

**OGGETTO** **Approvazione della spesa relativa allo scomputo, in conto canone, riguardante la realizzazione di opere eseguite da ARCI ARCIPELAGO sull'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Speciano n.2, catastalmente censito al fg. 86 - mapp. 647 sub.20**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Determinazione Dirigenziale n. 643/27406 del 13 aprile 2018 avente per oggetto: " Concessione in uso alle Associazioni "Arci Cremona" e "Arci Arcipelago" di locali ubicati in via Speciano 2 - 4 e Corso XX Settembre N. 60".
- Contratto di concessione Rep. n. 39443/18 del 30 maggio 2018.
- Pec in data 4 marzo 2021 con la quale Arci Arcipelago ha espresso formale richiesta di riconoscimento dello scomputo di una somma relativa ad alcuni lavori eseguiti sull'immobile di Via Speciano.
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 14 aprile 2021 in ordine ad alcune richieste formulate dall'Associazione Arci Arcipelago.

**MOTIVAZIONE**

- Arci Arcipelago, ora titolare di un contratto di comodato, ha maturato nel periodo in cui era in essere il contratto di concessione onerosa rep. n.39443/18, un debito nei confronti del Comune di Cremona di Euro 31.888,12=.
- A seguito di un incontro tenutosi in data 20 luglio 2020 alla presenza dei rappresentanti dell'Associazione di tecnici e amministratori, è stato emesso apposito decreto che concedeva la rateizzazione del suddetto debito.
- Con nota trasmessa a mezzo PEC in data 4 marzo 2021 Arci Arcipelago ha inoltrato una istanza con la quale ha chiesto, tra l'altro, che dall'importo residuo ad oggi dovuto venga scomputata totalmente o parzialmente la somma di Euro 15.037,94 relativa ad alcuni lavori di manutenzione eseguiti e attestati da fatture liquidate:
- Sottoposta la richiesta all'attenzione della Giunta Comunale, questa, in occasione della seduta del 14 aprile 2021, ha parzialmente accolto le richieste avanzate dall'Associazione Arci Arcipelago concedendo il riconoscimento in conto canone pregresso delle spese ammontanti ad Euro 6.734,40 (IVA compresa) sostenute per la sostituzione di alcuni serramenti al primo piano della sede sociale.
- Si rende, quindi, necessario approvare la spesa di Euro 6.734,40= (IVA 22% inclusa) per dar corso allo scomputo di tale somma dal canone di concessione dovuto da Arci Arcipelago relativamente alla concessione dei locali ubicati nell'immobile di Via Speciano. La citata somma di Euro 6.734,40= verrà detratta dal debito accumulato nel periodo 2018/2020 di svolgimento della citata concessione. Per dar corso alla sistemazione contabile, si rende contestualmente necessario introitare la corrispondente somma in Entrata.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

“Servizio economico finanziario”;

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

- Regolamento Generale per la gestione delle Entrate Comunali approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale in data 10 dicembre 1998 e successive modifiche ed integrazioni.

### DETERMINA

<b>DECISIONE</b>	1) Approva la spesa complessiva di Euro 6.734,40= (IVA 22% inclusa) a titolo di quota delle opere migliorative eseguite dall'Associazione e riconosciuta a scomputo, mediante operazione contabile, dei canoni di concessione dell'anno 2018 (emessi con fattura) come da tabella in calce.  2) Dà atto che la somma in entrata, per dar corso alla operazione contabile dell'importo riconosciuto a scomputo dal canone di concessione, verrà introitata secondo quanto riportato nella rispettiva tabella.
------------------	--

**EFFETTI** A seguito della presente determinazione, gli Uffici provvederanno alla puntuale attuazione di quanto stabilito.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicità per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	9436 FITTI REALI DA FABBRICATI E ALTRI BENI A SCOMPUTO	3.01.03.02.002			6.734,40
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0601 Patrimonio			
U / Impegno	2021	36127 ACQUISIZIONE OPERE A SCOMPUTO MANUTENZIONE EDIFICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ENTRATE CORRENTI	2.02.01.09.999	42848		6.734,40
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						

<b>Anno di Esigibilità</b>	2021
<b>Centro di Costo</b>	**01 Non rilevante CdC