

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 19 maggio 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MAGGIO 2021

Oggetto: **Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del lotto 2 - "Polo Verde" sito tra via Macello e via della Innovazione Digitale. Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo.**

Il 19 maggio 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MAGGIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del lotto 2 - "Polo Verde" sito tra via Macello e via della Innovazione Digitale. Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del lotto 2 - "Polo Verde" sito tra via Macello e via della Innovazione Digitale. Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT..SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MAGGIO 2021

Settore Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile

Servizio Servizio Programmazione Lavori Pubblici Coordinamento Opere Infrastrutturali

OGGETTO **Opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del lotto 2 - "Polo Verde" sito tra via Macello e via della Innovazione Digitale. Approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo.**

- PREMESSE**
1. Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 7 maggio 2014, immediatamente eseguibile: "Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate avverso l'adozione del Programma Integrato di Intervento denominato "Cremona City Hub" relativo all'ambito di trasformazione CR:2 ex Annonario e definitiva approvazione del Programma Integrato di intervento stesso."
 2. Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 13 marzo 2019: "Approvazione della bozza di convenzione riguardante l'attuazione dei lotti 3B - 3D del Programma Integrato di Intervento denominato Cremona City Hub relativo all'ambito di trasformazione CR.2 "Ex Annonario".
 3. Determinazione dirigenziale n. 384 del 20 marzo 2019: "Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della convenzione urbanistica riguardante l'attuazione dei lotti 3B e 3D del PII denominato Cremona City Hub e relativo all'ambito di trasformazione CR.2 ex Annonario."
 4. Convenzione per l'attuazione dei Lotti 3B e 3D del programma integrato di intervento relativo all'ambito di trasformazione CR.2 "Ex Annonario", tra la Società Polo Verde S.r.l. e il Comune di Cremona, in data 4 aprile 2019 con atto Repertorio n. 74695 Raccolta 12.592 a rogito Notaio dott. Carlo Guardamagna.
 5. Determinazione dirigenziale n. 2054 del 29 novembre 2019: "Acquisizione aree da Soc. POLO VERDE s.r.l. relative al PII denominato City Hub."

- MOTIVAZIONE**
1. A seguito dell'acquisizione aree dalla Società Polo Verde s.r.l., è stato redatto da A.E.M. S.p.A. il presente progetto, nell'ambito del contratto di servizio stipulato tra il Comune di Cremona ed A.E.M. S.p.A., progetto che prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, per il Lotto 2 "Polo Verde".
 2. Le opere previste sono le seguenti:
 - parcheggio, marciapiedi ed aree verdi in corrispondenza dell'accesso carraio posto sul lato nord del nuovo edificio;
 - parcheggio, marciapiedi ed aree verdi in corrispondenza dell'accesso carraio posto sul lato sud del nuovo edificio;
 - marciapiede in fregio a via dell'Innovazione Digitale;
 - adeguamento di via del Macello con formazione di aiuole per la circolazione a rotatoria sull'intersezione con via dell'Innovazione Digitale;
 - realizzazione del parcheggio ubicato in zona nord est.

- PRE-VERIFICHE**
1. Decreto in data 12 aprile 2021 (protocollo n. 24819 del 12 aprile 2021) con il quale il Direttore, ad interim, del Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione assume personalmente l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MAGGIO 2021

2. Il presente intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 annualità 2021 (2021/7.04)

NORMATIVA

1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.
2. Contratto di servizio - Protocollo n. 35240 del 7 maggio 2019, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 10 aprile 2019.
3. Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 - 4° comma, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo relativo alle opere di urbanizzazione primaria connesse alla realizzazione del lotto 2 "Polo Verde", sito tra via Macello e via dell'Innovazione Digitale, composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione Generale
- B) Relazione Idraulica
- C) Computo Metrico Estimativo
- D) Elenco Prezzi Unitari
- E) Disciplinare Descrittivo
- F) Quadro Economico
- G) Documentazione Fotografica
- H) Piano della Sicurezza
- I) Inquadramento Territoriale
- J) Planimetria Generale Stato di Fatto
- K) Sezioni Stato di Fatto
- L) Sottoservizi
- M) Planimetria Generale Stato di Progetto
- N) Planimetria Parcheggio Nord
- O) Planimetria Parcheggio Sud
- P) Sezioni di Progetto - Opere Stradali
- Q) Opere di Fognatura Stato di Progetto – Planimetria
- R) Opere di Fognatura - Stato di Progetto - Profili Altimetrici
- S) Opere di Fognatura - Stato di Progetto - Particolari

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 119
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 19 MAGGIO 2021

T) Opere di Illuminazione Pubblica

U) Relazione Illuminotecnica

V) Piano di Manutenzione

figuranti quali allegati da A) a V) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter procedere con le successive fasi progettuali.

EFFETTI

1. Il presente atto non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione.

ALLEGATI

- **A) RELAZIONE GENERALE** (impronta:
44875B417EE5DB595201F6B5EEB03C110990DD27F2EE4BC9245800E4160C3865)
- **B) RELAZIONE IDRAULICA** (impronta:
69AC6ED8AF3CCC8E06EE5BFEEBA06E2BB156B1FA1A0611977C0C2F00AAF2EF0C)
- **C) COMPUTO METRICO ESTIMATIVO** (impronta:
3CEF04E422A5F9B924DA55CAA307190DD57A0216F2F405B6A968BBC1D54CC743)
- **D) ELENCO PREZZI** (impronta:
A563506D82C56A264E3CD51F84D57644C765F668560EC3731E8E5AE5D5033C33)
- **E) DISCIPLINARE DESCRITTIVO** (impronta:
0F3F27DD93C54DA090B027A80F6F0D8B791B71C4B432577E073E9776B0DC5ECE)
- **F) QUADRO ECONOMICO** (impronta:
58085EBC76A307E9BC56C9A9733D3B38C7C059AB51149FA9A64A13E2E946B578)
- **G) DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA** (impronta:
60BE6C1BCC6AF1833B2A6E7CCBC21F34C108F3B5818F9105B5CF946E3676CB4A)
- **H) PIANO DELLA SICUREZZA** (impronta:
82015071CBA9EF63DD02D1C54DD34B98B61E5C4ADDE3F8AA9CF063F1EF18A914)
- **I) INQUADRAMENTO TERRITORIALE** (impronta:
7451AA03BF2D7990D0A9CB9279F9DDE660DDD7FEF18CA52DCF91121BED12B200)
- **J) PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO** (impronta:
66808BE94C8F2B417908C892D2A4C731DBB9C0BE677E05464BF505579D6D8C55)
- **K) SEZIONI STATO DI FATTO** (impronta:
68F2AFC8232A9DB496592BFFAEB1E1E941BAA7219A8E38B816FE11DAEECA6200)
- **L) SOTTOSERVIZI** (impronta:
53DB2841C05AD181370C65A97131B97430F02E9F4A93CFBE9DAA23B3ABDEF9CF)
- **M) PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO** (impronta:
2E3255583CB6E7D67AEAEA3B610E83723B7514208DB85679116B99378AE1D3DB)
- **N) PLANIMETRIA PARCHEGGIO NORD** (impronta:
8B9E8419949D883295CFB5CBE341A3FA9D6A7D0D3E34B5F671193480E109EA7D)
- **O) PLANIMETRIA PARCHEGGIO SUD** (impronta:
705FE632CEBEC9495D1D3295AB9D65C861EB30C5CFF1CBE24B4DC71D137FDA98)
- **P) SEZIONI DI PROGETTO** (impronta:
1CEDDE11A0CF40170081774C24EA412251B16C4C7BA85405947B85B9DDCAAF43)
- **Q) OPERE DI FOGNATURA - STATO DI PROGETTO** (impronta:
735A6EB3BB009704A5C6193B7D3AEDBE60810C429A27CDF3101C591859DEA47A)
- **R) OPERE DI FOGNATURA STATO DI PROGETTO** (impronta:
4C9E5380F4C1F502DA3CE6E5B1C1C91FCF603E1D4BED1F8E32B97915F2F36CA3)
- **S) OPERE DI FOGNATURA STATO DI PROGETTO - PARTICOLARI** (impronta:
8E66929276B4C5D5995E3D05E68A1437C1A466A7E08165FBC48BD9B729CD3D5E)
- **T) OPERE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA** (impronta:
94A41F7C1090F021C4903FE0E91F8D8105B0098762AC796386F2D5CBED0FEF9D)
- **U) RELAZIONE ILLUMINOTECNICA** (impronta:
3D1D831F8927B4F59AF11D8E01723FB1A2A97DC74A8E48718C17DE32B61D42EA)
- **V) PIANO DI MANUTENZIONE** (impronta:
90AFE4C898DDE95CD97FD08237620AAD2A88D043917C2BB4036725DC8EDFDE37)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
960EF7B39D03A06A930BCD2C50250AF4419914641DB699F0D00030B3626D5099)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
5191E657CACF785F91B279841A84CB7DBC8769208B0C454EBA5E110D7BA4E7CB)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Granata geom. Marco**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**