

## Allegato A

**ATTO AGGIUNTIVO AL COMODATO GRATUITO A "ARCI  
CREMONA" E " CIRCOLO ARCI ARCIPELAGO APS" DI  
ALCUNI SPAZI POSTI NEL FABBRICATO DI PROPRIETA'  
DEL COMUNE DI CREMONA SITA IN VIA SPECIANO N.2-  
4/CORSO XX SETTEMBRE N. 60/62 - CREMONA  
CATASTALMENTE INDIVIDUATO AL FG. 86 MAPP.637 -  
SUB.647/PARTE**

TRA:

il Sig. Avv. Lamberto Ghilardi – DIRETTORE DEL SETTORE  
APPALTI E PATRIMONIO residente per la carica Piazza del  
Comune n. 8, in rappresentanza del Comune di Cremona, codice  
fiscale 00297960197, di seguito denominato parte comodante

E

la Sig.ra Noci Claudia, in rappresentanza di ARCI CREMONA,  
iscritta nel Registro Provinciale dell'Associazionismo, al fg. 23  
progressivo n. 89 sezione F "Associazioni di Promozione Sociale",  
con sede in Cremona Via Speciano n.2-4/Corso XX Settembre n.  
60/62, codice fiscale 93024500196, di seguito denominato parte  
comodataria

E

la Sig.ra Diotti Aurora, in rappresentanza del Circolo ARCI  
ARCIPELAGO APS, iscritta nel Registro Provinciale  
dell'Associazionismo, al fg. 23 progressivo n. 90 sezione F  
"Associazioni di Promozione Sociale"; con sede in Cremona Via

Speciano n.2-4/Corso XX Settembre n. 60, codice fiscale 93027980197, di seguito denominato parte comodataria

#### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

1) Il primo capoverso dell'art. 1 del contratto di comodato n° 81307 dell'11 dicembre 2020 viene sostituito dal seguente:

- La parte comodante concede in comodato gratuito alla parte comodataria, che accetta nello stato di fatto in cui si trova, il locale sito nell'immobile di proprietà del Comune di Cremona, di cui alla planimetria qui allegata. L'immobile è così descritto e individuato: alcuni spazi di superficie complessiva di mq. 570,45 ca., posti nel fabbricato comunale ubicato a Cremona in Via Speciano 2-4/Corso XX Settembre n.60/62, censito in Catasto al foglio 86 - mapp. 637 **(cortile)** sub. 647/parte.

2) All'art.9 del contratto di comodato n° 81307 dell'11 dicembre 2020 viene aggiunto il seguente capoverso:

- Dato atto che sul cortile in uso al comodatario di cui al mappale 637, individuato nella Planimetria qui allegata sotto la lettera "A", si affacciano sia il Museo Archeologico che la Scuola Vida la cui scala antincendio sfocia sul cortile medesimo, il comodatario si impegna a garantire l'accesso a detti spazi da parte degli addetti del Comune e da parte del personale scolastico che ne avesse necessità per ragioni di servizio o per emergenza, previo congruo avviso al comodatario.

Il Comodante si riserva il diritto di utilizzare parzialmente o totalmente detto cortile qualora necessario per l'esecuzione di interventi di manutenzione sugli immobili di proprietà.

\*\*\*\*\*

- Rimane invariato ogni altro articolo della concessione di cui sopra.
  - L'imposta di bollo per il presente contratto e le quietanze, l'imposta di registro - se di obbligo - sono a carico delle parti in ragione del 50% ciascuna.
  - La parte concessionaria consente sin da ora che la registrazione del contratto venga eseguita a cura della parte concedente, che chiederà poi il rimborso nella quota spettante.
  - Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.
- Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di concessione in uso - ai sensi della normativa europea.

Letto, approvato e sottoscritto.

La parte comodante -----

La parte comodataria -----

Cremona, -----





