

COMUNE DI CREMONA

ATTO ESENTE BOLLO

SCHEMA DI ACCORDO TRA IL COMUNE DI CREMONA E COSPER S.C.S. IMPRESA SOCIALE PER LA CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI ALCUNI LOCALI DELLA SCUOLA PRIMARIA MANZONI PER LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ DI CENTRO ESTIVO PER L'ANNO 2021

SCRITTURA PRIVATA

premesse che

- con Determinazione Dirigenziale n. ____ del ____, esecutiva a' sensi di legge, in atti del Comune di Cremona, è stata approvata la concessione, a titolo gratuito, di alcuni locali della scuola primaria Manzoni, via Tofane, in Cremona, per attività di centro estivo 2021.

- Il Comune di Cremona intende incoraggiare la frequenza di bambini e ragazzi tra i 3 ai 13 anni residenti a Cremona ai "centri estivi" nella certezza che l'attività di "centro estivo" rientri a pieno titolo nel percorso educativo e formativo.

- La cooperativa COSPER s.c.s. Impresa Sociale, con PEC pervenuta il 31 maggio 2021 e acquisita al protocollo generale n. 37514, ha presentato formale richiesta di utilizzo di alcuni locali e pertinenze esterne della scuola primaria Manzoni (sede di via Tofane e sede di via Decia) per l'accoglienza di bambini nella fascia 6-10 anni e ragazzi nella fascia 11-13 anni ai fini della realizzazione del centro estivo 2021.

- Favorire l'uso di ambienti scolastici per scopi ludico-ricreativi ed educativi nei periodi in cui le attività didattiche sono sospese si inserisce nel più

ampio obiettivo di aprire la scuola al territorio. La "scuola aperta" accoglie bambini e ragazzi durante il periodo estivo per rispondere alle esigenze di conciliazione famiglia/lavoro, per ampliare il concetto di scuola inteso non solo come luogo di apprendimento, ma anche spazio di relazioni costruttive, sviluppo di interessi, partecipazione ad attività culturali, sportive e ricreative stimolanti.

tutto ciò premesso tra i Sig.ri:

- _____ nella sua qualità di Direttore del Settore Politiche Educative, Istruzione del COMUNE DI CREMONA, Piazza del Comune 8 (C.F. 00297960197)

- _____ nella sua qualità di Legale rappresentante di COSPER s.c.s. IMPRESA SOCIALE con sede in Cremona, via Bonomelli n. 81, (CF E P.IVA 00992920199) di seguito "gestore"

si conviene e si stipula quanto segue

ART. 1 - OGGETTO

Il comune di Cremona, per la realizzazione dei Centri Estivi anno 2021, concede a COSPER s.c.s. Impresa Sociale l'uso gratuito dei seguenti locali della scuola primaria Manzoni, situata in Cremona, come da planimetrie allegate:

- sede di via Tofane: n. 2 locali più servizi igienici al piano terra e, in base al numero di iscritti, n. 2 locali più servizi igienici e un ripostiglio al 1° piano, oltre l'uso delle pertinenze esterne;

- sede di via Decia: Palestra e servizi igienici

Art. 2- DURATA DELL'ACCORDO

Il presente Accordo avrà durata dal 5 luglio al 6 agosto 2021.

Art. 3- ATTIVITA' OGGETTO DELL'ACCORDO

Gli spazi di cui all'art. 1) devono essere utilizzati esclusivamente per la realizzazione delle attività del centro estivo 2021.

Art. 4- ADEMPIMENTI CONNESSI ALL'USO DEGLI SPAZI

- Gli spazi concessi in uso dovranno essere restituiti alla data di scadenza del presente atto nello stato di fatto e diritto in cui sono stati consegnati previo intervento di sanificazione a cura del gestore da affidare a ditta specializzata

- Il gestore non è autorizzato a subconcedere o cedere anche solo parzialmente l'uso degli spazi a terzi.

- Le aree interne ed esterne e gli arredi non dovranno essere danneggiati nel corso delle attività di centro estivo.

- Il gestore si impegna ad effettuare la pulizia e la sanificazione degli spazi prima dell'inizio dell'attività di Centro Estivo, giornalmente e prima della riconsegna dei locali. Si impegna altresì ad effettuare eventuali pulizie straordinarie che si rendessero necessarie durante il periodo di utilizzo.

- Le spese telefoniche e di utenze di elettricità e acqua sono a carico del Comune di Cremona

- Il Comune di Cremona si riserva la facoltà di effettuare controlli per verificare il corretto utilizzo degli spazi, delle aree e degli arredi concessi in uso gratuito. Si riserva altresì la facoltà di chiedere la sospensione di attività ritenute non consone e/o non coerenti con la realizzazione dell'attività di centro estivo o qualora emerga che le stesse arrecano o potrebbero arrecare danno alle aree interne, esterne o agli arredi.

Art. 5- RESPONSABILITA'

- Ogni responsabilità inerente le attività svolte è interamente carico del gestore che si impegna a rispettare gli obblighi derivanti dal D.Lgs. 81/2008 riguardante la sicurezza e la salute oltre che tutti gli obblighi infortunistici, assicurativi e previdenziali sanciti dalla normativa vigente connessi allo svolgimento dell'attività e nei confronti del proprio personale oltre che applicare i trattamenti retributivi stabiliti dai contratti collettivi di lavoro vigenti.

- Il gestore dovrà segnalare tempestivamente al Comune di Cremona eventuali esigenze di carattere straordinario relative all'immobile concesso. Eventuali danni all'immobile, agli arredi o alle aree esterne dovranno essere tempestivamente segnalati al Comune di Cremona. Le spese per la riparazione di danni non imputabili alla normale usura o a cause di forza maggiore saranno a carico del gestore.

- Il gestore si impegna a rispettare e far rispettare ai propri operatori e agli utenti la normativa di riferimento per l'emergenza sanitaria da COVID-19.

-Il gestore è unico responsabile del trattamento dei dati personali e sensibili degli utenti, ai sensi del Codice della Privacy D.Lgs.196 del 30.06.2003.

Art. 7 - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO

Il Comune di Cremona potrà risolvere l'Accordo e revocare la concessione di uso gratuito degli spazi, in qualsiasi momento, dandone comunicazione scritta con posta PEC con minimo 8 giorni di anticipo (inclusi festivi) nel caso rilevi il mancato rispetto delle condizioni pattuite nel presente Accordo. COSPER s.c.s. Impresa Sociale può recedere dall'Accordo

dandone comunicazione al Comune di Cremona in forma scritta da inviare con posta PEC con 15 giorni di anticipo (inclusi festivi)

Art. 8 - ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Le eventuali spese contrattuali sono a carico del soggetto Gestore nel rispetto delle disposizioni contenute nel DPR n. 642/72 e nel Codice del Terzo Settore Dlgs 117/2017.

Art. 9 - FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie è competente il Foro di Cremona

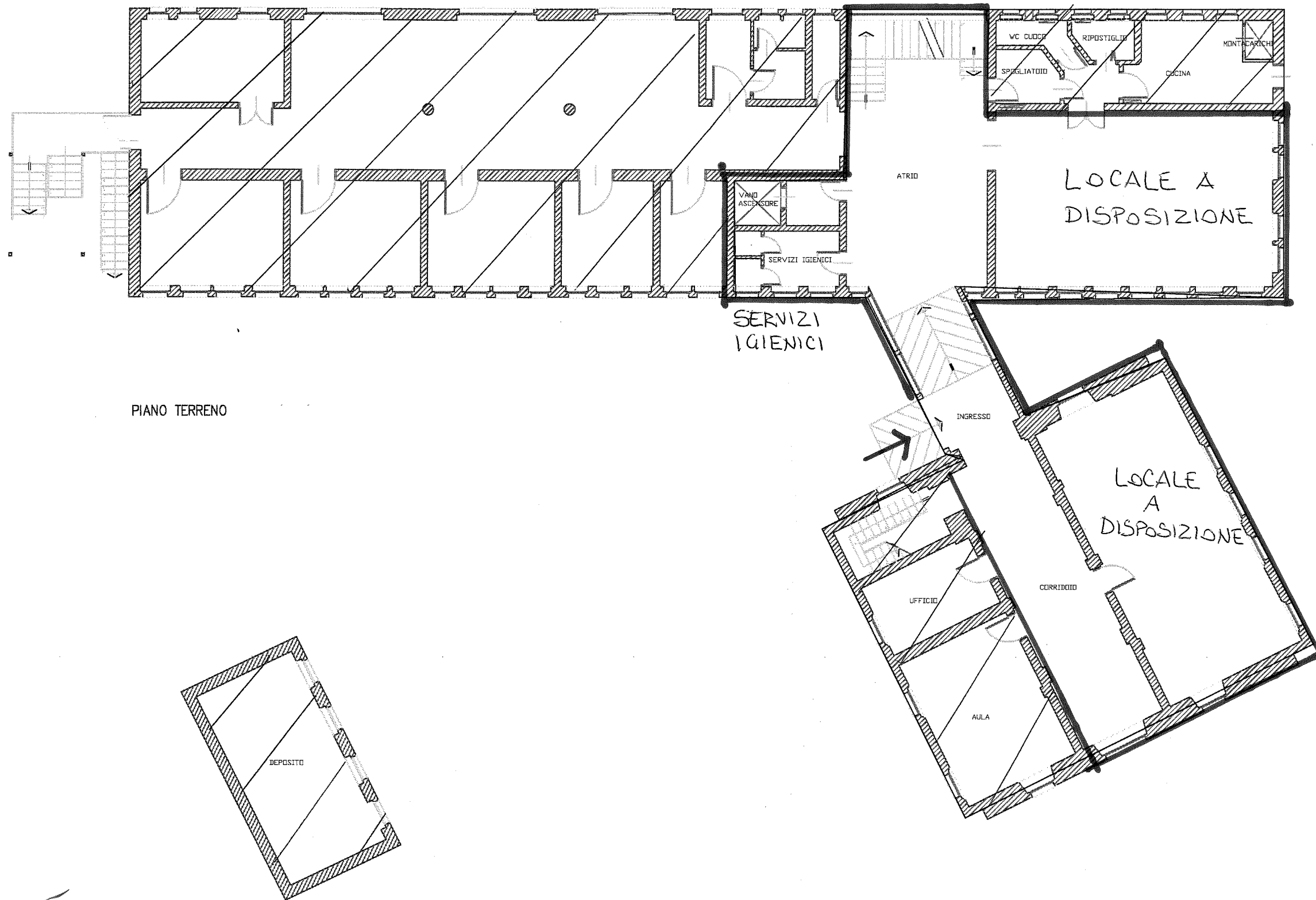
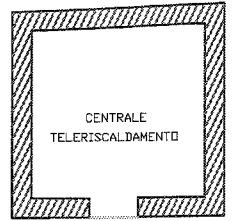
Cremona, li

COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

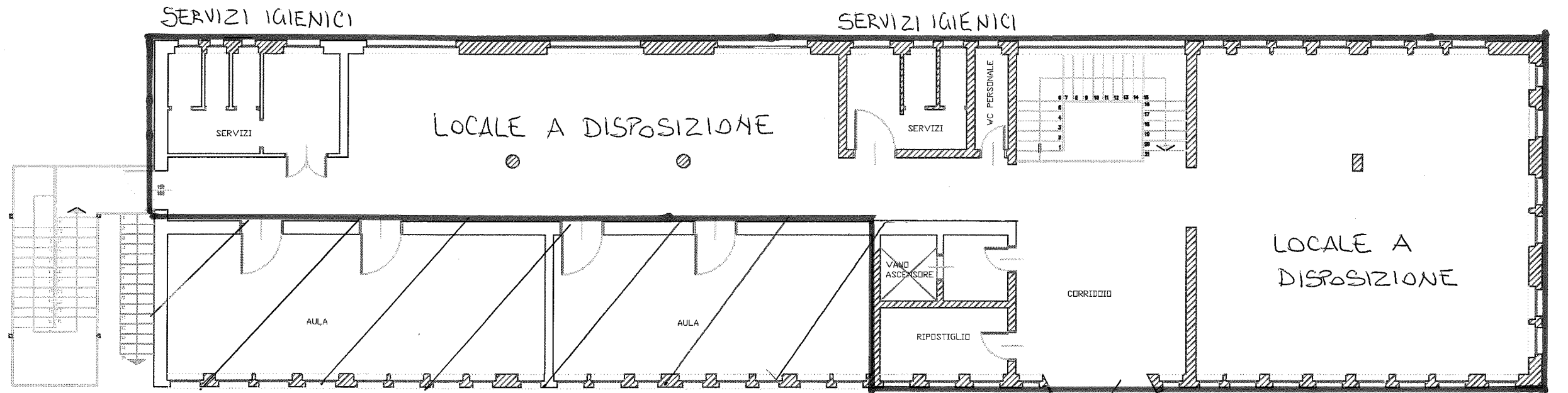
SCUOLA ELEMENTARE MANZONI - VIA TOFANE



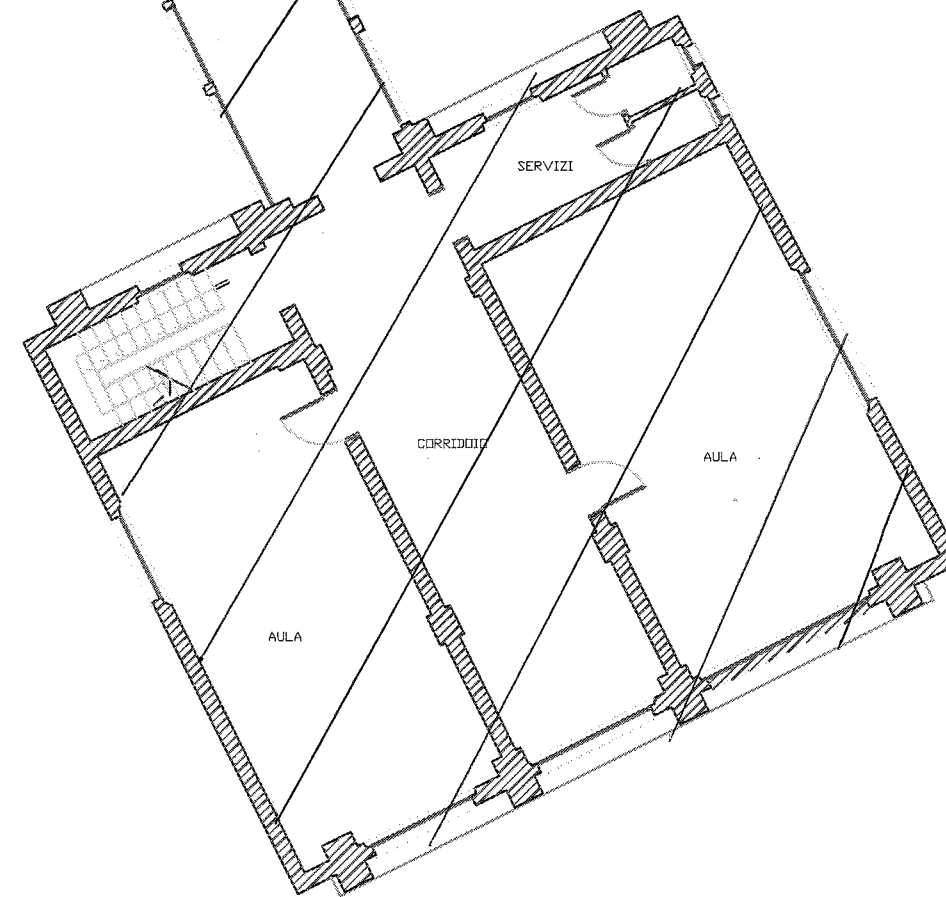
PIANO TERRENO

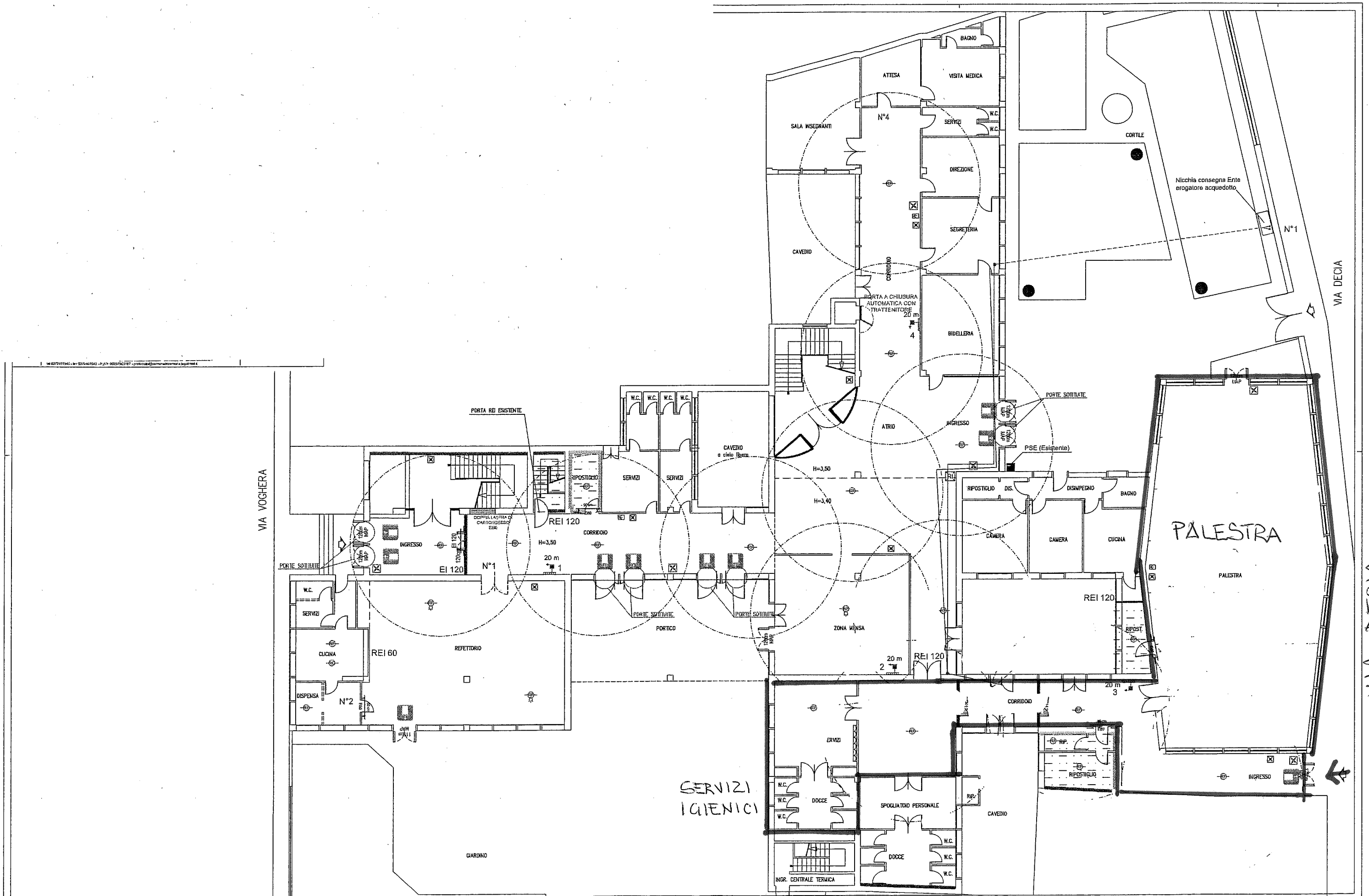
(VIA TOFANE)

SCUOLA ELEMENTARE MANZONI - VIA TOFANE



PIANO PRIMO





VIA VOGHERA

VIA DECIA

VIA DECIA

SERVIZI
IGIENICI

PALESTRA

PALESTRA

Nicchia consegna Ente erogatore acquedotto

N°1

N°4

REI 120

REI 60

N°2

REI 120

REI 120

CORRIDIO

ERVIZI

DOCCE

SPOGLIATOIO PERSONALE

CAVEDIO

INGR. CENTRALE TERMICA

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.

W.C.