

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 12 maggio 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021

Oggetto: **Riqualificazione, miglioramento sismico, rifacimento coperture ed efficientamento energetico della scuola infanzia Castello. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D15F21000430001.**

Il 12 maggio 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Coelli arch. Rita**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Riqualificazione, miglioramento sismico, rifacimento coperture ed efficientamento energetico della scuola infanzia Castello. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D15F21000430001.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Riqualificazione, miglioramento sismico, rifacimento coperture ed efficientamento energetico della scuola infanzia Castello. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D15F21000430001.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Coelli arch. Rita**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Edilizia Scolastica Sportiva e Cimiteriale

OGGETTO **Riqualificazione, miglioramento sismico, rifacimento coperture ed efficientamento energetico della scuola infanzia Castello. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D15F21000430001.**

PREMESSE 1. In data 22 marzo 2021 con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualificazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole per l'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia.

2. Il bando prevede che ciascun Ente locale può fare richiesta di contributo per un massimo di due progetti e il contributo massimo erogabile per ciascun progetto candidato non può superare la somma complessiva di Euro 3.000.000,00.

3. Il finanziamento degli interventi può essere utilizzato sia per la realizzazione dell'opera, sia anche per le relative spese di progettazione definitiva, esecutiva o definitiva-esecutiva nel caso in cui le stesse, al momento della presentazione della domanda, siano comprese e inserite nel quadro economico dell'opera.

4. L'Amministrazione Comunale intende partecipare con due progetti che riguardano la messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole Infanzia "Castello" sita in via Garibotti e "S. Ambrogio", sita in via Fabio Filzi, entrambe a Cremona.

MOTIVAZIONE 1. Il presente progetto di fattibilità riguarda la riqualificazione, miglioramento sismico, rifacimento delle coperture ed efficientamento energetico della scuola Infanzia Castello.

2. Gli interventi presso tale scuola riguarderanno in particolare:

- il miglioramento sismico attraverso interventi che riguardano l'eliminazione delle spinte attive, l'implemento degli elementi resistenti nelle due direzioni, aumento delle sezioni resistenti ove necessario, miglioramento del piano rigido, interventi locali di ripristino;

- il miglioramento energetico attraverso la realizzazione delle seguenti lavorazioni;

- il rifacimento delle coperture con la rimozione di elementi in laterizio (coppi o marsigliesi) esistenti ed elementi secondari della copertura ove necessario, posa di assito per la formazione di un piano rigido, posa di isolamento (vedi punti successivi), impermeabilizzazione, elementi secondari della copertura e manto di copertura;

- cappotto esterno in lana di roccia spessore 16 cm.;

- l'isolamento della parte di estradosso del solaio di sottotetto con lana di roccia a densità variabile dello spessore di 16 cm., lo stesso isolamento è da prevedere anche per i corpi di fabbrica con copertura lignea a falde;

- la sostituzione dei serramenti esterni con serramenti in PVC triplo vetro con trasmittanza minore di 1,0 W/mk;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Coelli arch. Rita**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021

- la sostituzione dello scambiatore attuale con scambiatore di minore potenza e la sostituzione dei bollitori elettrici per la produzione di acqua calda sanitaria con pompe di calore puntuali. I terminali di emissione esistenti si ritengono adeguati al tipo di generazione esistente, funzionante a temperature elevate (65°/70°). La norma prevede che i nuovi generatori debbano essere dotati di un sistema di regolazione per singolo terminale di emissione pertanto verranno posate le valvole termostatiche;

- installazione di un impianto fotovoltaico costituito da 55 pannelli da 330 Wp ciascuno, per un totale di 18,15 Wp, al fine di ottimizzare la quota di consumo rinnovabile dell'edificio. Si prevede inoltre l'integrazione di un accumulo elettrico da circa 15 kWh per ottimizzare l'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico.

PRE-VERIFICHE 1. Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D15F21000430001

2. Decreto in data 26 aprile 2021 (Protocollo n. 28619 del 26 aprile 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

3. Decreto in data 26 aprile 2021 (Protocollo n. 28628 del 26 aprile 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione assume personalmente il ruolo di Progettista architettonico e Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

4. Il presente intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 annualità 2022 (2021/2.16)

NORMATIVA

1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.

2. Decreto Ministeriale del 22 marzo 2021.

3. Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 - 4° comma, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori di riqualificazione, miglioramento sismico, rifacimento coperture ed efficientamento energetico della scuola Infanzia Castello, composto dalla Relazione Generale e dall'Elaborato Grafico, figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che l'importo complessivo del progetto risulta pari ad Euro 1.600.000,00 (I.V.A. 10% inclusa) e risulta così articolato:

- Importo necessario per spese di progettazione definitiva ed esecutiva: Euro 103.200,00 (oneri 5% e IVA 22% inclusa);

- Importo necessario per la realizzazione dell'opera (escluse le spese di progettazione): Euro 1.496.800,00 (IVA 10% inclusa);

- Importo quota cofinanziamento del Comune di Cremona, pari al 5% dell'importo complessivo: Euro 80.000,00;

- Importo richiesto per il finanziamento: Euro 1.520.000,00.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Coelli arch. Rita**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 110
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021

3. Dare atto inoltre, che il cronoprogramma di previsione è il seguente:

- i lavori saranno aggiudicati entro 27 mesi dalla data di pubblicazione del decreto autorizzativo del Ministero dell'Istruzione;
- i lavori avranno inizio entro 3 mesi dalla data di aggiudicazione dei lavori;
- i lavori avranno durata di 12 mesi;
- il collaudo dei lavori è previsto entro 6 mesi dalla data di fine lavori (pur rendendo disponibile l'edificio successivamente al collaudo statico).

4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter accedere al finanziamento ministeriale.

EFFETTI

1. Il presente atto non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione, mentre il progetto, qualora risultasse ammissibile al finanziamento da parte del Ministero, prevede una spesa a carico dell'Amministrazione pari ad Euro 80.000,00 (I.V.A. inclusa).

ALLEGATI

- **A) RELAZIONE GENERALE** (impronta:
E4FF9F6AD686B5FCAACF1219F1E28C4687AF11C665C13A5CF7C5EB4DF56D4765)
- **B) ELABORATO GRAFICO** (impronta:
EF1CA0A950552DADEBBF6B1D2748A461DCA96547E25E831ED64E3F545E24C106)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
8B019C2551590AD30BC4BE2B8D9DD40DC0B4C5F7813C478D3E12135688C8846E)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
599FAD683D6AD466CAAB173A2DFCE7FC528C26EB3B81AA75474AB3559BC23247)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Coelli arch. Rita**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**