

OGGETTO **Approvazione della documentazione, contestuale indizione di procedura aperta, da esperirsi mediante la piattaforma telematica Sintel, per l'affidamento del SERVIZIO DI TUTOR CONDOMINIALI NELLA CITTA' DI CREMONA per il periodo 15 settembre 2021 - 14 settembre 2023.**

Settore SETTORE POLITICHE SOCIALI

Servizio Servizio Sociale di Territorio

IL DIRETTORE

PREMESSE Visti gli atti

- determinazione dirigenziale n. 375 del 07 marzo 2018 avente per oggetto: "Aggiudicazione, a seguito di procedura aperta, dell'appalto relativo al servizio di Tutor Condominiali e Housing Sociale nella Città di Cremona - periodo 15/02/2018 - 14/02/2020 - alla costituenda A.T.I. tra le Società Cooperative Sociali COSPER, ALTANA, NAZARETH e DI BESSIMO e contestuale modifica del finanziamento"

- determinazione dirigenziale n. 185 del 13 febbraio 2020 avente per oggetto: " Approvazione della proroga tecnica per il periodo dal 15 febbraio 2020 al 14 giugno 2020 del servizio di Tutor Condominiali e Housing Sociale nella Città di Cremona"

- determinazione dirigenziale n. 682 del 17 giugno 2020 avente per oggetto: " Estensione della proroga tecnica del servizio di Tutor Condominiali e Housing Sociale nella Città di Cremona, approvata con Determinazione Dirigenziale n. 185 del 13 febbraio 2020, per il periodo dal 15 giugno 2020 al 14 ottobre 2020"

- Argomento di Giunta n. 335 del 07 ottobre 2020 avente per oggetto: "Indirizzo in merito al Servizio di Tutor Condominiali in vista della scadenza dell'affidamento al 14 ottobre 2020".

- Ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, dall'art. 2 comma 225 della Legge 191/2009 e dall'art. 55 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016, si è provveduto alla verifica, riscontrando che il servizio oggetto del presente affidamento non è presente nel MEPA, né nel mercato elettronico della Centrale Regionale di riferimento né esistono convenzioni Consip attive per tale servizio.

MOTIVAZIONE 1 - La presenza all'interno dei condomini di edilizia residenziale pubblica della figura del tutor condominiale, data la situazione di diffusa prossimità, ha permesso di individuare le nascenti situazioni di fragilità e difficoltà sociale, tipiche di particolari contesti o diffuse nel territorio cittadino: ciò, attraverso un adeguato e continuo raccordo con il sistema dei Servizi cittadini, consente la progettazione di interventi a carattere preventivo, fondamentali per interrompere il "sistema emergenziale" nel quale molte volte ci si trova ad operare.

2 - In considerazione della positiva esperienza maturata nel periodo di affidamento richiamato negli atti in premessa e del parere espresso dalla Giunta Comunale in merito all'opportunità di valorizzare il Servizio dei Tutor Condominiali mediante un affidamento dedicato si ritiene di procedere all'indizione di procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 - da esperirsi

mediante piattaforma telematica Sintel - per un nuovo affidamento del servizio di tutor condominiali nella città di Cremona(periodo 15 settembre 2021 - 14 settembre 2023).

3 - Ai sensi e per effetto di quanto disposto dall'art. 26, commi 3 e 3-bis, della Legge n. 488 del 23 dicembre 1999, si è provveduto a verificare la non esistenza di convenzioni attive gestite da Consip aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli oggetto della sopra citata procedura e la non disponibilità dello stesso nel MePA o in ulteriori forme di mercato elettronico.

4 - Per la valutazione delle offerte tecniche sarà nominata un'apposita commissione.

5 - Il Capitolato speciale d'onere specifica analiticamente le prestazioni richieste, gli obblighi e gli oneri generali e speciali a carico dell'affidatario e le penalità applicate per le diverse tipologie di inadempimenti. (allegato A)

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il C.I.G. (codice identificativo gara) attribuito al presente affidamento dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) è 88018772AE.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) relativo alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara sulla GURI è il seguente:Z9832304B6

Il contratto in argomento è stato previsto nell'ambito della programmazione biennale 2021 - 2022 degli acquisti di beni e servizi del Comune di Cremona, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 13 del 31 marzo 2021, con codice identificativo CUI: S0029796019 7202100012

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.;
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona;

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva per il servizio di "Tutor condominiali nella città di Cremona" - periodo 15 settembre 2021 - 14 settembre 2023 la seguente documentazione tecnica:

A) Capitolato Speciale d'Oneri
B) Schema di contratto
C) Scheda requisiti di partecipazione
figuranti quali allegati A - B - C al presente atto per farne parte integrante.

2) Indice procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs n. 50/2016, con l'applicazione del criterio di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (offerta economicamente più vantaggiosa), da esperirsi attraverso il sistema informatico di negoziazione Sintel, per l'affidamento del servizio in oggetto, alle condizioni di cui ai documenti allegati al presente atto.

3) Dà atto che l'importo complessivo a base di gara per il biennio 2021-2023 (periodo 15 settembre 2021- 14 settembre 2023) è di E 228.572,00 (oltre IVA).

4) Dà atto che l'importo dell'eventuale rinnovo del contratto di servizio per ulteriori due anni è pari

ad E. 228.572,00(oltre IVA), e che è prevista la proroga tecnica per un massimo di 6 mesi. Pertanto l'importo complessivo ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i è pari ad E 514.287,00.

5) Approva la spesa di E 228.572,00 + iva al 5% per un importo complessivo di E 240.000,00 per il biennio 2021 - 2023 periodo dal 15 settembre 2021 al 14 settembre 2023.

6) Dà atto che gli importi di spesa sopra indicati trovano riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.

7) Approva altresì la spesa presunta per la pubblicazione del bando e dell'esito relativo alla procedura aperta per l'affidamento del servizio in oggetto ammontante a E 1.000,00= che trova copertura nel PEG 2410/1, da corrispondere al seguente beneficiario: Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Via Salaria n. 1027 - Roma (P.IVA 00880711007) per E 1.000,00= (IVA 22% inclusa), per la pubblicazione sulla GURI;

8) Dà atto che la somma relativa al rimborso delle spese di pubblicazione del bando e del successivo esito, pari a presunte E 1.000,00 sarà introitata come da tabella in calce.

9) La spesa relativa al rinnovo di massimo due anni sarà impegnata con successivi provvedimenti.

EFFETTI

1) L'aggiudicazione avverrà mediante procedura aperta di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., da esperirsi a mezzo della piattaforma telematica Sintel, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base degli elementi di valutazione e con l'attribuzione dei punteggi indicati nel Capitolato Speciale d'Oneri.

2) Per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche sarà nominata apposita commissione.

3) La procedura sarà esperita nel rispetto delle modalità stabilite nel bando e nel disciplinare di gara.

4) Il contratto avrà durata pari ad anni 2 (due), dal 15 settembre 2021 fino al 14 settembre 2023 ed è rinnovabile per ulteriori due anni. E' prevista la proroga tecnica fino ad un massimo di mesi sei. Prima della stipula del contratto, da stipularsi nella forma pubblica amministrativa, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia definitiva, nella misura e con le modalità stabilite dall'art. 103 del predetto D.Lgs. 50/2016.

5) Si procederà alla pubblicazione del bando e dell'esito di gara ai sensi e con le modalità previste dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e dal D.M. 2/12/2016. Bando ed esito di gara saranno pertanto pubblicati: sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), all'Albo Pretorio Comunale, sul Sito Ufficiale del Comune di Cremona, sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici e sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. - Regione Lombardia.

6) La spesa sostenuta per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara sarà rimborsata alla stazione appaltante dall'aggiudicatario della procedura.

7) Il relativo contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa.

8) La presente determinazione sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 30 del D.Lg. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	10310 Entrate da rimborsi, recuperi e restituzioni di somme non dovute o incassate in eccesso	3.05.02.03.005			1.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno COOPERATIVE	2021	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008			30.539,50
Missione e Programma			12 04			
CIG			88018772AE			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	2410/1 SPESE PER BANDI DI GARA E COMMISSIONI (PROVVEDITORATO): pubblicazione bandi di gara	1.03.02.16.001	5001		1.000,00
Missione e Programma			01 03			
CIG			Z9832304B6			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2022	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008			124.460,50
Missione e Programma			12 04			
CIG			88018772AE			
CUP						
Anno di Esigibilità			2022			
Centro di Costo			N1472 Diritto casa housing soc.			
U / Impegno	2023	26465/8 SERVIZI DI TUTOR CONDOMINIALI E DI HOUSING SOCIALE ADULTI: contratti di servizio di assistenza sociale residenziale e semiresidenziale	1.03.02.15.008			85.000,00

Missione e Programma	12 04
CIG	88018772AE
CUP	
Anno di Esigibilità	2023
Centro di Costo	N1472 Diritto casa housing soc.

ALLEGATI

- **ALLEGATO A_Capitolato_Speciale_Oneri** (impronta:
B6D06E7ED3C653C50555F790EF8D5BAD753E55ADCBFA0ED1D6B48529E3A5E2F1)
- **ALLEGATO C_Griglia_Requisiti** (impronta:
89DC5AF18EE5B653275A4B5CDBF30A6253C8AB30C1571A30D6DC82702AE28436)
- **TUTOR_CONDOMINIALI_2021_B-schema_CONTRATTO** (impronta:
0C72E20DAAAD7BC3A8423A008AE6E730B5D150B604B02558FF312B442C43CDB1)