

COMUNE DI CREMONA

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO D'APPALTO, CON LA DITTA LA SOLIDARIETA' C.M.G. COPERATIVA MURATORI GUSSOLA CON SEDE IN GUSSOLA (MN) PER I SEGUENTI LAVORI: "ALLOGGI SAP DI VIA SARDAGNA CIVICO 4 FINANZIAMENTO POR FESR 2014-2020: ASSE IV, AZIONE IV.4.C.1.1 – INIZIATIVA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI FABBRICATI ESISTENTI". CUP: D12H19000080002 -CIG CIG:844462E7A

SCRITTURA PRIVATA

premessi che

- con determinazione n. 1265 del 22/9/2020, esecutiva ai sensi di legge, in atti del Comune, si approvava il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto con contestuale indizione di procedura negoziata;

- con determinazione n. 342/2021 del 10/03/2021 a firma del dirigente Arch, Giovanni Donadio, esecutiva a' sensi di legge, in atti del Comune, si aggiudicava alla ditta LA SOLIDARIETA' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola, l'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine, degli immobili e aree pubbliche di proprietà del comune di Cremona destinati ai servizi abitativi;

- con determinazione n. del a firma del dirigente Arch, Donadio Giovanni, esecutiva a' sensi di legge, in atti del Comune, si affidavano alla ditta LA SOLIDARIETA' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola, i lavori sopra descritti, per l'importo complessivo di €, comprensivo degli oneri di sicurezza per € I.V.A. al 10% esclusa, per complessivi €

– il Durc risulta valido, in atti

Tra i signori

_____, nato a _____ il _____ (C.F. _____),

che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di
del Settore Progettazione e Manutenzione;

e

, nato/a a il (C.F.
) , legale rappresentante della ditta con sede in via
(C.F./P.I.V.A) (di seguito Ditta);

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 OGGETTO

1 – Il Comune, in esecuzione della surricordata determinazione, affida alla Ditta, che accetta, l'esecuzione dei lavori seguenti avori: "ALLOGGI SAP DI VIA SARDAGNA CIVICO 4 - Finanziamento Por Fesr 2014-2020: asse IV, azione IV.4.c.1.1 – iniziativa per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti".

2- La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume i lavori oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, anche nel capitolato speciale d'appalto e negli elaborati progettuali.

ART. 2 CORRISPETTIVO - OBBLIGHI DI TRACCIABILITA'

1 - Il compenso (importo contrattuale) spettante all'appaltatore per i lavori di cui al precedente Art.1 è pari ad €....., comprensivo degli oneri di sicurezza per € I.V.A. al 10% esclusa, per complessivi € I.V.A. inclusa.

2 - In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la Ditta dichiara, per sé ed eventuali subappaltatori, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopraccitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456

c.c.); le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ART. 3 SVOLGIMENTO DEI LAVORI

1 - La consegna dei lavori oggetto del presente contratto è previsto venga effettuata in una sola volta. (oppure: in più volte, con successivi verbali di consegna parziali. La data di consegna a tutti gli effetti di legge è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale)

2 - I lavori dovranno essere eseguiti con alacrità e regolarità, in modo da rispettare il programma esecutivo di cui all'art. 43, comma 10, del Regolamento, che l'appaltatore deve redigere e presentare all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori.

3 - In caso di ritardata consegna si rinvia a quanto espressamente previsto dalle norme vigenti.

ART 4 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE - SOSPENSIONI E PROROGHE

1 - Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni 175 (centosettantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

2 - È ammessa la sospensione, anche parziale, dei lavori, ordinata dal Direttore dei lavori, nei soli casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori stessi.

3 - Si rinvia a quanto previsto dall'art. 107 del Codice per la determinazione degli indennizzi e dei danni qualora le interruzioni superino i limiti previsti o siano ordinate in carenza dei presupposti.

4 - Salvo che la sospensione non sia dovuta a cause attribuibili all'appaltatore, la sua durata non è calcolata nel tempo fissato per l'esecuzione dei lavori.

5 - L'Amministrazione può concedere proroghe ai termini d'esecuzione per cause non

imputabili all'appaltatore, previa domanda motivata e formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza dei termini stessi.

ART. 5 PENALI

1 - La penale pecuniaria per il ritardo sul termine dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo. In caso sia prevista l'esecuzione dell'appalto articolata in più parti, o scadenze differenziate di varie lavorazioni, il ritardo rispetto ai singoli termini comporta l'applicazione della penale sopra indicata ai relativi importi.

2 - La penale è applicata dal responsabile del procedimento in sede di conto finale.

ART. 6 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

1 - Si intendono compresi nel prezzo dei lavori e perciò a carico dell'appaltatore tutti gli oneri ed obblighi previsti dal capitolato generale e dal capitolato speciale d'appalto richiamati dal presente contratto.

ART. 7 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI

1 - Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto ogni qualvolta il credito dell'appaltatore avrà raggiunto il 23% dell'importo contrattuale, con le modalità indicate nel capitolato speciale.

2 - L'importo degli oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza, non soggetto a ribasso, è sempre liquidato in quote percentuali proporzionali all'avanzamento dei lavori. L'importo degli oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza, non soggetto a ribasso, è sempre liquidato in quote percentuali proporzionali all'avanzamento dei lavori.

3 - I pagamenti saranno effettuati dal Settore Affari Economico Finanziari accreditando le somme sul c/c indicato dall'appaltatore.

ART. 8 DIFETTI DI COSTRUZIONE

1 - Per le lavorazioni che il direttore dei lavori accerta eseguite senza la necessaria

diligenza e per i difetti di costruzione si applica quanto previsto dall'art. 18 del Capitolato Generale.

ART. 9 VERIFICHE IN CORSO D'OPERA

1 - Lo scopo delle verifiche in corso d'opera è quello di accertare che l'esecuzione delle opere sia conforme a quanto prescritto nel progetto. Le prove e le verifiche anzidette vanno effettuate dall'appaltatore su indicazione del direttore dei lavori. In ogni caso l'appaltatore è tenuto ad inviare alla direzione lavori una completa e dettagliata relazione delle prove effettuate e dei risultati ottenuti.

ART. 10 COLLAUDO

1 - Il collaudo dell'intervento deve essere concluso entro 6 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

2 - Il certificato di regolare esecuzione, qualora l'Amministrazione eserciti la facoltà di sostituirlo al certificato di collaudo ai sensi dell'art. 102 del Codice, deve essere emesso dal direttore dei lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

3 - Affinché l'organo di collaudo possa redigere il relativo certificato, è necessario che l'appaltatore ottenga e trasmetta tutte le certificazioni di legge, i verbali di prova e le certificazioni di qualità richieste dal capitolato e dal contratto.

ART. 11 ACCORDO BONARIO

1 - Si applica quanto previsto dall'art. 205 del Codice.

ART. 12 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

1 - E' escluso il ricorso alla competenza arbitrale. La competenza a conoscere delle controversie derivanti dal contratto spetta ai sensi dell'art. 20 c.p.c. al Giudice del luogo dove il contratto è stato stipulato.

ART. 13 GARANZIA DEFINITIVA

1 - A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il

presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 del Codice, la Ditta ha prodotto polizza fidejussoria n. dell'importo di €, essendo in possesso delle certificazioni rilasciata da in data e valida fino al, agli atti del Comune. L'originale della garanzia per il beneficiario è stato consegnato prima d'ora al Comune e resterà conservato in custodia presso la Tesoreria comunale.

2 - La cauzione verrà progressivamente svincolata secondo quanto previsto dall'art.103 del Codice.

ART. 14 OBBLIGHI DELLA DITTA

1 – La Ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

2 – La Ditta si impegna per sé e per altri aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

3 – La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

ART. 15 POLIZZE ASSICURATIVE

1 - L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103 del Codice, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto.

2 - La polizza dovrà anche assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per la

Responsabilità Civile è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000.

ART. 16 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

1 - Si applica quanto previsto dagli artt. 107 e 108 del Codice.

ART. 17 DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI

1 - L'appaltatore deve eleggere il proprio domicilio ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale.

2 - Qualsiasi notificazione o altra comunicazione fatta nell'ambito o in relazione alle questioni contemplate da questo contratto avverrà per iscritto e sarà consegnata a mano, spedita mediante raccomandata o via posta elettronica certificata.

3 - In base al presente articolo il destinatario, l'indirizzo e l'account di posta elettronica certificata di ciascuna Parte ai fini di questo accordo è il seguente:

ENTE: Comune di Cremona

indirizzo: piazza del Comune, 8 – 26100 Cremona

all'attenzione di: Arch. Donadio Giovanni

indirizzo PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

APPALTATORE: LA SOLIDARIETA' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola

indirizzo: via Fiume 92 26040 Gussola (CR)

all'attenzione di

indirizzo PEC: coopmuratori.cmg@@legalmail.it

4 - Una Parte deve notificare all'altra Parte per iscritto, nelle modalità contemplate al presente articolo, la variazione degli indirizzi sopra riportati, del nominativo del rappresentante legale e delle persone autorizzate a riscuotere.

5 - Qualsiasi notifica o comunicazione consegnata o fatta da una Parte all'altra Parte nell'ambito o in relazione al presente contratto sarà effettuata in lingua italiana.

ART. 18 CODICI DI COMPORTAMENTO – PATTO ETICO – PATTO DI INTEGRITA'

1 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Cremona" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30.01.2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2 - La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 - La Ditta dichiara altresì di avere preso visione e di accettare:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 16/05/2018;

b) il "Patto Etico concernente lo sviluppo e la diffusione di iniziative per la trasparenza negli appalti e per l'affermazione della legalità nel lavoro" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19/12/2018 e di impegnarsi, in quanto aggiudicatario, ad osservarli e a farli osservare dai propri dipendenti e collaboratori.

4 - Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici/patti costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ART. 19 IMPOSTE E SPESE

1 – Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto I.V.A. inclusa, sono a carico della

Ditta.

2 – Si richiede la tassazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131.

ART. 20 ALLEGATI

1 – Si considerano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati i seguenti documenti:

- A) Capitolato speciale;
- B) Elenco prezzi;
- C) Offerta economica.

LA DITTA – LA SOLIDARIETA' C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola - IL
RAPPRESENTANTE LEGALE –

L'ENTE APPALTANTE – COMUNE DI CREMONA – IL DIRIGENTE DEL SETTORE –
ARCH. GIOVANNI DONADIO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale"

L'imposta di bollo da Euro è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.