

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 12 maggio 2021***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021**

Oggetto: **Riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola Infanzia S. Ambrogio. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D15F2100042001.**

Il 12 maggio 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	assente	//
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Feo geom. Guido**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola Infanzia S. Ambrogio. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D15F2100042001.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola Infanzia S. Ambrogio. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D15F2100042001.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Feo geom. Guido**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Edilizia Scolastica Sportiva e Cimiteriale

**OGGETTO** **Riqualficazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola Infanzia S. Ambrogio. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D15F2100042001.**

## PREMESSE

1. In data 22 marzo 2021 con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Istruzione, è stato approvato l'avviso pubblico per la presentazione delle richieste di contributo per progetti relativi ad opere pubbliche di messa in sicurezza, ristrutturazione, riqualficazione o costruzione di edifici di proprietà dei comuni destinati ad asili nido e a scuole per l'infanzia e a centri polifunzionali per i servizi alla famiglia.

2. Il bando prevede che ciascun Ente locale può fare richiesta di contributo per un massimo di due progetti e il contributo massimo erogabile per ciascun progetto candidato non può superare la somma complessiva di Euro 3.000.000,00.

3. Il finanziamento degli interventi può essere utilizzato sia per la realizzazione dell'opera, sia anche per le relative spese di progettazione definitiva, esecutiva o definitiva-esecutiva nel caso in cui le stesse, al momento della presentazione della domanda, siano comprese e inserite nel quadro economico dell'opera.

4. L'Amministrazione Comunale intende partecipare con due progetti che riguardano la messa in sicurezza e riqualficazione delle scuole Infanzia "Castello" sita in via Garibotti e "S. Ambrogio", sita in via Fabio Filzi, entrambe a Cremona.

## MOTIVAZIONE

1. Il presente progetto riguarda gli interventi per la riqualficazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola Infanzia S. Ambrogio sita in via Fabio Filzi a Cremona.

2. La proposta progettuale prevede diversi interventi di messa in sicurezza e riqualficazione, in particolare:

- per l'adeguamento sismico sono previsti i seguenti interventi:

- controventamento dei pilastri in muratura e collegamento trave in c.a.;
- rinforzo capriate reticolari salone;
- aumento della rigidezza dei solai mediante la realizzazione di controventi nel piano in carpenteria metallica;
- collegamento delle murature contrapposte installando catene metalliche trasversali;
- regolarizzazione del giunto con la passerella di ingresso;

- per l'efficientamento energetico sono previsti i seguenti interventi:

- interventi sull'involucro opaco;
- realizzazione di un cappotto esterno
- interventi sull'involucro trasparente.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Feo geom. Guido**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021**

3. Inoltre si considera l'ipotesi di sostituire i serramenti esterni e di sostituire il generatore di calore, nonché l'installazione di un impianto fotovoltaico.

- PRE-VERIFICHE**
1. Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D15F21000420001
  2. Decreto in data 26 aprile 2021 (Protocollo n. 28634 del 26 aprile 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.
  3. Decreto in data 26 aprile 2021 (Protocollo n. 28640 del 26 aprile 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione assume personalmente il ruolo di Progettista architettonico e Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.
  4. Il presente intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 annualità 2022 (2021/2.15).

- NORMATIVA**
1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.
  2. Decreto Ministeriale del 22 marzo 2021.
  3. Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 - 4° comma, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

**DELIBERA**

- DECISIONE**
1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai lavori di riqualificazione, adeguamento sismico ed efficientamento energetico della scuola Infanzia S. Ambrogio, composto dai seguenti elaborati tecnici:
    - A) Relazione Generale
    - B) Adeguamento Sismico Attuale
    - C) Adeguamento Sismico di Progetto
    - D) Efficientamento Energetico Pianta Piano Terra
    - E) Efficientamento Energetico Prospetti
    - F) Relazione Tecnica Adeguamento Sismicofiguranti quali allegati da A) a F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
  2. Dare atto che l'importo complessivo del progetto risulta pari ad Euro 450.000,00 (I.V.A. 10% inclusa) e risulta così articolato:
    - Importo necessario per le spese di progettazione definitiva ed esecutiva: Euro 32.600,00 (oneri 5% e IVA 22% inclusa);
    - Importo necessario per la realizzazione dell'opera (escluse le spese di progettazione): Euro 417.400,00 (I.V.A. 10% inclusa);

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Feo geom. Guido**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 111**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 12 MAGGIO 2021**

- Importo quota cofinanziamento del Comune di Cremona pari al 5% dell'importo complessivo: Euro 22.500,00;
- Importo richiesto per il finanziamento: Euro 427.500,00.
- 3. Dare atto inoltre, che il cronoprogramma di previsione è il seguente:
  - i lavori saranno aggiudicati entro 24 mesi dalla data di pubblicazione del decreto autorizzativo del Ministero dell'Istruzione;
  - i lavori avranno inizio entro 3 mesi dalla data di aggiudicazione dei lavori;
  - i lavori avranno durata di 12 mesi;
  - il collaudo dei lavori è previsto entro 6 mesi dalla data di fine lavori (pur rendendo disponibile l'edificio successivamente al collaudo statico).
- 4. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter accedere al finanziamento ministeriale.

**EFFETTI**

1. Il presente atto non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione, mentre il progetto, qualora risultasse ammissibile al finanziamento da parte del Ministero, prevede una spesa a carico dell'Amministrazione pari ad Euro 22.500,00 (I.V.A. inclusa).

**ALLEGATI**

- **A) RELAZIONE GENERALE** (impronta: 7737887173FA90D433D4FD3A9D17324DE6B19F8882CE5C78586EF2FEA2A15130)
- **B) ADEGUAMENTO SISMICO ATTUALE** (impronta: 88E16C30A90DD4C3411D561FDD54AA2EC14837F3C80D340EE71B9158D88A8F16)
- **C) ADEGUAMENTO SISMICO DI PROGETTO** (impronta: D06692637CEAF36E263DC74B695578F176DDC9E1D906C4323FAB8721481E9E85)
- **D) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PIANTE PIANO TERRA** (impronta: 3950B959E4B22D81E7CBAB8F5608AB3070EAC223F7485A38412A7BE7B34F672D)
- **E) EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PROSPETTI** (impronta: C22F54C71B1BD3E04A0F6DD1BF94A5E321CE6938CC100DA43DCB58583991396E)
- **F) RELAZIONE TECNICA DI ADEGUAMENTO SISMICO** (impronta: D51968775476EB5F33CCF9B3546CBDCB0B463EF9AF6BEB8A66DE803BE9BA1722)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 7F48FB1D4533091FD199AB338EBA6C0B54CB73A1CFD3CB36DD3E5AF89FB4B34F)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 28F4DAF9883AAC87C96D57CB03EFA7C385FCCE7D60C8A742EB083C11320F1B4E)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Feo geom. Guido**  
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**