l'utilizzo degli spazi della struttura dell'Ex Mercato ortofrutticolo di Via dell'Annona, che il Comune di Cremona ha in uso tramite contratto di locazione con AEM.

4) Nell'ambito dell'attività progettuale in oggetto il Comune di Cremona è Ente co- finanziatore tramite versamento di una quota dell'affitto annuale di locazione corrisposto ad AEM per la porzione dell'ex mercato ortofrutticolo relativa agli spazi utilizzati presso il sito e tramite valorizzazione delle ore-uomo del proprio personale coinvolto nella gestione delle attività nel corso dei 24 mesi di durata del progetto.

5) In data 19 Marzo è stato svolto un sopralluogo da parte dei Dirigenti Pesaro e Secchi e dei tecnici dei Settori competenti, alla presenza dell'Ass. Pasquali per verificare l'attuale situazione degli immobili con particolare riguardo al loro utilizzo. Attualmente buona parte dei locali sono occupati dalle attività dell'Economato, che ha in loco anche due unità di personale con le relative postazioni. Si tratta del magazzino scorte, ricovero materiale elettorale, ricovero strutture per le manifestazioni compreso palchi, sedie e altoparlanti. Inoltre sono ospitati materiali del Museo del Cambonino e mobili dell'ex Informagiovani.

6) Considerato quanto sopra, dopo una più approfondita valutazione ad opera anche del Gruppo di lavoro di cui al punto 3, sarà necessario individuare nuovi spazi da destinare alle attività economiche.

PRE-VERIFICHE 1. Comunicazione di Giunta n. 1478/2021 "Per una cittadella dell'economia solidale" finanziato da Fondazione Cariplo nell'ambito degli Emblematici Provinciali 2019 da realizzare presso l'area EX-MAAI.

NORMATIVA

1. Legge 8 novembre 2000, n. 328 - "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali".
2. Legge Regionale n. 3 del 12 marzo 2008 - "Governo della rete degli interventi e dei servizi alla persona in ambito sociale e sociosanitario".
3. Decreto Legislativo del 3 Luglio 2017, n 117 - "Codice del Terzo Settore".
4. Decreto Legislativo del 3 Luglio 2017, n112 - "Revisione della disciplina in materia di impresa sociale".

DELIBERA

DECISIONE 1) Formulare per quanto di competenza i seguenti indirizzi in merito alla realizzazione del progetto per una "Cittadella dell'economia solidale" in collaborazione con AEM SpA e con le realtà coinvolte nell'emblematico provinciale al fine di riqualificare un patrimonio storico della città e restituirlo alla comunità, valorizzando le realtà di economia sociale impegnate nello sviluppo di un'economia solidale, nella tutela della salute e dell'ambiente.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott.ssa Mara Pesaro**
Pratica trattata da **SELLITTO ASSUNTA**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 97

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 21 APRILE 2021

2) Conferire mandato ad AEM SpA, società in House del Comune di Cremona e proprietaria dell'immobile denominato EX MAAI, affinché proceda con la messa in atto delle azioni necessarie al riutilizzo della stessa con la finalità di realizzare il progetto "Per una cittadella dell'economia solidale", finanziato da Fondazione Cariplo nell'abito degli Emblematici provinciali 2019.

3) Dare mandato ad AEM SpA per dar seguito alle azioni previste dal progetto sostenendo la rigenerazione e la riqualificazione della struttura attraverso la costruzione della rete tra soggetti del privato e Pubblica Amministrazione e per il reperimento dei fondi necessari, anche attraverso la possibilità di partecipare a Bandi a supporto del progetto stesso.

4) Dare atto che è individuato il Dirigente del Settore Sviluppo Lavoro Area Omogenea e Ambiente quale referente tecnico per il progetto "La Cittadella dell'Altra Economia" finanziato dalla Fondazione Cariplo, al fine di rapportarsi e coordinarsi con il capofila e la rete di partenariato.

5) Dare mandato al Gruppo di lavoro citato di procedere con l'approfondimento dell'analisi degli spazi necessari per il trasferimento delle attività economiche attualmente locate presso le strutture dell'ex MAAI.

6) Dare mandato agli uffici del Patrimonio ed AEM di formulare proposte per nuove strutture, adeguate ad ospitare quanto attualmente locato presso l'ex MAAI.

7) Dare atto che il contributo del Comune sarà riferito ad una quota dell'affitto annuale di locazione corrisposto ad AEM per la porzione dell'ex mercato ortofrutticolo relativa agli spazi utilizzati presso il sito ed alla valorizzazione delle ore-uomo del proprio personale coinvolto nella gestione delle attività.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
0C5B5724D3F13FC51FF3D78ABE97233AC3DECB91ADDFDCEE2E27B461FCD089F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
12DB3D9DCAAFADDBAD6882E0CDFED31FF523986456E2084A9AE126232C60E8FA)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dott.ssa Mara Pesaro**
Pratica trattata da **SELLITTO ASSUNTA**