



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

747/2021 del 11/05/2021

**OGGETTO** **Concessione in uso alla ASD Dinamo Zaist della palestra e relativi spogliatoi annessi alla scuola Manzoni di via Decia 43 in orario extrascolastico**

**Settore** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

**Servizio** SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** L'Amministrazione Comunale procede alla gestione degli impianti sportivi attraverso la stipula di atti di concessione in uso così come previsto anche dal vigente DUP.  
La società sportiva ASD Dinamo Zaist ha gestito in convenzione la palestra Manzoni dal 01.11.2015 al 31.10.2020 come da DD n° 1622 del 27.10.2015 rinnovata al 31.05.2021 con D.D. n° 411 del 17.04.2020.  
Visto anche il parere di indirizzo espresso dalla Giunta Comunale in data 05 maggio 2021 con l'argomento "Aggiornamento canoni palestre Comunali".

**MOTIVAZIONE** La palestra con spogliatoi annessa alla scuola Manzoni è in gestione attualmente alla società sportiva ASD Dinamo Zaist che ha dimostrato, in questi anni di gestione, accuratezza nell'uso e tenuta del bene pubblico.  
La società sportiva Dinamo Zaist, in un incontro tenutosi il 18 marzo 2021, si è detta disponibile a proseguire nella gestione della palestra e spogliatoi annessi alla scuola Manzoni di via Decia 43 in orario extrascolastico anche per il prossimo quinquennio con decorrenza dal 01 giugno 2021 al 31 maggio 2026.  
A seguito di quanto detto l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno concedere il rinnovo della convenzione dal 01 giugno 2021 al 31 maggio 2026 alla società sportiva ASD Dinamo Zaist per l'utilizzo del citato impianto sportivo.  
Si prevede la restituzione del precedente deposito cauzionale di E. 300,00= non soggetto ad IVA sul Peg 44904.  
Si richiede un nuovo deposito cauzionale a garanzia degli obblighi derivanti dalla nuova concessione pari ad E. 1.000,00= non soggetto ad IVA con contestuale rimborso alla scadenza della concessione se tutti gli obblighi saranno stati rispettati.  
Dà atto che l'esigibilità dell'obbligazione pecuniaria del canone di concessione, nei confronti della Società ASD Dinamo Zaist, verrà introitata sul Peg 9130 "proventi derivanti dalla gestione degli impianti sportivi" e si articolerà nel seguente modo:  
- per E. 583,34 + iva nell'anno 2021;  
- per E. 1.000,00 + iva nell'anno 2022;  
- per E. 1.000,00 + iva nell'anno 2023;  
- per E. 1.000,00 + iva nell'anno 2024;  
- per E. 1.000,00 + iva nell'anno 2025;  
- per E. 416,67 + iva nell'anno 2026.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Matteo D'Auria**  
Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

art. 822 "Condizione giuridica dei beni patrimoniali" del codice civile.

Regolamento Comunale, avente per oggetto la definizione della disciplina per l'affidamento dei beni immobili a terzi, approvato con Deliberazione Consigliare n. 69 del 28 novembre 2011 e modificata con delibera Consiglio Comunale n. 19 del 25 maggio 2020.

Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi Comunali.

## DETERMINA

### DECISIONE

Concede in uso alla società ASD Dinamo Zaist con sede in Cremona, via Fatebenefratelli n° 2/a (C.F. 93034010194) la palestra e gli spogliatoi siti presso la scuola Manzoni di via Decia, 43 per lo svolgimento dell'attività sportiva in orario extrascolastico alle condizioni della bozza di concessione in uso (allegato A).

La concessione avrà decorrenza dal 01 giugno 2021 al 31 maggio 2026.

Il canone annuo di concessione è pari ad E. 1000,00 + IVA.

Dà atto che l'esigibilità dell'obbligazione pecuniaria del canone di concessione, nei confronti della Società ASD Dinamo Zaist, verrà introitata sul capitolo 9130 "proventi derivanti dalla gestione degli impianti sportivi" e si articolerà nel seguente modo:

- per E. 583,34 + iva nell'anno 2021;
- per E. 1.000,00 + iva nell'anno 2022;
- per E. 1.000,00 + iva nell'anno 2023;
- per E. 1.000,00 + iva nell'anno 2024;
- per E. 1.000,00 + iva nell'anno 2025;
- per E. 416,67 + iva nell'anno 2026.

I canoni relativi agli anni 2024/2025/2026 verranno accertati con successivo provvedimento.

I consumi energetici per l'utilizzo della palestra con relativi spogliatoi da addebitare alla società utilizzatrice dell'impianto sportivo saranno determinati annualmente dagli Uffici Comunali competenti ed accertati con successivo provvedimento.

Il deposito versato a garanzia della precedente convenzione sul Peg 17000 "Depositi effettuati a garanzia esecuzione di contratti" (Acc.2012/45 reversale 10851/2015) pari ad E. 300,00 non soggetto a IVA verrà restituito imputando la spesa al Peg 44904 "restituzione di depositi effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" di cui si propone apposito sub-impegno.

Il deposito versato a garanzia della nuova convenzione e pari ad E. 1.000,00= non soggetto a IVA verrà introitato sul Peg 17000. A scadenza della convenzione il deposito versato a garanzia della stessa verrà rimborsato con impegno di spesa sul Peg 44604.

### EFFETTI

Il relativo contratto verrà stipulato a mezzo scrittura privata.

In caso di mancato pagamento del canone la parte concedente potrà valersi del disposto dell'art. 1453 del CC senza bisogno di diffida o di costituzione in mora così come previsto dall'art 6- comma 2 della bozza di concessione in uso - ALL. A.

I corrispettivi annui relativi al canone di utilizzo ed alle spese relative ai consumi verranno introitate sui bilanci di competenza a seguito di emissione fatture da parte del Comune alla Società Sportiva.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
E / Accertamento	2021	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	26419		711,67
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0303 palestre in convenzione			
E / Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	26419		1.000,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	26419		1.000,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	26419	2015/2249	300,00
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
E / Accertamento	2022	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	26419		1.220,00

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2022
<b>Centro di Costo</b>	N0303 palestre in convenzione

E / Accertamento	2023	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI- (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	26419		1.220,00
---------------------	------	--	----------------	-------	--	----------

<b>Missione e Programma</b>	
<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2023
<b>Centro di Costo</b>	N0303 palestre in convenzione

**ALLEGATI**

- all. A) bozza concessione (impronta:  
617CF30D18E9DCEA38548F41E7627864EC0B704719580C5B1C030F940722944E)