

OGGETTO **Approvazione dello schema di comodato all'Associazione Radioimmaginaria Media Hub di locali posti al secondo piano dell'immobile comunale denominato "Cascina Ghisiotto" sito a Cremona in Via Calatafimi n. 2.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Contratto di concessione rep. n.21019/14.
- Orientamento espresso dalla Giunta Comunale nella seduta del 2 ottobre 2019 in ordine alla disciplina dell'utilizzo dei beni del patrimonio comunale ad uso associativo.
- Deliberazione della Giunta Comunale n.177 del 16 ottobre 2019, avente per oggetto: "Atto di indirizzo in ordine all'assegnazione in comodato di immobili comunali ai Soggetti del Terzo Settore".
- Mail in data 21 maggio 2020 con la quale l'Ufficio propone lo schema di comodato da visionare ed eventualmente accettare.
- Mail in data 30 giugno 2021 con la quale l'Associazione Radioimmaginaria Media Hub trasmette l'accettazione dello schema di comodato.

MOTIVAZIONE

- Essendo il contratto di concessione rep. n.21019/14 scaduto, in data 21 maggio 2020 l'Ufficio ha trasmesso via mail lo schema di comodato da visionare.
- Solo in data 30 giugno 2021, causa problemi connessi all'emergenza pandemica, l'Associazione Radioimmaginaria Media Hub ha comunicato l'accettazione delle condizioni dello schema di comodato, trasmettendo via mail copia dello stesso sottoscritto dal Legale Rappresentante per presa visione e accettazione. Nel periodo intercorso tra la scadenza del contratto di concessione e l'attivazione del comodato si è comunque provveduto ad incassare la relativa indennità di occupazione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n.117 "Codice Terzo Settore"

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

- DECISIONE**
- 1) Approva lo schema di comodato, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Associazione Radioimmaginaria Media Hub, con sede in Castel Guelfo (BO) Via Medesano n. 2f, codice fiscale 90046610375, avente per oggetto locali posti al secondo piano dell'immobile comunale denominato "Cascina Ghisiotto" sito a Cremona in Via Calatafimi n. 2, censiti catastalmente al foglio 45 mappale 223 sub. 512, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria e disciplinare per l'accesso e la gestione degli spazi comuni della Palazzina "Cascina Ghisiotto".
 - 2) Il comodato decorre dal 1° luglio 2021 e scade il 30 giugno 2033.
 - 3) Dà atto che l'importo di Euro 40,59= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2014 in occasione della stipula del contratto di concessione dei medesimi locali, ora oggetto del comodato, trova riscontro nella tabella riportata in calce.

- EFFETTI**
- Le parti stipuleranno l'atto di comodato a mezzo di scrittura privata.
 - Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	40698	2014/1376	40,59
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

- ALLEGATI**
- **All. A) schema di comodato, disciplinare e planimetria Ass. Radioimmaginaria Media Hub** (impronta: B71FE22511AF4935447A9D832775D30608827255BE864ED4B820972DCEBE7CE1)