

OGGETTO Servizio di pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti di trattamento aria negli immobili di pertinenza comunale a seguito dell'emergenza per pandemia COVID-19 per il periodo aprile-dicembre 2021. Affidamento alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona, e approvazione della spesa.

Settore Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile

Servizio Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile

IL DIRETTORE

PREMESSE Visto il perdurare della situazione generatasi a seguito della pandemia Covid-19, si rende necessario proseguire gli interventi di pulizia e manutenzione ordinaria agli impianti di trattamento aria, secondo quanto previsto dalla linee guida emesse dall'Istituto Superiore della Sanità.

Esse contengono le procedure per l'utilizzo degli impianti aeraulici (Unità di Trattamento Aria e condizionatori), richiedono per le UTA la pulizia e la sanificazione con cadenza bimestrale, mentre per i condizionatori e i ventilconvettori (fan coil) è prevista la pulizia mensile.

MOTIVAZIONE Considerato che gli edifici di seguito riportati: Bocciodromo, Biblioteca, Museo Civico (Sala Puerari), Comando della Polizia Municipale di Piazza della Libertà, Teatro Monteverdi, Cascina Riposo (Via Nino Bixio 12 - Palestra Zaist), Palazzo Due Miglia, Centro Fumetto e Informagiovani rientrano tra gli impianti che necessitano degli interventi indicati dalle linee guida emesse dall'Istituto Superiore della Sanità, si è provveduto a chiedere un preventivo alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona, che gestisce gli impianti di riscaldamento e climatizzazione negli immobili di pertinenza comunale, per le prestazioni aggiuntive previste dalle linee guida.

Rilevato che la ditta in oggetto risulta affidataria dei medesimi interventi nel corso dell'anno 2020, e che l'offerta presentata in data 3 febbraio 2021 risulta migliorativa per quanto riguarda i prezzi unitari rispetto a quella precedente, si è provveduto sulla base degli importi unitari in esso esplicitati per ogni singolo impianto, a quantificare le prestazioni per i prossimi 9 mesi.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

In ottemperanza agli obblighi di legge, è stato richiesto per la ditta il documento unico di regolarità contributiva, che è risultato regolare (Prot. INPS 24932524 del 17 febbraio 2021).

Il CIG assegnato al presente affidamento è: Z56316FBF0.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE Affida alla ditta Linea Green S.p.A. (Partita IVA 02130930171), con sede legale in Viale Trento e Trieste 38 a Cremona il servizio di pulizia e manutenzione ordinaria degli impianti di trattamento aria negli immobili di pertinenza comunale a seguito dell'emergenza per COVID-19 per il periodo aprile-dicembre 2021, per l'importo di Euro 25.614,00 (IVA 22% esclusa), per un totale di Euro 31.249,08 (IVA 22% inclusa), alle condizioni dell'offerta presentata e dello schema di contratto figuranti quali allegati A e B al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

Da' atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI Gli Uffici dei Lavori Pubblici procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato B) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I servizi saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	4.599,40
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0305 altra impiantistica sportiva			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	1.415,20
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0805 Biblioteche			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	1.415,20
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0801 Museo Civico			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	9.079,24
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0200 POLIZIA LOCALE			

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	9.079,24
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0969 Teatro Monteverdi			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	1.415,20
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0310 Palestre			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	1.415,20
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N1496 Periferie e quartieri			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	1.415,20
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0815 CENTRO FUMETTO			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	5220/4 SPESE DI MANUTENZIONE E GESTIONE CALDAIE A GAS E GASOLIO: impianti e macchinari	1.03.02.09.004	45423	2021/1761	1.415,20
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z56316FBF0			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0980 Informagiovani			

ALLEGATI

- **Allegato A_Offerta** (impronta:
1EF258B03BBE0B16B45019460D653F871F7847E1045CB0375A1DC7D1E2D1512C)
- **Allegato B_Schema di contratto** (impronta:
D3997BEE8374C7357EE6E70E5EC6BC1325E90043FD96FAAE292C6C2B0AD9D85F)