



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

839/2021 del 24/05/2021

OGGETTO **Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti di climatizzazione della sala e dei camerini del Teatro Ponchielli e approvazione del quadro economico dell'intervento. CUP: D14E21000480004.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Sedi Istituzionali ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione dirigenziale n. 2210 del 24 dicembre 2020: "Conferimento d'incarico professionale all'ing. Ivano Ferrari per la verifica del sistema attuale di aerazione di sala e camerini del Teatro Ponchielli e la progettazione del nuovo impianti."

Determinazione dirigenziale n. 551 del 13 aprile 2021: "Approvazione della spesa da corrispondere all'ing. Ivano Ferrari per la progettazione del nuovo impianto di aerazione di sala e camerini del Teatro Ponchielli."

Determinazione dirigenziale n. 580 del 16 aprile 2021: "Estensione dell'incarico professionale affidato all'ing. Ivano Ferrari con determinazione dirigenziale n. 2210 del 24 dicembre 2020 inerente la progettazione del nuovo sistema di aerazione di sala e camerini presso il Teatro Ponchielli, per la redazione della pratica Scia Antincendio relativamente le aperture nei palchi di proscenio."

L'intervento riguarda l'adeguamento e l'integrazione dell'impianto di ricambio d'aria e riscaldamento di diversi locali destinati a camerini nonché della platea del teatro. Tale intervento è diventato cogente, per rispettare le necessarie misure di sicurezza previste dalle ordinanze Ministeriali a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19.

MOTIVAZIONE L'intervento riguarda l'adeguamento e l'integrazione dell'impianto di ricambio d'aria e riscaldamento di diversi locali destinati a camerini, nonché della platea del teatro.

Tale intervento è diventato cogente, per rispettare le necessarie misure di sicurezza previste dalle ordinanze Ministeriali a seguito dell'emergenza sanitaria Covid-19, a fronte dell'impossibilità di aprire il teatro nelle prossime stagioni autunno - inverno.

Sulla base di quanto sopra descritto in premessa è necessario approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento degli impianti di climatizzazione dei camerini e cameroni (palazzina "artisti" e completamento dell'impianto di climatizzazione della teatro (platea) del Teatro Ponchielli, approvare il relativo quadro economico di intervento, l'elenco delle ditte e contestualmente indire procedura negoziata, da espletare mediante piattaforma Sintel per l'affidamento dei lavori sopra descritti.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione

della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14E21000480004

Il Codice Identificativo gara (CIG) è il seguente: 8764024D62

Decreto in data 6 maggio 2021 (Protocollo generale n. 31562 del 6 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione, assume personalmente l'incarico di Responsabile Unico del procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 6 maggio 2021 (Protocollo Generale n. 31566 del 6 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione assume personalmente l'incarico di Coordinatore in materia di sicurezza e di salute per la fase di progettazione dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 3) del D. Lgs n.81 del 9 aprile 2008.

Decreto in data 6 maggio 2021 (Protocollo generale n. 31570 del 6 maggio 2021) con il quale il Responsabile Unico del Procedimento nomina l'arch. Maria Grazie Oliveri quale Verificatore del progetto.

Decreto in data 12 maggio 2021 (Protocollo generale n. 33402 del 13 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione assume personalmente l'incarico di Validatore dell'intervento.

Verbale di verifica del progetto esecutivo redatto in data 20 maggio 2021, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Verbale di validazione del progetto, redatto in data 20 maggio 2021, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Rapporto conclusivo dell'attività di verifica, redatto in data 20 maggio 2021, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

Il presente intervento rientra tra i lavori previsti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021/2023, annualità 2021 al punto 1.02.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi

allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

DETERMINA

DECISIONE

Approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo ai lavori di rifacimento degli impianti di climatizzazione della sala e dei camerini del Teatro Ponchielli, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione Tecnica Generale
- B) Documentazione Fotografica Palchi
- C) Relazione Tecnica
- D) Documentazione Fotografica
- E) Planimetrie Numerazione Locali
- F) Calcoli Termici
- G) Calcoli di condizionamento
- H) Verifica terminali impianti
- I) Ricambio Aria
- J) Relazione calcolo cerchiature

- K) Computo metrico estimativo
- L) Elenco prezzi
- M) Cronoprogramma
- N) Capitolato speciale d'Appalto
- O) Piano di Manutenzione
- P) Piano di sicurezza e coordinamento
- Q) Schema di Contratto
- R) Quadro incidenza Manodopera
- S01) Palchi di proscenio - stato attuale e progetto.
- S02) Palchi Proscenio - dettagli
- S03) Tavola 1 - Demolizioni e costruzioni primo ordine
- S04) Tavola 2 - Demolizioni e costruzioni secondo ordine
- S05) Tavola 3 - Demolizione e costruzioni terzo ordine
- S06) Tavola 4 - Demolizione e costruzioni piano loggione
- S07) Tavola 5 - Basamento in cls
- S08) Tavola 6 - Trattamento aria primo ordine
- S09) Tavola 7 - Trattamento aria secondo ordine
- S10) Tavola 8 - Trattamento aria terzo ordine
- S11) Tavola 9 - Trattamento aria Loggione
- S12) Tavola 10 - Impianto refrigerante primo ordine
- S13) Tavola 11 - Impianto refrigerante secondo ordine
- S14) Tavola 12 - Impianto refrigerante terzo ordine
- S15) Tavola 13 - Impianto Refrigerante loggione
- S16) Tavola 14 - Schema Unifilare Meccanico 1-2-3 ordini
- S17) Tavola 15 - Schema Unifilare Meccanico - Loggione
- S18) Tavola 16 - Schema Unifilare Elettrico 1-2-3- ordini
- S19) Tavola 17 - Schema Unifilare Elettrico Loggione
- S20) Tavola 18 - Distribuzione elettrica
- S21) Tavola 19 - Sezione Palchi
- S22) Tavola 20 - Griglia aspirazione
- S23) Tavola 21 - Griglia aspirazione
- S24) Tavola 22 - Indicazione fotografica palchi
- S25) Tavola 23 - Indicazione fotografica primo ordine
- S26) Tavola 24 - Indicazione fotografica secondo ordine
- S27) Tavola 25 - Indicazione fotografica terzo ordine
- S28) Tavola 26 - Indicazione fotografica piano loggione
- T) Quadro economico e cronoprogramma

figuranti quali allegati da A) a T), comprensivi degli elaborati grafici da S01) a S28) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Indire procedura negoziata, da esperire a mezzo della piattaforma Sintel, per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, per un importo complessivo a base di gara pari ad Euro 293.259,73 (I.V.A. 22% esclusa) di cui Euro 284.259,73 per lavorazioni ed Euro 8.709,29 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto e dello Schema di Contratto.

Approvare il quadro economico per l'importo di Euro 380.000,00 (I.V.A. 22% inclusa) (allegato T)

Approvare l'elenco delle ditte, figurante quale allegato U) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, da invitare alla procedura negoziata, ditte che il Comune di Cremona ha individuato nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 36, comma2) lettera b) del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

Dare atto che la spesa relativa al presente intervento risulta prevista in Bilancio e nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, annualità 2021 e che potrebbe essere anche finanziata con

risorse specificatamente destinate a fronteggiare gli effetti dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Non attribuire il centro di costo in quanto non alimentato da alcun impegno.

EFFETTI

Per l'aggiudicazione dei lavori da valutarsi a misura si adatterà la procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs 50/2016 e si individuerà la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.

L'utilizzo delle somme a disposizione, previste nell'allegato quadro economico avverrà con le modalità indicate dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale e dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo, nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità ed i tempi indicati nel medesimo articolo.

ALLEGATI

- **A_460-RelazioneTecnicaGeneraleArchitettonico.pdf.p7m** (impronta: FD904D6775320DB781CD6CE2D476B78887D64055420CA7F561D4A14004A1E6E9)
- **B_460-DocFotoPalchiDiProscenio.pdf.p7m** (impronta: F88E185C65F909E587AED65AF5DBE52E342AD2C94A794F32659B46D5926F5E87)
- **C_460-RelazioneTecnica.pdf.p7m** (impronta: 7F929BAA3222858CB8E714D2D21FC8EF689B85A73BCE9BF2F50B6C158B5EF6F3)
- **D_460-DocumentazioneFotografica.pdf.p7m** (impronta: 38ED0858CA1112F3D657D16922A8CF87DA41101E82EC5E93C3EFF153522EAB60)
- **E_460-PlanimetrieNumerazioneLocali.pdf.p7m** (impronta: 961264DBD767942EABA2355C76AC64185E71D19D91C74FC45FE2AB027BC4FDA9)
- **F_460-CalcoliTermici.pdf.p7m** (impronta: 78D8D6A0A6A81686C5A76B0D76F34CEEC299330741B9308AFF9C3BC580E11526)
- **G_460-CalcoliCondizionamento.pdf.p7m** (impronta: C9937EE030C36D5AB5F055665A942AD5695291BEDF0C159A4388086319FD5916)
- **H_460-VerificaTerminalImpianto.pdf.p7m** (impronta: C6AA3930784CE2B9F2F8F513F696ADB32ADFBB75F178F29E930FA2F00FFE6BC2)
- **I_460-RicambioAria.pdf.p7m** (impronta: 3112FC486B73373F0E49C8A09B70C3A89BC77184BFB8E89AC37512AA0750156D)
- **J_460-RelazioneCalcoloCerchiature.pdf.p7m** (impronta: E4D11FF7310A9B7EC2219A77A7A16BF8C5EAC0998C808E99EE1E98CA709F1DB0)
- **K_460-ComputoMetricoEstimativo.pdf.p7m** (impronta: 841FD2B54FA370C3881882B0354DA08EB2AF95569F898243C5A680FA182C3B2F)
- **L_460-ElencoPrezzi.pdf.p7m** (impronta: 0DBDFD49D49073828AACAAAD29366DAEC00C305B261F17D6822D2F01AD0E694B5)
- **M_460-07-Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: 1BEE7002F932F5FB6AEE68E1F591F42BF30C81EEF56B907803F59A5DEC63FE64)
- **N_460-CapitolatoSpecialeAppalto.pdf.p7m** (impronta: 44A122D0D871370CA249218A8CC1EA33FB3CC435115E54B59FCAA2A9A1DED03B)
- **O_460-PianoManutenzione.pdf.p7m** (impronta: C1C967C05C18F5E2258955C970E31BE7FDA263E53EBCD4511BDC38B5505C360D)
- **P_460-PianoSicurezzaCoordinamento.pdf.p7m** (impronta: 9A49978509ECB77C60CFE3DC344DF0928FC91914D4E1655D19123ABA071D0204)
- **Q_460-SchemaDiContratto.pdf.p7m** (impronta: 756EC253853F1D24B3A7BBFA12428318E01D9046B6C3209CBE916FDAC2A11E5F)
- **R_460-14-QuadroIncidenzaManodopera.pdf.p7m** (impronta: 4EC0B54B96E412D15D0030D91DE074E5AEA410750C56F2FC2F97A213E0770DAB)

- **S01_460-B010PalchiProscenioDxSx.pdf.p7m** (impronta:
1DC1AF5F5F26071BBAE7A51561997091153F0EC2D0A66A8EE6318735EB1B6CDB)
- **S02_460-B020PalchiProscenioDxSxDettagli.pdf.p7m** (impronta:
9579EA230CF4C9D1BD339DEB17E26C1B1E2BF9B6C8DAA71452AF87910146F60D)
- **S03_460-Tav-1-Demolizioni-Costruzioni-primo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
B5FC3D6456C8D4B10BF467C8884C712DCFF174CF2F5DE584A107FE82B9A0EA90)
- **S04_460-Tav-2-Demolizioni-Costruzioni-secondo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
222331702F57BB238734556F1F167DD263CDDC40AE20A5A0FBE9DF1E3080FFA5)
- **S05_460-Tav-3-Demolizioni-Costruzioni-terzo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
FAF3B8E3746FA36DBC79362759BAA7DA635A0E693D2E2E345B1EC7930588C94A)
- **S06_460-Tav-4-Demolizioni-e-Costruzioni-Piano-Loggione.pdf.p7m** (impronta:
FE4C2738021329F8969A31F2C1C8061B815740755F0B30FC0A1439D520D298E7)
- **S07_460-Tav-5-Basamento-in-CLS-per-Macchine.pdf.p7m** (impronta:
FE9BFB49C13AA43E6358AF61EC30F2FD926CABDDF59B43ED68FA18FEC20FCCDC)
- **S08_460-Tav-6-Trattamento-Aria-primo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
CA464562938453F0CF8B62E1739524D0BD78690E7F015DE90EB75B0E5608156F)
- **S09_460-Tav-7-Trattamento-Aria-secondo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
600141426A2665CF2CDBF8CCB077F79AC10918CE0690FAE08F5CAE05B2504F57)
- **S10_460-Tav-8-Trattamento-Aria-terzo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
6FE80D32C72A0A301F495D8CFB3AF7FECEBBD5387875961C3142451DE1D2F646)
- **S11_460-Tav-9-Trattamento-Aria-Loggione.pdf.p7m** (impronta:
40228697DD10C335AFE8909C4B4E60F5722AA2681ED8E98293A3499A12F8B5CB)
- **S12_460-Tav-10-ImpiantoRefrigAFlussoVariabileVRF-primo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
D474577CE75AF3C844BD5B1AB4B2855712544341BBB1E36CF30E039DF00E11C0)
- **S13_460-Tav-11-ImpiantoRefrigAFlussoVariabileVRF-secondo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
8B092A84669A1F3CF97D28EC140B772610A350544D9B307B13B979B99644DA36)
- **S14_460-Tav-12-ImpiantoRefrigAFlussoVariabileVRF-terzo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
5B200FAE374E5C5E73AE5F8303EA9EBBBAE623EA6CCE4A65CF3794316446F46B)
- **S15_460-Tav-13-ImpiantoRefrigAFlussoVariabileVRF-Loggione.pdf.p7m** (impronta:
E330CF26F839A896E8B3DF7B279EBDB944E0E40DA3FC72A2EB1A387FBE36CB91)
- **S16_460-Tav-14-Schema-Unifilare-Meccanico-VRF-1-2-3-Ordini-di-Palchi.pdf.p7m** (impronta:
B1B8152F12AA191B4EC3C9A5B5A89AC6EB48CB5C77AC4974442BD780F216E90D)
- **S17_460-Tav-15-Schema-Unifilare-Meccanico-VRF-Piano-Loggione.pdf.p7m** (impronta:
366AC0A37193181262B6883F9042E198BA406C8F3BEDA4AE4CCF8DCFD4513FB5)
- **S18_460-Tav-16-Schema-Unifilare-Elettrico-VRF-1-2-3-Ordini-di-Palchi.pdf.p7m** (impronta:
D0C7B2BB3D30B05BCABA1369A0F3A0C51E84F0F0CC32592D33649EDA00A8BA30)
- **S19_460-Tav-17-Schema-Unifilare-Elettrico-VRF-Piano-Loggione.pdf.p7m** (impronta:
7C926F25850795C2068881EAFBC405623BB87909E9EDD41A26C895EED2F8C255)
- **S20_460-Tav-18-Distrib-Elettrica-e-QVFR.pdf.p7m** (impronta:
F258CF00698A13AE55D7026FD6C2342DB12A4DE5238A95F8A7853C8C8145726A)
- **S21_460-Tav-19-Sezione-Palchi-Proscenio.pdf.p7m** (impronta:
0F96F9857ECA8DDC9FF3D6E7964DB4D9071BF733ECB8EE69019A6934AC4B29C0)
- **S22_460-Tav-20-Griglia-Aspirazione-Lato-Palazzina-Artisti.pdf.p7m** (impronta:
F8A333C70C31438B60E74D49CA0F76BAB2340BD1A2B708D63BB13FFECDFC9255)
- **S23_460-Tav-21-Griglia-Aspirazione-Lato-Via-Cesari.pdf.p7m** (impronta:
46724BFC073F549AD8F8D51AAD79D09918DB6616A541AAB86442945BEDDA1AFF)
- **S24_460-Tav-22-Indicazione-Fotografica-Palchi-Proscenio.pdf.p7m** (impronta:
5DCE4E150CAA2BB03D5B934DDA764E9353F02DC86A1379730D4DFE48F4F63474)
- **S25_460-Tav-23-Indicazione-Fotografica-primo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
546C0A83A1CF1D89DCC5BDD1906B86E96236F19BDF0D1B58AB91D69896944A26)
- **S26_460-Tav-24-Indicazione-Fotografica-secondo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
748800212A2DE706B0A1BA24D7EACA08961D3B08C5CB31D213741BB234F9FACE)
- **S27_460-Tav-25-Indicazione-Fotografica-terzo-Ordine.pdf.p7m** (impronta:
FC6E46A1DDC0813E8AD24F6B0069CEDFEBF059780DD76FEFBE4CB0CEB3AA60849)
- **S28_460-Tav-26-Indicazione-Fotografica-Piano-Loggione.pdf.p7m** (impronta:
C9CAC9BBDA85EE9BD82ECF5DF32D636814DDA0DEC82A06A64FC6D61D0893D062)
- **T_460-QE+Cronopagamenti.pdf.p7m** (impronta:
3D2F27BBBC390CC856A673BA0AC6C63F83D075D89114032101A3BEABCC70B60F)
- **U_460-ElencoDitte.pdf.p7m** (impronta:
304FC0798C499901E1ED8E4B478008DF879BCC318E35BF2EA9CB623A316630AC)

