

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 9 giugno 2021***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 GIUGNO 2021**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via S. Felice n. 23 e individuato catastalmente al foglio 54 mappale 500.**

Il 9 giugno 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

| <i>Cognome Nome</i>         | <i>Qualifica</i> | <i>Presenti/Assenti</i> | <i>In sede / Da remoto</i> |
|-----------------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|
| GALIMBERTI PROF. GIANLUCA   | Sindaco          | assente                 | //                         |
| VIRGILIO SIG. LEONARDO      | Vice Sindaco     | presente                | da remoto                  |
| RUGGERI DOTT.SSA MAURA      | Assessore        | assente                 | //                         |
| MANZI SIG. MAURIZIO         | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| BONA PROF. RODOLFO          | Assessore        | assente                 | //                         |
| MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| VIOLA DOTT.SSA ROSITA       | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| PASQUALI SIG.RA SIMONA      | Assessore        | presente                | da remoto                  |
| ZANACCHI DOTT. LUCA         | Assessore        | assente                 | //                         |
| BURGAZZI DOTT. LUCA         | Assessore        | presente                | da remoto                  |

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 GIUGNO 2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via S. Felice n. 23 e individuato catastalmente al foglio 54 mappale 500.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via S. Felice n. 23 e individuato catastalmente al foglio 54 mappale 500.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VIRGILIO SIG. LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 GIUGNO 2021

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via S. Felice n. 23 e individuato catastalmente al foglio 54 mappale 500.**

**PREMESSE** 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 7 gennaio 2021, Protocollo Generale n. 1043/21, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, proprietario dell'immobile sito in via S. Felice n. 23 e identificato catastalmente al foglio 54 mappale 500 del Comune di Cremona.

2) Visti i pareri espressi nella Riunione Operativa Unificata del 25 marzo 2021.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 7 gennaio 2021, Protocollo Generale n. 1043/21, il Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A), ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via S. Felice n. 23 e identificato catastalmente al foglio 54 mappale 500 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) Ai sensi dell'art. 3.5. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, l'intervento ricade in "Aree di trasformazione: interventi soggetti a Permesso di costruire convenzionato" e si configura come intervento di nuova costruzione.

3) Ai sensi dell'articolo 3.7. delle medesime Disposizioni attuative, la tipologia d'intervento è assoggettata al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

4) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato, inoltre, alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

5) L'Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una monetizzazione convenzionale di Euro 823,54 a fronte della mancata cessione, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, di 144,74 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

**NORMATIVA** 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

### DELIBERA

**DECISIONE** 1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato B) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via S. Felice n. 23 e identificato catastalmente al foglio 54 mappale 500 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 9 GIUGNO 2021

2) Accertare la somma di Euro 823,54 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

#### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 823,54 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 144,74 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

#### ALLEGATI

- **allegato A) Scheda identificativa** (impronta: A340C434EE3949D1D55A04F1C0FC11F07FCC6F1E99BD48F5EEF20902EC660F65)
- **allegato B) Bozza Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: 8122EC06884A0BFA562445351AD5C521D313466A4838EA0D58FB50E882791B38)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 9BB816A1641BB013EDEE6F07306C351F116D5539A947895DA8EB78BE56F45AA5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: E609760F6E48470BC5D349136683CEAA2806CB2877272B7422E9D300D18A1321)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**