

COMUNE DI CREMONA
SETTORE PROGETTAZIONE
E MANUTENZIONE

PALAZZO ALA PONZONE
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PLAFONI
OPERE DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO

CUP: D18H20000330004 – CIG: 8556892AA7

Impresa esecutrice: MARMIROLI SRL di Bagnolo di Piano (RE)

Contratto: Priv. Prot. N° 15444 del 03/03/2021

Atto aggiuntivo: Priv. Prot. 29703 del 29/04/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Approvazione elaborati progettuali e aggiudicazione lavori: con D.D. n. 115 del 29/01/2021, sono stati approvati gli elaborati progettuali ed aggiudicati i lavori, mediante piattaforma Sintel, alla ditta Marmioli S.r.l. di Bagnolo in Piano (RE), per gli interventi di consolidamento e restauro plafoni di Palazzo Ala Ponzone a Cremona. Con la stessa D.D. n. n. 115 del 29/01/2021 è stato approvato il seguente quadro economico complessivo degli interventi:

A – Lavori			€ 53.484,60
A.1	lavori di messa in sicurezza plafoni a misura	€ 50.523,00	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.961,60	
B – Somme a disposizione della stazione appaltante			€ 66.657,68
B.1	per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura:	€ 42.281,11	
1)	lavori di consolidamento e restauro plafoni , a misura € 35.319,85	€ 38.281,11	
	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta € 2.961,26		
2)	Traslochi e pulizia locali – IVA 22% inclusa	€ 4.000,00	
B.4	per imprevisti – IVA inclusa	€ 5.984,26	
B.7	per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 9.215,74	

1) Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 400,00		
2) Art. 113 (incentivo programmazione) 2% su importo lavori (A+B1.1)	€ 2.560,00		
3) Incarico C.S.E. (cassa 4% e IVA 22% incluse)	€ 6.255,74		
B.12 per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 9.176,57	
	iva		
1) I.V.A. su A-Lavori	10	€ 5.348,46	
2) I.V.A. su B.1.1)-Lavori	10	€ 3.828,11	
Altro			€ 39.857,72
Ribasso d'asta su A-lavori (compreso iva 10%)	€ 28.616,94		
Ribasso d'asta su B1.1-lavori (compreso iva 10%)	€ 11.240,78		
Importo complessivo dell'intervento (A+B)+Altro			€ 160.000,00

Descrizione lavori: i lavori oggetto di collaudo hanno riguardato le seguenti principali lavorazioni:

- posa di fessurimetri per monitoraggio di crepe e fessure ;
- verifica visiva puntuale e con battiture manuali per capire lo stato di adesione dello strato di intonaco al supporto;
- ristabilimento dell'adesione dell'intonaco al supporto mediante iniezioni di riempitivi di malta idraulica a basso peso specifico, e puntellatura provvisoria previa stuccatura delle crepe, integrando ove necessario con perni di sostegno in teflon o fibra di polipropilene, numero in funzione dell'estensione della zona ammalorata, grado di distacco, spessore dell'intonaco;
- rimozione della velatura ed eliminazione dell'eccesso di prodotto;
- stuccatura di fessurazioni nell'intonaco con malta idonea di calce idraulica e polvere di marmo;
- velatura di alcune superfici e crepe ripristinate in stanze decorate.

Contratto: il contratto d'appalto delle opere di consolidamento e restauro in oggetto, veniva stipulato in data 03/03/2021 Prot. n. 15444 per un importo contrattuale di netti € 38.281,11, più I.V.A. al 10%.

Cauzione definitiva: a garanzia di tutti gli obblighi assunti la ditta appaltatrice ha presentato polizza fidejussoria n. 2021/13/6589415 emessa in data 9/2/21 da ITALIANA ASSICURAZIONE dell'importo di € 4.762,17.

Perizia suppletiva: con D.D. n. 531 del 09/04/2021, si approvava una perizia suppletiva e si approvava nuovo quadro economico complessivo degli interventi come di seguito riportato:

A – Lavori		€ 53.484,60
A. lavori di messa in sicurezza plafoni		
1 a misura	€ 50.523,00	
A.2 oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.961,60	
B – Somme a disposizione della stazione appaltante		€ 106.515,40
B.1 per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura:	€ 81.837,03	
1) lavori di consolidamento e restauro plafoni, "a misura"	€ 49.619,95	
- lavori contrattuali € 35.319,85		
- lavori atto aggiuntivo € 10.925,97		

oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			
- per lavori contrattuali € 2.961,26			
- per lavori atto aggiuntivo € 412,87			
2) Traslochi e pulizia locali – IVA 22% inclusa	€ 4.000,00		
3) Interventi Vari – IVA inclusa	€ 28.217,08		
B.4 per imprevisti – IVA inclusa		€ 5.984,26	
B.7 per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		€ 8.383,65	
1) Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 400,00		
2) Art. 113 (incentivo programmazione) 2% su importo lordo lavori (A+B1.1)	€ 2.850,00		
3) Incarico C.S.E. arch. Cristiano Caramelli (cassa 4% e IVA 22% incluse)	€ 5.133,65		
B.1 per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 10.310,46	
1) I.V.A. su A-Lavori IVA 10%	€ 5.348,46		
2) I.V.A. su B.1.1)-Lavori IVA 10%	€ 4.962,00		
Importo complessivo dell'intervento (A+B)+Altro			€ 160.000,00

Atto aggiuntivo: a seguito della perizia, è stato sottoscritto atto aggiuntivo al contratto principale, atto Priv. Prot. n. 29703 in data 29/04/2021 per un importo netto di €. 11.338,84, più I.V.A. al 10%.

Somma complessiva autorizzata: la somma complessivamente autorizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, contratto principale più atto aggiuntivo, risulta di netti €.49.619,95, più I.V.A. al 10%.

Consegna ed inizio lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 22/02/2021, prevedendo per la loro esecuzione, giorni 54 naturali e consecutivi e perciò da ultimarsi entro il giorno 16/04/2021.

Sospensioni - Proroghe: durante i lavori non sono state richieste e/o concesse proroghe.

Verbali di Nuovi prezzi: durante il corso dei lavori non sono stati concordati e sottoscritti nuovi prezzi.

Anticipazioni in denaro: l'appaltatore non ha provveduto a richiedere l'anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti secondo quanto contrattualmente previsto e secondo le indicazioni e gli ordini impartiti durante il corso del cantiere dalla Direzione Lavori

Ultimazione lavori: l'appaltatore ha comunicato con mail in data 17/04/2021 l'avvenuta ultimazione dei lavori alla data del 16/04/2021.

Con verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 28/04/2021, sottoscritto dalle parti previa verifica effettuata in cantiere, il DL ha certificato l'avvenuta ultimazione alla data comunicata dall'Impresa del 16/04/2021, ovvero nel termine utile contrattuale.

Contabilità dei lavori: la contabilità è stata redatta dall'arch. Giovanni Donadio e comprende i sotto indicati elaborati e documenti:

- LIBRETTO DELLE MISURE: n°1 e n°2,
- REGISTRO DI CONTABILITA': n°1 e n°2.
- Stati d'avanzamento lavori: n°1 e n°2.
- STATO FINALE

Stati d'Avanzamento, certificati di pagamento: per i lavori sono stati redatti n°2 Stati d'Avanzamento Lavori e relativi n°2 certificati di pagamento:

- S.A.L. n°1 per lavori a tutto il 22/03/2021 – Importo lavori eseguiti: netti €. 26.893,31
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 in data 30/03/2021 per l'importo netto di €. 26.758,84
- S.A.L. n°2 per lavori a tutto il 16/04/2021 – Importo lavori eseguiti: netti €. 49.212,52
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 in data 28/04/2021 per l'importo netto di €. 22.207,62

Stato Finale dei lavori: lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 16/04/2021, sottoscritto dalle parti importa, per quanto contabilizzato nei documenti contabili, al complessivo credito dell'Impresa di netti €. 246,06 così distinti:

A) Per lavori contrattualmente previsti netti	€ 49.212,52
B) Detrazione per pagamenti emessi netti	€ 48.966,46
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 246,06

Minor spesa sostenuta per i lavori appaltati: stante all'importo netto lavori da Stato Finale di €. 49.212,52 e la somma autorizzata di netti €. 49.619,95, si evince una minor spesa di netti €.407,43, più IVA 10%, ovvero di totali €. 448,17.

Firma atti contabili: L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Subaffidamenti: l'impresa non si è avvalsa di subappalti e/o subaffidamenti

Infortuni in corso di lavori: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul cantiere.

Enti assistenziali e previdenziali: ad ogni SAL emesso, prima della liquidazione delle spettanze all'Impresa, si è provveduto all'acquisizione della relativa regolarità contributiva.

Danni verso terzi: il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara ed attesta che non risultano in essere danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Avvisi ad opponendum: I lavori si sono sviluppati internamente ad aree ed immobili di proprietà del Comune di Cremona, pertanto non si è ritenuto dare avvio ad avvisi ad opponendum.

Cessione di credito da parte dell'impresa: non risulta che l'Impresa assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dal contratto d'appalto in oggetto.

Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza:

- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Giovanni Donadio.
- Direttore dei Lavori: arch. Giovanni Donadio.
- Coordinatore della Sicurezza in fase d'esecuzione: arch. Cristiano Caramelli.
- Direttore Operativo di D.L.: geom. Giovanni Favalli.

Certificazioni: l'appaltatore ha consegnato le previste certificazioni e documentazioni contrattualmente previste.

Verifica contabile: la verifica contabile è stata effettuata con esito positivo in data 14/06/2021

Cremona, 14 giugno 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Giovanni Donadio)

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanni Donadio)