

**OGGETTO** **Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'accordo quadro a seguito di procedura semplificata, alla ditta Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. di Cremona, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona - opere da falegname.**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

**Servizio** Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** E' necessario procedere alla conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso - opere da falegname.

A tal fine in data 12 febbraio 2019 sono stati prodotti i documenti di gara costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dallo Schema di Accordo Quadro, dallo Schema dei contratti attuativi per importi pari o superiori a E. 10.000,00, e le prime indicazioni sulla sicurezza.

Per l'individuazione dell'operatore economico, si è deciso di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici, di cui alla norma transitoria per il 2019 della legge 145/2018 art. 1 comma 912.

L'invito a presentare offerta è stato trasmesso a n. 3 ditte con PEC Prot. n.12335/19 del 12 febbraio 2019.

Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che potranno essere affidati nell'ambito dell'accordo quadro ammonta a complessivi E. 147.000,00 IVA 22% esclusa di cui E. 140.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso e E. 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Entro il termine di scadenza, fissato dall'Amministrazione per il giorno 26 febbraio 2019, nessuna delle ditte invitate ha presentato la propria offerta.

La Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. di Cremona, con PEC Prot. 18624 del 5 marzo 2019, ha trasmesso la propria offerta oltre il termine previsto nella lettera d'invito, dichiarando di aver visionato in ritardo la richiesta a causa di assenza dall'ufficio del socio lavoratore addetto alla gestione della casella PEC, e chiedendo di poter partecipare alla gara di affidamento lavori di cui all'oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento prende atto che la documentazione trasmessa per poter partecipare alla procedura semplificata, è stata formulata dalla ditta Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. di Cremona (Partita IVA 01689800199), quale soggetto subentrato nell'attività della ditta Falegnameria Gagliardi Giovanni & C. s.n.c. in virtù dell'atto notarile N° di Rep. 15.464 e N° di

Raccolta 10.757 del 08/02/2019 con il quale la società Falegnameria Gagliardi Giovanni & C. s.n.c. di Pizzighettone (CR) - Partita IVA 00984530196 - ha affittato l'azienda corrente in Pizzighettone (CR) alla società Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. di Cremona - Partita IVA 01689800199 - per il periodo 08/02/2019 - 07/02/2021.

Di quanto sopra si è preso atto con Determinazione Dirigenziale n. 545 del 5 aprile 2019.

A tal proposito il Responsabile Unico del Procedimento, viste le motivazioni sopracitate, considerato che la lettera d'invito della procedura semplificata non prevedeva come motivo d'esclusione l'arrivo delle offerte oltre il termine stabilito, visto che la procedura semplificata è andata deserta quindi l'accettazione dell'offerta non costituisce atto discriminante verso altri soggetti, considerate le necessità improrogabili e urgenti dei lavori di manutenzione, considerando per ultimo che l'operatore si è dimostrato affidabile in precedenti lavori, ritiene di accettare l'offerta della Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l..

La Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. ha presentato la propria offerta con un ribasso del 5,00% (cinque/00 per cento) sul listino prezzi per l'esecuzione di opere pubbliche e manutenzioni del Comune di Milano 2018.

A seguito di richiesta del Responsabile Unico del Procedimento la ditta sopracitata, con PEC prot. 19119 del 7 marzo 2019, ha offerto successivamente un incremento del ribasso percentuale pari al 6,00 % (sei/00per cento), offrendo quindi complessivamente il ribasso del 11,00%.

Alla luce di quanto sopra esposto, ritendendo congrua e soddisfacente l'offerta pervenuta e il successivo incremento del ribasso, si approva la conclusione dell'accordo quadro, relativo ai lavori in oggetto, con l'impresa Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. di Cremona (CR), come da relazione dirigenziale del 25/03/2019.

**MOTIVAZIONE** Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di componenti e opere in legno degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

La conclusione dell'accordo quadro relativo alle opere da falegname individuava, a seguito di procedura negoziata, l'impresa Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. con sede legale in Via del Sale 40/a a Cremona.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6- Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

Il CIG attribuito all'appalto è 779468056B.

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPASS.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Legge n. 145/2018 - art. 1 comma 912

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Approva la conclusione dell'accordo quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in legno degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso - opere da falegname, individuando l'impresa Falegnameria Giovanni Gagliardi s.r.l. con sede legale in Via del Sale 40/a a Cremona (Partita IVA 01689800199), alle condizioni dell'offerta e dell'ulteriore incremento presentata e dell'Accordo Quadro figuranti quali allegati A) - B) e C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva i seguenti elaborati tecnici di gara:

Capitolato Speciale d'Appalto  
Schema di contratto  
Prime indicazioni sulla sicurezza

figuranti quali allegati D - E ed F al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale presunto lordo di Euro 147.000,00, I.V.A. 22% esclusa, derivante dalla somma degli importi, al lordo del ribasso del 11,00% offerto dalla ditta, dei contratti attuativi, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Non attribuisce il centro di costo in quanto non rilevante.

## **EFFETTI**

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

n attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Alla conclusione dell'accordo quadro, la ditta aggiudicataria procederà, ai sensi degli artt. 103 e 97, comma 7 del D. Lgs 50/2016, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di E 16.170,00 (pari al 11,00.% dell'importo massimo dell'accordo quadro), oppure di E 8.085,00 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016. La ditta aggiudicataria provvederà altresì a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto, precisando che la cauzione sarà progressivamente svincolata, come prescritto dalle norme in vigore.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici).

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel proprio sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

## ALLEGATI

- **Allegato A\_Offerta** (impronta:  
7579FCEC1E7A3CDCDB860A1AE9DEC9A896CB49C6AF33EAF5F66F957786D93665)
- **Allegato B\_Incremento offerta** (impronta:  
C7CAEC7069660310A0045BEFB0223AB3258009DF9757C1FC41385DF7C4065733)
- **Allegato C\_Schema accordo quadro** (impronta:  
AEFE5D8CFBCD27680E624E457D0812A5A91CECB2AEE3BBBE3F40E55BBA65B9CC)
- **Allegato D\_Capitolato speciale di appalto** (impronta:  
4C719C341059156BF03CA1B8657FCC75E5448C29E3196580861710826CE046EF)
- **Allegato E\_Schema di contratto attuativo** (impronta:  
7A09BEA4384916D3F6263B8A997DE1038F248713E07943B0E3C5197253CF9729)
- **Allegato F\_Prime indicazioni sicurezza** (impronta:  
E6DAF36A6CF0D84551B8F8C3939379794039171403656F27B2A5DA9420B6E92E)