

OGGETTO Affidamento alla ditta **SIRAM S.p.A. di Milano dei lavori di manutenzione sugli impianti di riscaldamento (centrali a gas e gasolio) in diversi edifici di proprietà comunale, e modifica del quadro economico (CUP: D18H20000700004).**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

- PREMESSE**
- Determinazione dirigenziale n. 801 del 1 giugno 2015: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, alla ditta Siram S.p.A. di Milano, del Servizio di Conduzione e manutenzione degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del Ruolo di Terzo Responsabile - periodo stagioni termiche 2015/2017 - Centrali termiche a gas e gasolio."
 - Contratto n. 41362 di Repertorio in data 27 luglio 2015 e registrato a Cremona il 27 luglio 2015 al n. 7920 Serie 1T.

 - Determinazione dirigenziale n. 1377 del 17 agosto 2017: "Conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicata alla ditta SIRAM S.p.A. di Milano. Rinnovo del contratto fino al 30 giugno 2020 e approvazione della spesa relativa alla stagione termica 2017-2018".
 - Atto aggiuntivo Protocollo n. 74999/17 in data 6 novembre 2017.

 - Determinazione dirigenziale n. 1061 del 14 agosto 2020: "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - Centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicato a Siram S.p.A. di Milano, fino al 30 giugno 2020. Approvazione della proroga della gestione sino al 31 dicembre 2020".
 - Atto aggiuntivo Protocollo n. 75089 del 18 novembre 2020.

 - Determinazione Dirigenziale n. 217 del 15 febbraio 2021: "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - Centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicato a SIRAM S.p.A. di Milano fino al 30 dicembre 2020. Approvazione della proroga della gestione sino al 31 marzo 2021"
 - Richiesta alla ditta Siram S.p.A. di richiesta proroga del contratto sino al 31 marzo 2021 (PEC Prot. n. 83847 del 12 dicembre 2020), e, se necessario, fino al completamento delle procedure di gara e affidamento.
 - Comunicazione della ditta Siram S.p.A. di accettazione della proroga (PEC Prot. n. 4528 del 19 gennaio 2021).
 - Atto aggiuntivo Protocollo n. 24257 del 9 aprile 2021.

 - Determinazione Dirigenziale n. 563 del 15 aprile 2020: "Servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termici degli edifici di pertinenza comunale con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile - Centrali termiche a gas e gasolio, aggiudicato a SIRAM S.p.A. di Milano fino al 30 dicembre 2020. Approvazione dell'ulteriore proroga della gestione sino al 31 maggio 2021"
 - Atto aggiuntivo in corso di predisposizione.

MOTIVAZIONE

Ciò premesso, con nota spedita a mezzo PEC in data 24 marzo 2021 - Prot. 21318 - è stata richiesta alla ditta SIRMA S.p.A. di Milano un'offerta per l'esecuzione di lavori manutentivi sulle centrali termiche e impianti di riscaldamento ubicati negli edifici scolastici, nelle palestre e in altri immobili del patrimonio comunale, come di seguito riepilogato: Scuola Materna ed Elementare Boschetto, Scuola Elementare Miglioli e palestra, Scuola e palestra di San Felice, Scuola Materna Lacchini, Scuola elementare e materna Badia, Palestra di Scherma, Palazzetto dello Sport, Palestra Cavatigozzi, Loggia dei Militi, Centro Sociale Pensionati Bagnara, Edificio in via Platina 52, Casa Elisa Maria, Casetta Ex Custode Giardini Pubblici, Serre Comunali e sede Comitato di Quartiere 4.

L'offerta della ditta SIRAM S.p.A. è pervenuta al prot. n. 22286 del 31 marzo 2021 ed espone una spesa complessiva pari a E 9.662,60 oltre IVA 22%, importo ritenuto congruo per le prestazioni richieste. E' stato verificato che la ditta in oggetto è qualificata all'esecuzione di quanto sopra descritto, risultando ditta affidabile e competente nello svolgimento dei lavori richiesti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato, relativo all'aggiudicazione, è il seguente: ZF7317ADA8.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare: Protocollo INPS n. 25192529 del 5 marzo 2021.

Preventivo in data 31 marzo 2021.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Affida alla ditta SIRAM S.p.A. (Partita IVA 08786190150) con sede legale in via Anna Maria Mozzoni n. 12 a Milano, i lavori di manutenzione sugli impianti di riscaldamento (centrali a gas e gasolio) in diversi edifici di proprietà comunale per un importo di Euro 9.662,60 (IVA 22% esclusa), per un totale di Euro 11.788,37 (IVA 22% inclusa), dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2291 del 30 dicembre 2020.

Da' atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce,

Approva il nuovo quadro economico dell'intervento, come da allegato A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

EFFETTI

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2021	36129 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.019		2021/786/2	8.421,36
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP			D18H20000700004			
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	36129 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.019	41937	2021/786	8.421,36
Missione e Programma			01 05			
CIG			ZF7317ADA8			
CUP			D18H20000700004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	36129 INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI PUBBLICI DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON FPV (ONERI DI URBANIZZAZIONE)	2.02.01.09.019	41937	2021/787	3.367,01
Missione e Programma			01 05			
CIG			ZF7317ADA8			
CUP			D18H20000700004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta:
EF63DB6B94D8B2694512BA85DF644E348D7C3470B49305DCD6FB98E6829C8232)