



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1150/2021 del 05/07/2021

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per l'utilizzo in conto canone/spese della cauzione relativa al contratto di locazione dell'alloggio ERP sito in via Francesco Soldi 8C rilasciato a seguito di seguito di decesso dell'inquilino con codice 2085/1.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017 avente per oggetto "Accertamento della somma da introitarsi dall'Aler di Brescia - Cremona - Mantova, sede operativa di Cremona, quale trasferimento delle cauzioni relative ai contratti di locazione degli alloggi ERP di proprietà comunale gestiti fino al 31 dicembre 2015".

- Richiamato il contratto di locazione n. 163414 dell'alloggio sito in via Francesco Soldi 8/B in atto con l'inquilino, individuato dal codice 2085/1 stipulato in data 1° marzo 2008, come successivamente prorogato dall'Ente Gestore, con il versamento da parte del locatario di un deposito cauzionale di E 154,94.

- Preso atto della nota in data 10 febbraio 2021 (Prot.Gen.10515 del 26 febbraio 2021), con la quale l'erede dell'inquilino con codice 2085/1 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Francesco Soldi 8/C a far tempo dal 26 febbraio 2021, a seguito del decesso dell'intestatario del contratto di locazione.

- Preso atto altresì della nota del 26 maggio 2021 con la quale l'erede dell'inquilino con codice 2085/ chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Francesco Soldi 8/C.

- Richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio, a seguito di disdetta, sito in via Francesco Soldi 8/C redatto in data 24 marzo 2021.

**MOTIVAZIONE** 1) L'erede dell'inquilino con codice 2095/1 dell'alloggio di proprietà comunale di via Francesco Soldi 8/C ha presentato disdetta in data 10 febbraio 2021 a seguito del decesso dello stesso.

2) Intervenuto il rilascio dell'alloggio, la cauzione versata dall'inquilino con riferimento al contratto di locazione n.163414 del 1° marzo 2008 viene utilizzata a termini di contratto per il pagamento dei canoni/spese dovuti per l'anno 2021 non ancora versati.

3) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di . E 154,94

4) La sopraindicata cauzione rientra tra quelle trasferite al Comune dall' Aler di Brescia - Cremona - Mantova, in quanto riferite a contratti di locazione di immobili di proprietà comunale gestiti dall'Azienda stessa fino al 31 dicembre 2015.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Approva la spesa di E154,94 quale cauzione da utilizzare in conto canone/spese relativamente al contratto di locazione n.163414 sottoscritto in data 1° marzo 2008 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Francesco Soldi 8/B, a seguito di disdetta da parte dell'erede dell'inquilino codice 2095/1, come meglio identificato nell'allegato A).

2) Liquidata l'importo di E.154,94 per conto dell'inquilino con codice 2095/1, alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2021.

3) Da atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

4) Da atto che la somma è stata introitata con l'accertamento n. 17/432 di cui alla determinazione dirigenziale n. 1130/47566 dell' 11 luglio 2017, con riferimento al Bilancio 2017 - Capitolo 17000 - "Depositi Effettuati a garanzia dell'esecuzione di contratti" - Piano Finanziario 9.02.04.01.001 - Importo E 119.388,30.

### EFFETTI

1) La cauzione di E 154,94 verrà versata direttamente alla Società di riscossione R.T.I. Ica/Abaco in conto canone/spese per l'anno 2021 non corrisposti dall'inquilino codice 2095/1 e di questo verrà data comunicazione all'erede.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	21818	2017/2123	154,94
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			

### ALLEGATI

- Allegato A) dati inquilino (impronta:

71609AF01D196627E7D8754CE6C0A7962BD590DD6857F1D5A3B407119B3E50BA)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**