

OGGETTO **Approvazione schema di concessione in uso alla Ditta BAR DEGLI ARTISTI di Paletti Cristian, dei locali posti sotto la sede stradale del Cavalcavia del civico cimitero, Via Cimitero n. 6- 6A Cremona, da destinare ad uso commerciale (Bar).**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 651/59824 del 5 maggio 2015 avente per oggetto: "Concessione in uso alla Ditta Paletti Cristian dei locali posti sotto la sede stradale del cavalcavia del civico cimitero n. 6 e n. 6/a da destinare ad uso commerciale (Bar)".
- Contratto rep. n. 35042/15 del 17 giugno 2015;
- pec in data 3 marzo 2021, prot. Gen. n.30525 del 3 maggio 2021, con la quale la Ditta BAR DEGLI ARTISTI di Paletti Cristian ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dei locali posti sotto la sede stradale del Cavalcavia del civico cimitero, siti a Cremona in Via Cimitero n.6 - 6A, e ha contestualmente chiesto la modifica delle condizioni del contratto.
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 5 maggio 2021 in ordine alla richiesta di rinnovo della concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in via Cimitero, 6 ove ha la sede il BAR DEGLI ARTISTI.

MOTIVAZIONE

- Con pec del 3 maggio 2021, prot. Gen. n.30525 del 3 maggio 2021, la Ditta BAR DEGLI ARTISTI di Paletti Cristian ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dei locali di cui sopra, in scadenza il 31 maggio 2021, e contestualmente ha chiesto l'abbattimento, per i primi due anni di validità del contratto, del 50%, del canone di mercato proposto di euro 732,16= mensili oltre IVA al 22%..
- Sottoposta la richiesta all'attenzione della Giunta Comunale, questa, in occasione della seduta del 5 maggio 2021, ha accolto favorevolmente le richieste della ditta sopracitata concedendo alla medesima l'abbattimento del 50% del canone proposto, quindi fissando il canone ad euro 366,08 mensili oltre IVA fino alla data del 31 maggio 2023.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e la Ditta BAR DEGLI ARTISTI di Paletti Cristian, i cui dati identificativi sono presenti nell'allegato A) al presente provvedimento, avente per oggetto locali posti sotto la sede stradale del Cavalcavia del civico cimitero, Via Cimitero n. 6 - 6A Cremona, da destinare ad uso commerciale (Bar), censiti catastalmente al foglio 38 - mappale 154 sub. 514, alle condizioni di cui all'allegato B), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- la concessione decorre dal 1° giugno 2021 e scade il 31 maggio 2027.

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona per i primi due anni, dal 1° giugno 2021 al 31 maggio 2023, è determinato in un canone mensile di concessione pari ad Euro 446,62=, corrispondente al canone annuo di Euro 5.359,44=, comprensivo di IVA al 22%.

- la cauzione è stabilita in Euro 2.196,48=, la precedente cauzione versata nel 2015 pari ad Euro 845,31 viene restituita.

- con decorrenza 1° giugno 2023 il canone dovuto sarà determinato in euro 893,23= mensili, corrispondente ad un canone annuo di euro 10.718,76= comprensivo di IVA al 22%.

3) Dà atto che la somma di Euro 5.359,44= (comprensiva di IVA al 22%) relativa all'anno 2021 per canoni di concessione e che la somma di Euro 2.196,48=, per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce.

- L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022, canone che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, in quanto esigibile sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 5.359,44=, comprensivo di IVA al 22%, P.F. 3.01.03.01.003;

4) Dà altresì atto che l'importo di Euro 845,31= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2015 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	5.359,44
	Missione e Programma					
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2021			

Centro di Costo	N0601 Patrimonio
------------------------	------------------

E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2021/55	2.196,48
----------------------	------	--	----------------	--	---------	----------

Missione e Programma		
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità		2021
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	47142	2015/2273	845,31
-----------------	------	---	----------------	-------	-----------	--------

Missione e Programma		99 01
CIG		
CUP		
Anno di Esigibilità		2021
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC

ALLEGATI

- **All. A) dati identificativi BAR DEGLI ARTISTI.pdf** (impronta: 258997891CF02B37AF6D5D533554B2DC15DA233AF7840CFCAEFAF9E13CDDDEFA)
- **All. B) schema concessione e relativa planimetria** (impronta: E674C1DC2C00E480CB538C22147BA52F2BC8EA9357D72E7B829533955010F039)