

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 26 maggio 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2021

Oggetto: **Atto di indirizzo nell'ambito del contratto di servizio con A.E.M. Cremona S.p.A. con riferimento ai servizi strumentali relativi ad interventi inerenti alla mobilità.**

Il 26 maggio 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo nell'ambito del contratto di servizio con A.E.M. Cremona S.p.A. con riferimento ai servizi strumentali relativi ad interventi inerenti alla mobilità.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Atto di indirizzo nell'ambito del contratto di servizio con A.E.M. Cremona S.p.A. con riferimento ai servizi strumentali relativi ad interventi inerenti alla mobilità.

così come modificata in corso di seduta limitatamente all'oggetto.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA DI GIROLAMO GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2021

- Settore** Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile
- Servizio** Servizio Gestione e Progettazione Infrastrutture Viarie e Mobilità Sostenibile
- OGGETTO** **Atto di indirizzo nell'ambito del contratto di servizio con A.E.M. Cremona S.p.A. con riferimento ai servizi strumentali relativi ad interventi inerenti alla mobilità.**
- PREMESSE**
- 1) Visto il Contratto di affido Servizi Strumentali del Comune di Cremona in House Providing alla Società partecipata A.E.M. Cremona S.p.A. approvato con Delibera di Consiglio n° 23 del 10 aprile 2019, all'art. 1 prevede che "il Comune affida in via esclusiva in House Providing alla Società partecipata A.E.M. Cremona S.p.A. l'esecuzione dei servizi strumentali come specificato nell'allegato 1)".
 - 2) Dato atto che il Comune di Cremona deve realizzare alcuni interventi riguardanti strade e manufatti che interessano la piattaforma stradale nonché il verde.
 - 3) Gli interventi sono:
 - 1) Strade sicure a Cremona
 - 2) Messa in sicurezza tangenziale
 - 3) Ripristino del Cavo Cerca
 - 4) Riqualficazione San Felice opere stradali
 - 5) Riqualficazione San Felice opere a verde
 - 6) Abbattimento barriere architettoniche
 - 7) Interventi di completamento rete ciclabile
 - 4) Gli interventi di cui ai punti 1) 2) 3) 7) sono finanziati completamente o in parte da Regione Lombardia, quelli ai punti d) e) sono finanziati dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, il punto f) con fondi propri di Bilancio.
 - 5) Per gli interventi di cui ai punti 1) 4) 5) i lavori sono già stati affidati alla ditta appaltrice a mezzo di procedura pubblica e pertanto è ora necessario avviarne la fase esecutiva.
 - 6) Per gli interventi di cui ai punti 2) 3) 6) 7) è necessaria la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e solo successivamente, a seguito di affidamento, si potrà avviare la fase esecutiva.
- MOTIVAZIONE**
- 1) In relazione a quanto sopra il Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile ha la necessità di procedere con l'affidamento delle prestazioni professionali riguardanti le fasi progettuali ed esecutive.
 - 2) A tal proposito si procederà in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 1) del contratto di affidamento di servizi strumentali del Comune di Cremona in House Providing alla Società partecipata A.E.M. Cremona S.p.A., approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 nella seduta del 10 aprile 2019 e della delibera di Giunta Comunale n° 75 del 24 marzo 2021 riguardante l'approvazione budget 2021 e carta dei servizi strumentali affidati ad A.E.M. Cremona S.p.A..

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2021

3) I servizi rientranti nel contatto di cui sopra nell'allegato 1E) scheda tecnica progettazione e direzione lavori, riguardano gli interventi 1) 2) 3) 4) 6) 7), mentre l'intervento di cui al punto 5) si affida ad A.E.M. viste le competenze.

4) Si precisa che per l'affidamento dei lavori si procederà con successivo atto in ottemperanza a quanto previsto dal Contratto di Servizio di cui in premessa, indicando l'art. 1 scheda allegato 1D) schede tecniche servizio manutenzione pavimentazioni stradali dei marciapiedi, scavi e reinterri.

5) Per l'intervento di cui al punto 4) non è però possibile procedere con l'affidamento delle prestazioni professionali ai sensi del Contratto di cui sopra ad A.E.M. Cremona S.p.A. per ragioni di incompatibilità ai sensi del D.Lgs. 50/2016 in quanto il personale tecnico di A.E.M. che avrebbe dovuto assumere il ruolo di R.U.P. e D.L. ha fatto parte della Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori.

6) Con nota del 20 aprile 2021 prot. 27333 il Direttore del Settore ha chiesto ad A.E.M. S.p.A. l'offerta per l'espletamento delle prestazioni professionali ancora da affidare.

7) Per quanto riguarda le restanti prestazioni si precisa che in precedenza il Comune ne ha svolte alcune attraverso i propri uffici mentre per altre ha provveduto ad affidarle rivolgendosi al Mercato Libero.

8) Nella nota di cui sopra sono stati indicati sia gli importi delle opere a base d'appalto necessari per la valutazione delle prestazioni professionali, sia le prestazioni professionali richieste.

9) Tenuto conto dell'allegato 1E) del Contratto di Servizio, A.E.M. Cremona S.p.A. ha predisposto una propria offerta per lo svolgimento delle prestazioni richieste, trasmettendola al Comune di Cremona con nota del 17 maggio 2021 prot. 34203.

10) In allegato alla suddetta nota alcune tabelle definiscono:

- le attività svolte dal Comune
- le attività svolte da A.E.M. Cremona S.p.A. evidenziando quelle affidate a terzi
- il calcolo del corrispettivo per ogni singolo lavoro redatto secondo il Decreto n° 143 del 31 ottobre 2013 e s.m.i. riguardante il calcolo dei corrispettivi per le prestazioni professionali dei lavori pubblici.

11) I criteri assunti da A.E.M. Cremona S.p.A. nella formulazione delle offerte in base agli importi dei lavori previsti a base d'asta, calcolate utilizzando le tabelle di cui al D.M. 143/2013 sono:

- a) valorizzazione economica delle attività da svolgere direttamente e da affidare a terzi;
- b) non valorizzazione economica di alcune attività da svolgere direttamente e valorizzazioni parziali in alcuni casi di attività da affidare a terzi;
- c) riduzione del corrispettivo calcolato in base alla tariffa di alcune prestazioni da affidare a terzi;
- d) applicazione di uno sconto percentuale variabile del 20, 35, 36, 37, 90% sulle prestazioni da svolgere direttamente;
- e) applicazione di uno sconto percentuale variabile del 35, 36, 37% su alcune prestazioni da affidare a terzi;

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2021

f) ipotesi di uno sconto percentuale atteso variabile dal 40 al 60% su alcune prestazioni da affidare a terzi.

12) Rientrano nella tipologia di cui al punto c) le prestazioni relative al collaudo statico e tecnico amministrativo per gli interventi 2) e 3).

13) Rientrano nella tipologia di cui al punto f) le prestazioni relative alla validazione, collaudo statico, collaudo tecnico amministrativo per gli interventi 2) e 3).

14) Rientrano nella tipologia di cui al punto b), per i diversi interventi, le seguenti prestazioni:

- intervento 1) l'addetto con qualifica di Direttore Operativo;

- intervento 2) supporto al R.U.P. per supervisione e coordinamento della progettazione definitiva integrando le prestazioni specialistiche; supporto al R.U.P. per la supervisione e coordinamento della progettazione esecutiva; supporto al R.U.P. per la validazione del progetto esecutivo; supporto al R.U.P. per supervisione e coordinamento della D.L. e della C.E.; revisione tecnico contabile; in generale le attività del R.U.P. e dell'ufficio gare per l'affidamento dei servizi/lavori;

- intervento 3) il supporto al R.U.P. per le fasi di supervisione e coordinamento della progettazione definitiva, appalto, validazione, progetto esecutivo, supervisione e coordinamento della D.L. e del C.S.E., la revisione contabile, l'ufficio gare per l'affidamento;

- intervento 5) l'addetto con qualifica di Direttore Operativo;

- intervento 6) tutte le attività relative al R.U.P., progettazione, D.L., ufficio gare per l'affidamento dei servizi/lavori;

- intervento 7) tutte le attività relative al R.U.P. per la fase del progetto, affidamento, esecuzione, l'addetto con qualifica di Direttore Operativo.

15) Gli sconti già applicati di cui alla lettere d) e) e quelli attesi, ma non ancora valorizzati di cui alla lettera f), sono stati applicati solo ai valori valorizzati di cui alla lettera a).

16) Considerato quanto indicato alle lettere b) c), il risparmio effettivo per l'Ente in realtà è maggiore rispetto a quello risultante applicando le percentuali di sconto alle sole prestazioni valorizzate.

17) Percentuali di sconto del 40% circa sono quelle rilevate anche dall'Osservatorio Oice/Informatel sulle gare pubbliche di ingegneria ed architettura nel mese di gennaio, ritenute del resto troppo elevate.

18) Accertata pertanto la congruità economica dell'offerta formulata da A.E.M. Cremona S.p.A. con nota n° 34203 del 17 maggio 2021, tenendo conto anche del fatto che la conoscenza del territorio, l'esperienza e know how, le sinergie con le Società che gestiscono i sottoservizi presenti sul territorio, le sinergie con l'ufficio tecnico del Comune nello svolgimento delle attività affidate, contribuiscono alla qualità, efficienza ed economicità del servizio.

19) L'immediata eseguibilità del presente provvedimento è motivata dalla necessità di procedere in tempi rapidi all'approvazione dei progetti ed all'indizione delle relative procedure.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2021

PRE-VERIFICHE 1) Delibera di Consiglio n° 23 del 10 aprile 2019 "Approvazione dello schema di contratto di affidamento dei servizi strumentali in house providing alla Società Partecipata A.E.M. Cremona S.p.A."

2) Delibera di Giunta Comunale n° 75 del 24 marzo 2021 "Approvazione Budget 2021 e Carta dei Servizi strumentali affidati ad A.E.M. Cremona S.p.A."

NORMATIVA 1) Art. 147- quater "Controlli sulle Società Partecipate non quotate" e 233-bis "Bilancio consolidato" del TUEL.

2) Art. 11 bis, "Bilancio consolidato", 11 ter "Enti strumentali", 11 quater "Società controllate" e 11 quinques "Società partecipate" del D.Lgs. 118/2011.

3) D.Lgs. 175/2016 "Testo unico in materia di Società a partecipazione pubblica".

4) Art. 134 comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

5) Regolamento dei controlli interni, titolo V "Vigilanza e controlli sugli organismi partecipati", articoli dal 13 al 22.

DELIBERA

DECISIONE 1) Formula, per quanto di competenza, i seguenti indirizzi in merito all'affidamento ad A.E.M. Cremona S.p.A. dei servizi strumentali relativi ad interventi inerenti alla mobilità.

2) Da atto che gli interventi di cui trattasi sono i seguenti:

1) Strade sicure a Cremona

2) Messa in sicurezza tangenziale

3) Ripristino del Cavo Cerca

5) Riqualficazione San Felice opere a verde

6) Abbattimento barriere architettoniche

7) Interventi di completamento rete ciclabile

3) Da atto che l'importo complessivo al momento presunto corrisponde a complessivi Euro 475.369,34, di cui Euro 377.664,00 per onorari e spese, Euro 11.983,00 per CNPAIA al 4% per le attività che A.E.M. intende affidare a terzi ed Euro 85.7225,34 per Iva al 22% così distinti:

a) intervento 1) Strade sicure a Cremona Euro 7.400,00

b) intervento 2) Messa in sicurezza tangenziale Euro 141.419,00

c) intervento 3) Ripristino del Cavo Cerca Euro 221.826,00

d) intervento 5) Riqualficazione San Felice opere a verde Euro 3.682,00

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Guindani Paola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 123
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 26 MAGGIO 2021

e) intervento 6) Abbattimento barriere architettoniche Euro 1.560,00

f) intervento 7) Interventi di completamento rete ciclabile Euro 13.760,00

4) Si precisa che:

- del totale di onorari e spese pari ad Euro 377.664,00 Euro 78.082,00 è la quota svolta direttamente da A.E.M. mentre Euro 299.582,00 è la quota per i servizi che A.E.M. intende affidare a terzi;
- tale quota è al lordo del ribasso atteso su alcune prestazioni relative alla verifica e collaudo statico e tecnico amministrativo;
- la quota A.E.M. è esente da CNPAIA 4%;
- l'importo complessivo delle spese tecniche interne A.E.M. pari ad Euro 78.082,00 che trova copertura nei costi del personale di A.E.M. S.p.A. approvati con deliberazione di Giunta Comunale n° 75 del 24 marzo 2021 verrà riposizionato nella prossima revisione di budget, sottoposto all'approvazione da parte della Giunta Comunale.

5) Da atto che gli importi che saranno corrisposti ad A.E.M. terranno conto delle spese effettivamente sostenute e rendicontate.

6) Da atto che per gli affidamenti a terzi A.E.M. Cremona S.p.A. dovrà procedere nel rispetto di quanto previsto nel D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

7) Da mandato al Direttore del Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile di procedere con l'affidamento dei Servizi Strumentali ai sensi dell'art. 1 del contratto di Servizio (allegato 1E).

8) Da mandato al Direttore del Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile di procedere successivamente con l'affidamento per la realizzazione dei conseguenti lavori ai sensi dell'art. 1 del contratto di Servizio (allegato 1D).

9) Dichiara, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 – 4° comma del D.Lgs. N° 267/2000.

ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
0F73942C80A17AE2D1BA96959CC5EC1938F0350987D4ADB54DE52F1DB9DB92E6)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
3D201240380E6111B515E31640031718A801A99C0600B0F68BAAD89EC3CA55F9)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **arch. Giovanni Donadio**
Pratica trattata da **Guindani Paola**