



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

772/2021 del 12/05/2021

**OGGETTO** Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici di via Bagnara 2 a carico dell'inquilino con codice 1363.

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Richiamata la determinazione dirigenziale n. 71 del 19 gennaio 2009 con la quale è stata disposta l'assegnazione dell'alloggio erp ( ora alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici) di via Bagnara 2 all'inquilino individuato dal codice 1363.

- ricordato che il contratto di locazione è stato sottoscritto in data 1 aprile 2009 al n. di repertorio 184717/1651/3T

- viste le verifiche d'ufficio condotte dal Servizio Alloggi e Rendicontazione circa il trasferimento di residenza del nucleo dell'inquilino con codice 1363 intervenuto in data 20 gennaio 2020 da cui si evince la mancata occupazione da parte dell'assegnatario dell'alloggio di via Bagnara 2 , condizione che si è protratta per un periodo superiore a 6 mesi;

- rilevato che l'inquilino ha omesso il pagamento dei canoni di locazione e spese condominiali fatturate dal comune per l'alloggio di via Bagnara 2, per un importo totale alla data di assunzione del presente provvedimento di E 26 433,22, oltre a maggiorazioni per pratiche di riscossione coattiva in atto, e non ha prodotto la documentazione richiesta in fase di aggiornamento biennale dell'anagrafe utenza;

- preso atto dell'art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici "che evidenzia le fattispecie per cui l'ente proprietario è tenuto a disporre la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio SAP

- dato atto che in data 20 novembre 2020 è stato predisposto nei confronti dell'inquilino con codice 1363 l'avviso di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio a' sensi dell'art. 25 del regolamento regionale n. 4 /2017, assunto al protocollo generale il 26 novembre 2020 al n. 76972.

**MOTIVAZIONE** 1)E' stato verificato che l'inquilino con codice 1363 non sta occupato l'alloggio di via Bagnara 2 4B da un periodo superiore a sei mesi, ha maturato alla data del presente provvedimento una morosità di E 26 433,22 oltre a maggiorazioni per interessi, oneri e spese amministrative di riscossione coattiva . Tali comportamenti rientrano tra le fattispecie previste dal regolamento regionale in materia di servizi abitativi pubblici per la pronuncia della decadenza dall'assegnazione.

2) Il contraddittorio con l'inquilino è stato effettuato attraverso l'invio dell'avviso di decadenza notificato all'interessato mediante la collaborazione del Comune in cui ha trasferito la propria residenza in data 20 gennaio 2020 .

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

3) L'inquilino con codice 1363 non ha fatto pervenire controdeduzioni nel termine indicato nell'avviso.

4) E' necessario pertanto adottare il provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio di via Bagnara 2 assegnato all'inquilino con codice 1363, avendo verificato a suo carico le fattispecie di cui al comma 1, lettera c) e al comma 4 dell'articolo 25 del regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017.

#### **PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE**

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

#### **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

#### **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- art 25 del Regolamento Regionale 4 agosto 2017, n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi

pubblici

## DETERMINA

### DECISIONE

1)Dichiara a carico dell'inquilino codice 1363 meglio individuato nell'allegato A) al presente atto, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito in Cremona in via Bagnara 2.

### EFFETTI

1) L'inquilino codice 1363 di cui all'allegato A) deve lasciare libero da persone e da cose l'alloggio a suo tempo assegnatogli con effetto immediato.  
2) Il presente provvedimento di decadenza verrà notificato all'inquilino . Entro sessanta (60) giorni dalla predetta notifica, potrà presentare ricorso avanti il TAR della Lombardia o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi (120) giorni dalla notifica stessa.

### ALLEGATI

- **Allegato A-dati inquilino** (impronta:  
6FBE9C88B6AF246217455D2FE5A7A80720206F5040E28B868C0ECC94AB29E01F)