



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1007/2021 del 16/06/2021

OGGETTO **Revoca contratto di concessione prot. n. 33349/19 del 29 aprile 2019 e contestuale approvazione dello schema di comodato all'Associazione DI.DI.APSI, di due locali al secondo piano dell'immobile comunale sito a Cremona in Via Gioconda 5.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 295/20624 del 7 marzo 2019 avente per oggetto: "Concessione in uso all'Associazione DI.DI.A.PSI. di due locali posti al secondo piano dell'immobile sito a Cremona in Via Gioconda n. 5. (Periodo 1° aprile 2019 - 31 marzo 2025)".
- . Contratto rep.n. 33349/19 del 29 aprile 2019.
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 2 ottobre 2019 in ordine alla disciplina dell'utilizzo dei beni del patrimonio comunale ad uso associativo.
- Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- Comunicazione mail in data 6 giugno 2021, con la quale l'Associazione DI.DI.APSI chiede la conversione del contratto di concessione in uso in comodato.
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 9 giugno 2021 in ordine alla richiesta di trasformazione in comodato gratuito dell'attuale Concessione di locali di proprietà comunale all'Associazione DI.DI.APSI di Cremona.

MOTIVAZIONE

- In data 6 giugno 2021 l'Associazione DI.DI.APSI ha trasmesso formale richiesta di modificare il precedente contratto da concessione in uso a comodato, accettando le condizioni in esso contenute.
- Sottoposta la richiesta all'attenzione della Giunta Comunale, questa, in occasione della seduta del 9 giugno 2021, ha espresso parere favorevole circa la trasformazione del contratto in essere da concessione in uso a comodato.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"
- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE	<p>1) Revoca per le motivazioni sopra riportate, il contratto di concessione Prot. n. 33349/19 del 29 aprile 2019, stipulato con l'Associazione DI.DI.APSI, di locali dell'immobile comunale in Via Gioconda n.5.</p> <p>2) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione DI.DI.APSI, con sede a Cremona in Via Gioconda 5, C.F. 93025240198, avente per oggetto due locali posti al secondo piano dell'immobile sito a Cremona in Via Gioconda n. 5, censiti catastalmente al foglio 81 mappale 53 sub. 2/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.</p> <p>3) Il comodato decorre dal 1° luglio 2021 e scade il 30 giugno 2033.</p> <p>4) Dà atto che l'importo di Euro 382,35= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2019 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.</p>
------------------	---

- EFFETTI**
- Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.
 - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	13700	2019/3215	382,35
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

- ALLEGATI**
- **All. A) schema di comodato e planimetria Ass. DI.DI.APSI** (impronta: 6D32B5C9A3D9F213C07267914E00A77C60E1093E6A5A1C3EC0112D9DBF539D35)