

Palazzo Magio Grasselli  
 IL "PALAZZO DI CITTÀ" - FORMAZIONE, DOCUMENTAZIONE, INNOVAZIONE PER CREMONA E IL  
 SUO DISTRETTO CULTURALE - FASE 1 - Stralcio

Lavori: IL "PALAZZO DI CITTÀ" - FORMAZIONE, DOCUMENTAZIONE, INNOVAZIONE  
 PER CREMONA E IL SUO DISTRETTO CULTURALE.  
 FASE 1 - STRALCIO  
 FORNITURA E POSA DI ARMADIATURE LIGNEE A PROTEZIONE DEGLI  
 IMPIANTI

CUP D12C16000050004 - CIG ZBF2D9AD71

IMPRESA: RINALDI DAVIDE - VIA MAZZOLARI, 5 - ANNICCO (CR) C.F. RNLDVD66L071849F E  
 P.IVA 01155450198

Contratto: scrittura privata prot. 59873 del 25/10/2020

### RELAZIONE SUL CONTO FINALE

**Progetto principale:** Il progetto esecutivo è stato redatto nel mese di maggio 2020 dall'arch.  
 Carlo Dusi ed è stato approvato, contestualmente all'aggiudicazione, con determina dirigenziale  
 n. 1036 del 12/08/2020 per l'importo complessivo (IVA al 10% inclusa) di € **21.156,05** così  
 articolato:

<b>A - Lavori:</b>			<b>€ 84.250,92</b>
A.1	Impianti tecnologici meccanici		€ 84.250,92
<b>B – Somme a disposizione della stazione appaltante:</b>			<b>€ 300.249,44</b>
B.1	Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (Iva compresa)		€ 235.684,59
	1) Restauro Serramento 600 (compresa IVA 10%)	€ 42.396,63	
	2) Restauro pittorico (compresa IVA 10%)	€ 35.161,85	
	3) Realizzazione vano corsa (compresa IVA 4%)	€ 51.913,34	
	4) Realizzazione impianti elettrici (IVA inclusa)	€ 78.092,58	
	5) Pulizie (compresa IVA 22%)	€ 3.460,46	
	6) Fornitura e posa armadiature lignee	€ 21.156,05	
	7) Altri lavori	€ 3.503,68	
B.3	Per allacciamenti ai pubblici servizi (IVA compresa)		€ 8.141,10
	1) Allaccio Fognario (compresa IVA 10%)	€ 3.588,20	
	2) Allaccio idrico e posa contatori (compresa IVA 10%)	€ 4.552,90	
B.4	Per imprevisti (compresa IVA di legge)		€ 5.000,00
B.7	Per spese di cui agli articoli 90, comma 5, e 92, comma 7-bis, del codice, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie		€ 42.195,86

	<i>attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 92, comma 5, del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente</i>				
	1) Art. 24 (polizza progettista e verificatore)		€ 2.800,00		
	2) Art. 113 (incentivo progettazione)		€ 7.263,43		
	3) C.S.E.		€ 9.670,95		
	4) D.O. Strutture		€ 1.903,20		
	D.L: impianti elettrici		€ 9.985,76		
	5) D.L. impianti meccanici		€ 10.008,88		
	6) Archeolgo		€ 563,64		
B.11	<i>Per spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici</i>			€ 802,80	
B.12	<i>Per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge</i>			€ 8.425,09	
	IVA su A – Lavori	10,00%	€ 8.425,09		
B.13	<i>Ribassi d'asta (da restituire a Fondazione Cariplo)</i>			€ 60.578,84	€ 60.578,84
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B):</b>					<b>€ 445.079,20</b>

**Descrizione lavori:** Fornitura e posa di armadiature lignee a protezione degli impianti.

**Assuntore dei lavori:** Con Determinazione Dirigenziale n. 1036 del 12 agosto 2020 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori di cui trattasi alla ditta Rinaldi Davide di Annicco (CR), in seguito al ribasso del 0,5% sull'importo a base d'asta.

**Contratto:** scrittura privata prot. 59873 del 25/10/2020

**Importo contrattuale:** L'importo contrattuale, per effetto dell'applicazione del complessivo ribasso d'asta del 0.5% sulla somma di € 19.137,61, oltre agli oneri sulla sicurezza (non soggetti a ribasso) di € 200,00 è risultato di netti €. 19.127,09.

**Cauzione:** la ditta ha presentato polizza fidejussoria emessa dal Credito Padano rilasciata in data 24/08/2020 n° 104/2020/8008 di importo pari a 1913,76 €.

**Perizia suppletiva e di variante:** non sono state redatte perizie suppletive e di variante;

**Consegna dei lavori:** verbale di consegna dei lavori in data 07/09/2020;

**Tempo stabilito per l'esecuzione:** per l'esecuzione dei lavori sul contratto d'appalto si prevedeva 40 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, il cui termine scadeva il giorno 17/10/2020;

**Sospensioni e ripresa dei lavori:** non sono state concesse sospensioni.

**Proroghe concesse:** non sono state concesse una proroghe;

**Ultimazione dei lavori:** i lavori sono stati ultimati il giorno 17/10/2020, come stabilito e accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 17/10/2020 e quindi in tempo utile. Per il completamento di lavorazioni di piccole entità accertate come marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, sono stati assegnati 28 giorni;

**Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore, non furono prodotti danni, diretti o indiretti, all'opera ed agli impianti da eseguirsi o preesistenti, né furono arrecati danni a terzi;

**Anticipazioni in denaro:** durante l'esecuzione dei lavori non sono state effettuate dalla Stazione Appaltante delle anticipazioni in denaro;

**Andamento dei lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori.

**Variazioni apportate:** Le variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

**Subappalti:** Durante il corso dei lavori non sono stati autorizzati i subappalti;

**Certificati di acconto:** Durante il corso dei lavori non furono emessi certificati di acconto

**Stato finale:** Lo stato finale è stato redatto in data 06/04/2021 ed importa complessivamente netti € 19.127,09 .

**Riserve dell'impresa:** Tutti i documenti adatti a riceverle sono stati sottoscritti senza riserve.

**Accordi bonari:** Nel corso dei lavori non è stato necessario alcun accordo bonario.

**Infortuni nel corso dei lavori:** Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

**Assicurazioni degli operai:** la ditta non ha dipendenti

**Regolarità contributive:** è stata verificata con esito positivo, durante il corso dei lavori in occasione dell'emissione degli stati d'avanzamento e in occasione dell'emissione dello stato finale, la regolarità contributiva, nei confronti degli enti interessati.

**Avvisi ai creditori:** Per l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni diretti o indiretti a terzi, in quanto gli stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Cremona.

**Cessioni di credito da parte dell'impresa:** non risulta che l'appaltatore abbia ceduto in tutto o in parte il credito derivante dal contratto in oggetto

Cremona, li 06/04/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
arch. Carlo Dusi



