

OGGETTO **Revoca dell'assegnazione di alloggio dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale ad avente diritto in condizione di emergenza abitativa con codice inquilino 2717/1 sito in Via Fores n.5.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

1) Ricordato che con Delibera di Giunta regionale del 31 luglio 2019 n. 2063 Regione Lombardia ha approvato le condizioni e le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 ;

2) Richiamata la determina dirigenziale n.2036 del 16/12/2020 avente per oggetto:" Assegnazione di alloggi dei Servizi Abitativi Transitori di proprietà comunale ad avente diritto in condizione di emergenza abitativa , titolare della domanda n. 77495 del 27 novembre 2020."

3) Richiamato il contratto di locazione sottoscritto con l'inquilino con codice 2717/1 in data 21/01/2021 al nr di repertorio 7690/21 e registrato il 27/01/21 al nr 543 serie 3T;

4) Viste le comunicazioni dell'Ufficio Manutenzione Erp che evidenziano che nell'alloggio di Via Fores n.5 si sono manifestati problemi di umidità/infiltrazioni non risolvibili con i normali interventi di manutenzione ordinaria;

MOTIVAZIONE

1) L'alloggio di Via Fores N.5 di cui alla determina dirigenziale n.2036 del 16/12/2020, successivamente alla sottoscrizione del contratto, non è risultato assegnabile. Al momento della consegna delle chiavi sono stati rilevati problemi agli intonaci delle pareti, dovuti all'umidità capillare dei muri ed i lavori di sistemazione attivati non sono risultati risolutivi.;

2) L'inquilino con codice 2717/1 non ha potuto pertanto occupare l'alloggio.

3) Si provvede quindi alla revoca dell'assegnazione dell'alloggio di Via Fores n.5 disposto a favore dell'inquilino con codice 2717/1

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento regionale n 4 del 4 agosto 2017 " Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici e s.m.i

DETERMINA

DECISIONE 1)Revoca l'assegnazione dell'alloggio di Via Fores n.5 di cui alla determina dirigenziale n.2036 del 16/12/2020 disposta a favore del titolare della domanda ,codice inquilino 2717/1.

EFFETTI 1) L'alloggio di via Fores 5 rimane nello stato di "alloggio sfitto per interventi di manutenzione"e sarà registrato come tale nella Piattaforma informatica Regionale del Patrimonio abitativo Comunale