

**OGGETTO** **Accertamento dei rimborsi per consumi energetici e spese forfettarie relativi agli inquilini di immobili di proprietà comunale destinati ad usi diversi, riferiti agli anni 2018/2019/2020 e anno 2021**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- Deliberazione consigliere n. 69 del 28 novembre 2011 avente per oggetto: " Approvazione del regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi".
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 20 gennaio 2021 in ordine al rimborso dei consumi energetici da parte delle Associazioni utilizzatrici degli immobili di proprietà comunale posti in Via Gioconda 3 e 5.

**MOTIVAZIONE**

- Il Comune di Cremona ha stipulato contratti di locazione e di concessione con operatori del privato sociale e operatori economici per immobili di proprietà comunale per uso diverso.
- In applicazione di alcuni dei suddetti contratti, è previsto il recupero forfettario di spese anticipate dal Comune per i consumi energetici e altri tipi di spesa, quantificato in base alle fatture emesse dai diversi Enti Gestori dei servizi medesimi (Linea Reti Impianti, Padania Acque, ecc.)
- Gli importi relativi al rimborso dei consumi energetici dovuti dalle Associazioni che occupano i locali di Via Gioconda n. 3 e n.5 hanno subito un abbattimento, così come da indicazione della Giunta Comunale nella seduta del 20 gennaio 2021.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva

di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni e immobili a terzi di cui alla deliberazione consigliere n. 69 del 28 novembre 2011

#### **DETERMINA**

**DECISIONE** 1) Accerta i sottoindicati importi presunti:

Euro 42.440,00 quali rimborsi consumi energetici e spese forfettarie riferiti agli anni 2018/2019/2020;

Euro 450,00 quali spese forfettarie riferite a spese condominiali per l'anno 2021,

così come evidenziato nella tabella in calce.

#### EFFETTI

- I rimborsi delle spese dei consumi energetici relativi al periodo 2018/2019/2020 vengono ripartite a consuntivo su base millesimale e potranno quindi variare in quanto non sono ancora pervenute tutte le fatture utili.

- L'importo di Euro 450,00, previsto per l'anno 2021 potrà variare in quanto non è possibile quantificare i costi effettivi di tali spese.

- Gli importi verranno addebitati ai singoli conduttori attraverso l'emissione della relativa fattura, secondo le scadenze previste dai singoli contratti. .

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	10291 CONCORSI, RIMBORSI E RECUPERI ANNI RETRO: altre entrate correnti n.a.c.	3.05.99.99.999			42.440,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2021			
		<b>Centro di Costo</b>	N0601 Patrimonio			
E / Accertamento	2021	10300 CONCORSI E RIMBORSI VARI: Altre entrate correnti n.a.c.	3.05.99.99.999			450,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2021			
		<b>Centro di Costo</b>	N0601 Patrimonio			