



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

656/2021 del 28/04/2021

**OGGETTO** **Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'Accordo Quadro, aggiudicato alla ditta Falegnameria Giovanni Gagliardi S.r.l. di Cremona, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente.**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Servizio** SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Al fine di gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione ordinaria e straordinaria di opere in legno degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi e alle attività istituzionali dell'Ente, si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

A tal fine in data 3 marzo 2021 sono stati predisposti i documenti di gara, costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo Schema d'Accordo Quadro, dallo Schema dei Contratti Attuativi per importi pari a o superiori ad Euro 10.000,00 e dalle prime indicazioni sulla sicurezza.

Per l'individuazione dell'operatore economico, si è deciso di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatore economici, di cui alla norma transitoria per gli anni 2019, 2020 e 2021 della Legge 145/201 art. 1, comma 912.

L'invito a presentare offerta è stato trasmesso a mezzo Sintel a tre ditte (Protocollo n. 15575 del 3 marzo 2021)

Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro, ammonta a complessivi Euro 148.000,00 (I.V.A. 22% esclusa) di cui Euro 141.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine di scadenza, fissato dall'Amministrazione per il giorno 29 marzo 2021, ha fatto pervenire la propria offerta (codice identificativo della procedura n. 135704082) un solo concorrente, la ditta Falegnameria Giovanni Gagliardi S.r.l. di Cremona, che ha offerto un ribasso del 13,00% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**MOTIVAZIONE** Alla luce di quanto sopra esposto, ritenendo congrua e soddisfacente l'offerta pervenuta, si approva la conclusione dell'Accordo Quadro, relativo ai lavori in oggetto, con la ditta Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. di Cremona.

L'Accordo Quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale presunto di Euro 148.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), derivante dalla somma degli importi dei contratti attuativi, al lordo del ribasso del 13,00% offerto dalla ditta.

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni

dirigenziali, in funzione della disponibilità finanziaria.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato è il seguente: 865827066E

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 26673020 del 17 marzo 2021.

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo AVCPASS.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 54 "Accordi Quadro" del Decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2006 e s.m.i.

Legge 145/2018 "Legge di stabilità 2019":

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" convertito nella Legge 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

## DETERMINA

### DECISIONE

Approvare gli elaborati tecnici relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi ed alle attività istituzionali dell'Ente, come sotto elencati:

- A) Capitolato Speciale d'Appalto
- B) Schema di Accordo Quadro
- C) Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori ad Euro 10.000,00
- D) Prime indicazioni sulla sicurezza

figuranti quali allegati da A) a D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare la conclusione dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona, individuando la ditta Falegnameria Giovanni Gagliardi S.r.l. (C.F. e P.I.: 01689800199) con sede legale in via del Sale n. 40/A - Cremona, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto sopra indicato e dell'offerta presentata, allegato E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dare atto che l'Accordo Quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale presunto di Euro 148.000,00 (I.V.A. 22% esclusa), derivante dalla somma degli importi dei contratti attuativi, al lordo del ribasso del 13,00% offerto dalla ditta.

Dare atto inoltre, che con successivi provvedimenti, in funzione della disponibilità finanziaria, verranno impegnati gli importi relativi ai singoli contratti attuativi.

Ai sensi dell'art. 105, comma 13 del D. Lgs 50/2016, la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto, corrisponderà direttamente ai subappaltatori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

Non attribuire il centro di costo in quanto non alimentato da alcun impegno.

## **EFFETTI**

Il presente atto non comporta alcun impegno di spesa, in quanto le somme relative ai lavori verranno di volta in volta affidate alla ditta con successivi provvedimenti.

Alla conclusione dell'accordo quadro, la ditta aggiudicataria procederà al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 16.857,10 oppure di Euro 8.428,55 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata da organismi accreditati) nonché a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

**ALLEGATI**

- **A) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO** (impronta:  
8E82184F93A79F267D4D77B2BD2E2C2E95DA6AE9112B4ED1ACD0BFEC645BE414)
- **B) SCHEMA ACCORDO QUADRO** (impronta:  
AA8F5B0DB69E7EB4376CBF4D254E8C8BEB5D7C66E7408E9035A0EA27F7E16655)
- **C) SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO** (impronta:  
02EF7B0E354E5B2642B2F34787A1454CA4CBA63437CE9A4A3F9DEA07DE7985C1)
- **D) PRIME INDICAZIONI SICUREZZA** (impronta:  
BBF57B5EAA948E871308F6B9E822D2F9E369422D8138A4A4E2349AA42043C9D9)
- **E) OFFERTA** (impronta: 6E3C4EB3DE0F9C0CE2D973B6AA326EF76A1A1B3CE0596FDD50770DE070298ECF)