

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via Aselli 76 a seguito di decesso dell'inquilino codice 954/1**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 1790/61001 del 28 ottobre 1993 con la quale è stata disposta la stipula tra il Comune di Cremona e l'inquilino con codice 954/1 di un contratto di locazione di immobile ad uso abitativo sito in via Aselli 76.
- Ricordato che il relativo contratto di locazione per l'alloggio di via Aselli 76 è stato sottoscritto in data 31 gennaio 1994 al n. di repertorio 5272 Priv., con il contestuale versamento da parte dell'inquilino di un deposito cauzionale di E 247,18.
- Preso atto della nota in data 30 dicembre 2020 (Prot.Gen.n. 481 del 5 gennaio 2021, con la quale l'erede dell'inquilino codice 954/1, comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Aselli 76 , a far tempo dal mese 30 marzo 2021 .
- Preso atto altresì della nota del 13 maggio 2021 (Prot. Gen. 33121 del 13 maggio 2021, con la quale l'erede dell'inquilino codice 954/1 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Aselli 76 .
- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, di via Aselli 76 redatto in data 22 aprile 2021.
- Rilevato che l'inquilino codice 954/1 ha saldato i canoni e gli acconti spese fatturati per il periodo fino al mese di marzo 2021.

MOTIVAZIONE

- 1) L'inquilino codice 954/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Aselli 76 è deceduto in data 22 dicembre 2020.
- 2) A seguito del rilascio dell'alloggio la cauzione versata nell'anno 1994 nell'importo di E 247,18 viene liquidata , in ottemperanza alla clausola di cui all'art 14 del contratto di locazione n. 5272/Priv del 31 gennaio 1994, a favore della persona meglio identificata nell'allegato A), in qualità di unico erede, in quanto non risultano morosità a suo carico.
- 3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione del predetto importo spettante all'erede inquilino con codice 954/1 .

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità

trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA

DECISIONE 1) Approva la spesa di E 247,18 per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione n. 5272/Priv del 31 gennaio 1994, sottoscritto per l'alloggio di via Aselli 76, rilasciato nel mese di marzo 2021, a seguito di decesso dell'inquilino con codice 954/1, meglio identificato nell'allegato A).

2) Liquidare l'importo di E 247,18 a favore dell'erede dell'inquilino codice 954/1, meglio identificato nell'allegato A)

EFFETTI La cauzione di E. 247,18 verrà restituita mediante accredito su conto corrente bancario segnalato dall'erede dell'inquilino codice 954/1, meglio identificato nell'allegato A) .

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	49761	1995/2665	247,18
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - Allegato A) dati inquilino/erede (impronta: A2A0CEAE6FB30C69D314184178E2A885B7EA3B0CEF5B4D0B4A6EFE4C13F2271E)