

**OGGETTO** Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di via Altobello Melone 22 a carico dell'inquilino con codice 1594.

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- Richiamata la determinazione dirigenziale n. 721/25527 del 29 aprile 2010 con la quale è stata disposta a favore dell'inquilino con codice 1594 l'assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito a Cremona in via Altobello Melone 22.
  - richiamato il contratto di locazione in atto con l'inquilino sottoscritto dall'Aler della Provincia di Cremona per conto del Comune di Cremona in data 1 ° settembre 2014 al n. di repertorio 155277 e registrato il 22/10/2014 al n. 4305/3T
  - vista la relazione redatta dal Comando di Polizia Locale in data 04 dicembre 2020 da cui si evince la mancata occupazione da parte dell'assegnatario dell'alloggio di via Altobello Melone 22 , condizione che si è protratta per un periodo superiore a 6 mesi;
  - rilevato che l'inquilino ha omesso il pagamento dei canoni di locazione e spese condominiali per un importo totale alla data di assunzione del presente provvedimento di E 5.257,94 oltre a maggiorazioni per pratiche di riscossione coattiva in atto. Inoltre non ha prodotto la documentazione richiesta in fase di aggiornamento biennale dell'anagrafe utenza;
  - preso atto dell'art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4"Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici "che evidenzia le fattispecie per cui l'ente proprietario è tenuto a disporre la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio SAP
  - dato atto che in data 22 febbraio 2021 è stato predisposto nei confronti dell'inquilino con codice 1594 l'avviso di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio a' sensi dell'art. 25 del regolamento regionale n. 4 /2017, assunto al protocollo generale il 24 febbraio 2021 al n. 13660.

- MOTIVAZIONE**
- 1)E' stato verificato che l'inquilino con codice 1594 non sta occupato l'alloggio di via Altobello Melone 22 da un periodo superiore a sei mesi, e ha maturato alla data del presente provvedimento una morosità di E 5.257,94 oltre a maggiorazioni per interessi, oneri e spese amministrative di riscossione coattiva. Tali comportamenti rientrano tra le fattispecie previste dal regolamento regionale in materia di servizi abitativi pubblici per la pronuncia della decadenza dall'assegnazione.
  - 2) Inoltre è stato rilevato che non ha prodotto la documentazione richiesta in fase di aggiornamento biennale dell'anagrafe utenza.
  - 3)Il contraddittorio con l'inquilino è stato effettuato attraverso l'invio dell'avviso di decadenza notificato all'interessato con la procedura di cui all'art. 143 del c.p.c mediante deposito all'Ufficio Protocollo della casa comunale del Comune di Cremona, dal 17 marzo 2021 al 06 aprile 2021.
  - 4)L'inquilino con codice 1020 non ha fatto pervenire controdeduzioni nel termine indicato

nell'avviso.

5) Ricorrono pertanto i presupposti per adottare il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Altobello Melone 22 assegnato all'inquilino con codice 1594, avendo verificato a suo carico le fattispecie di cui al comma 1, lettera c) e al comma 4 dell'articolo 25 del regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici

## DETERMINA

**DECISIONE** - Dichiaro a carico dell'inquilino codice 1594 meglio individuato nell'allegato A) al presente atto, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito in Cremona in via Altobello Melone 22.

**EFFETTI**

- 1) L'inquilino codice 1594 di cui all'allegato A) deve lasciare libero da persone e da cose l'alloggio a suo tempo assegnatogli con effetto immediato.
- 2) Il presente provvedimento di decadenza verrà notificato all'inquilino . Entro sessanta (60) giorni dalla predetta notifica, potrà presentare ricorso avanti il TAR della Lombardia o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni dalla notifica stessa.

**ALLEGATI** - **Allegato A) dati inquilino** (impronta:  
F6836C2CE61FAA37117E953D20BDF06B92520313C88D9F91D7114411A23769A5)