

**OGGETTO** Approvazione della spesa necessaria a garantire, per l'anno 2021, il pagamento dell'aggiornamento ISTAT relativo al contratto di locazione, stipulato fra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale (AEM) S.p.A. di Cremona, riguardante i locali ex MAAI, messi a disposizione dalla stessa AEM, ubicati in Via Dell'Annona (Ex MAAI) - Cremona, catastalmente individuati al fg. 47 - mapp. 158 - sub. 19-21-23-24-25-26-29-30-31-32

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** La Determinazione dirigenziale n. 2168 di Reg. del 29 novembre 2017 con la quale è stata disposta l'approvazione, per il periodo 1° gennaio 2018 - 31 dicembre 2023, dello schema del contratto di locazione, da sottoscrivere tra il Comune di Cremona e l'Azienda Energetica Municipale S.p.A. (AEM) di Cremona, relativo ai locali messi a disposizione dalla stessa AEM, ubicati nell'edificio di Via Dell'Annona - Cremona al canone annuo di Euro 29.707,00= (IVA inclusa), catastalmente individuati al fg. 47 - mapp. 158-sub. 19-21-23-24-25-26-29-30-31-32.

Il relativo contratto, sottoscritto in data 1° gennaio 2018 e registrato il 29 marzo 2018 al n. 001607 - serie 3T, prevede all'art. 3 che, a decorrere dal secondo anno, il canone di locazione venga aggiornato annualmente, nella misura del 75% della variazione ISTAT famiglie ed operai verificatasi nell'anno precedente determinata utilizzando l'indice mensile del secondo mese anteriore a quello di inizio della locazione.

**MOTIVAZIONE** In relazione all'anno 2021, è necessario approvare la spesa di Euro 423,67= per garantire il pagamento dell'aggiornamento ISTAT relativo alla locazione di cui si verte.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

=

#### **DETERMINA**

**DECISIONE** 1) Approvare, per l'anno 2021, la spesa di Euro 423,67=, necessaria a garantire ad AEM S.p.A. il pagamento dell'aggiornamento ISTAT riguardante i locali ubicati nell'edificio di Via Dell'Annona - Cremona ( Ex MAAI), messi a disposizione dalla stessa AEM, come da tabella riportata al presente provvedimento.

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

**EFFETTI**

Dare atto che, per l'anno 2021, il canone di locazione verrà versato ad AEM S.p.A., previo ricevimento di idonea fattura.

Il presente provvedimento verrà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Impegno AFFIDAMENT O DIRETTO AZIENDE C.	2021	5580 SPESE DIVERSE D'UFFICIO SERVIZIO PATRIMONIO, CENSI E CANONI: utilizzo di beni di terzi	1.03.02.07.001	12566		423,67
<b>Missione e Programma</b>			01 05			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0602 Patrimonio di terzi			