

**OGGETTO** **Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, dei lavori di rifacimento degli impianti di climatizzazione della sala e dei camerini del Teatro Amilcare Ponchielli al Raggruppamento temporaneo di impresa S.T.C. ENGINEERING SRL - GIRASOLE COSTRUZIONI SRL di Pizzighetone (CR) e approvazione del nuovo quadro economico e della relativa spesa. CUP: D14E21000480004**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

**Servizio** Servizio Sedi Istituzionali ERP

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Determinazione dirigenziale n. 839 del 24/05/2021: Approvazione, in linea tecnica, del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dei lavori di rifacimento degli impianti di climatizzazione della sala e dei camerini del Teatro Ponchielli e approvazione del quadro economico dell'intervento. CUP: D14E21000480004.

Determinazione dirigenziale n. 921 del 07/06/2021: Conferimento d'incarico professionale all'ing. Ivano Ferrari per la direzione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento, raffrescamento e trattamento aria presso la palazzina artisti (camerini e cameroni ai piani 1, 2 e 3 e sala cori al piano 4) e fori palchi di proscenio del Teatro Ponchielli e redazione pratica Muta. (CUP: D14E21000480004)

Determinazione dirigenziale n. 925 del 07/06/2021: Conferimento d'incarico professionale all'arch. Cristiano Caramelli per il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo impianto di riscaldamento, raffrescamento e trattamento aria presso la palazzina artisti (camerini e cameroni ai piani 1, 2 e 3 e sala cori al piano 4) e fori palchi di proscenio del Teatro Ponchielli. (CUP: D14E21000480004)

Precisato che con la determinazione dirigenziale n. 839 del 24/05/2021 veniva indetta procedura negoziata, da esperirsi sulla piattaforma Sintel (gara ID: 140531916), per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016.

Precisato altresì che l'importo a base di gara era fissato nella somma di Euro 293.259,73 (IVA 22% esclusa) di cui per lavori Euro 284.550,44 e per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta di Euro 8.709,29.

Considerato che per l'esecuzione dei lavori sopra citati sono state invitate a presentare offerta, con lettera invito Prot. Gen. n. 36501 del 26/05/2021, sette ditte e che entro il termine fissato del 08/06/2021 (ore 23:59) sono pervenute tre offerte, la cui verifica della documentazione amministrativa ha dato, per due esito positivo e una negativo.

In data 09/06/2021 si dava corso alle operazioni relative alla procedura negoziata sopra citata, finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto (Verbale Prot. Gen. n. 39794 del 09/06/21).

Dall'esito delle operazioni di gara, la ditta che risultava migliore offerente è il Raggruppamento

Temporaneo di Imprese S.T.C. ENGINEERING SRL - GIRASOLE COSTRUZIONI SRL di Pizzighettone (CR), con un ribasso del 22,221% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso, seguita dal Raggruppamento temporaneo di imprese IDROMAFRA SRL E CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL, con un ribasso del 7,96%.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla valutazione da parte del RUP in ordine all'anomalia dell'offerta e alla comprova dei requisiti generali e di natura tecnico-organizzativa dichiarati in sede di gara, a mezzo di AVCpass.

**MOTIVAZIONE** A seguito della procedura di gara descritta in premessa, è necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori di rifacimento degli impianti di climatizzazione della sala e dei camerini del Teatro Amilcare Ponchielli, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese S.T.C. ENGINEERING SRL - GIRASOLE COSTRUZIONI SRL di Pizzighettone (CR) che ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 22,221% sull'importo dei lavori soggetti a ribasso.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D14E21000480004

Il CIG assegnato alla gara è il seguente: 8764024D62

Vista la verifica con esito positivo dei requisiti generali e speciali, effettuata a mezzo di AVCPASS.

I DURC sono stati verificati e sono risultati regolari:

- S.T.C. ENGINEERING SRL - Protocollo INAIL 26461304 del 05/03/2021 - scadenza 03/07/2021  
- GIRASOLE COSTRUZIONI SRL - Protocollo INPS 25352867 del 15/03/2021 - scadenza 13/07/2021

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

pag. 2/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Anglois Pietro**  
Pratica trattata da **Tromba Stefania**

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n.50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

Aggiudicare, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese S.T.C. ENGINEERING SRL - GIRASOLE COSTRUZIONI SRL di Pizzighettone (CR) (codice fiscale e partita IVA 00951370196) avente sede legale in via Dell'Agricoltura, 27 - Pizzighettone (CR), i lavori di rifacimento degli impianti di climatizzazione della sala e dei camerini del Teatro Amilcare Ponchielli, per un importo contrattuale di Euro 230.029,78 (I.V.A. 22% esclusa), comprensivo di oneri di sicurezza pari a Euro 8.709,29 (I.V.A. 22% esclusa), per un totale di Euro 280.636,33 (I.V.A. 22% inclusa). Detto importo contrattuale risulta dall'applicazione del ribasso del 22,221%, proposto ed accettato in sede di gara, come risulta dall'offerta allegata al presente atto (Allegato A) per farne parte, integrante e sostanziale.

pag. 3/7

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Geom. Anglois Pietro**

Pratica trattata da **Tromba Stefania**

Approvare la spesa complessiva di Euro 280.636,33 (I.V.A. 22% inclusa), relativa alla presente aggiudicazione, nonché il nuovo quadro economico dell'intervento, figurante quale allegato B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo di Euro 380.000,00 (I.V.A. 22% inclusa), dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

Ai sensi dell'art. 105 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016 la stazione appaltante, previa dichiarazione della ditta contraente di volersi avvalere dell'istituto del subappalto o del cottimo, corrisponderà direttamente ai subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed ai fornitori di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni da gli stessi eseguite, nei casi previsti dalla vigente normativa in materia.

## **EFFETTI**

Con successivo atto dirigenziale verrà modificato il finanziamento relativo agli incarichi professionali di cui alle Determinazioni 921 e 925 del 07/06/2021.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida operative allegate al Piano Esecutivo di Gestione e dal vigente regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale, nonché nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 50/2016.

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di Euro 56.223,88 (pari al 24,442% dell'importo contrattuale), oppure di Euro 28.111,94 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

La ditta aggiudicataria provvederà altresì a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto approvati con determinazione dirigenziale n. 839 del 24/05/2021.

L'Ufficio contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, secondo le disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di

garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il Settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici).

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	37894 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SALA, SPOGLIATOI E CAMERINI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondi Covid-19)	2.02.01.09.018	49758	2021/2197	280.636,33
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>			8764024D62			
<b>CUP</b>			D14E21000480004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	37894 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SALA, SPOGLIATOI E CAMERINI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondi Covid-19)	2.02.01.09.018		2021/2197	54.185,68
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D14E21000480004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	37894 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SALA, SPOGLIATOI E CAMERINI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondi Covid-19)	2.02.01.09.018		2021/2197	3.500,00
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D14E21000480004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	37894 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SALA, SPOGLIATOI E CAMERINI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondi Covid-19)	2.02.01.09.018		2021/2197	200,00
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D14E21000480004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	37894 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SALA, SPOGLIATOI E CAMERINI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondi Covid-19)	2.02.01.09.018		2021/2197	5.865,19
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D14E21000480004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	37894 IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE SALA, SPOGLIATOI E CAMERINI TEATRO PONCHIELLI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (Fondi Covid-19)	2.02.01.09.018		2021/2197	980,67
<b>Missione e Programma</b>			05 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D14E21000480004			
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

**ALLEGATI**

- **Allegato A) offerta economica** (impronta:  
FD09A4796558518A9A0413588492091A2D34E4E6860B79F8187CE229B0E1E9B5)
- **Allegato\_B\_Quadro\_Economico.pdf** (impronta:  
5FE72BF8A05E23438A12201E551EF5FC1E0B83ECF51F101B417637C666DF73B6)