

**OGGETTO** Atto aggiuntivo al comodato gratuito a "Arci Cremona" e " Circolo Arci Arcipelago APS" di alcuni spazi posti nel fabbricato di proprietà del comune di Cremona sita in via Speciano n.2-4 Corso XX Settembre n. 60/62 - Cremona catastalmente individuato al fg. 86 mapp.637 - sub.647/parte

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione dirigenziale n. 1304/60798 del 25 settembre 2020 avente per oggetto: "Revoca contratto di concessione prot. 39443/18 del 30 maggio 2018 a Arci Cremona e al Circolo Arci Arcipelago APS di alcuni spazi posti nel fabbricato di Cremona Via Speciano 2-4/Corso XX Settembre 60/62, e contestuale approvazione dello schema di comodato a Arci Cremona e al Circolo Arci Arcipelago APS per i medesimi locali, catastalmente individuati al Fg. 86 mapp. 637 Sub.647/parte. (Periodo 1° luglio 2020 - 30 giugno 2032)".

- Contratto rep. n. 81307 dell'11 dicembre 2020;

- mail in data 17 maggio 2021, con la quale il Circolo Arci Arcipelago chiede, contestualmente alla segnalazione di problematiche di manutenzione, la concessione in uso del cortile, già presente come mappale nel contratto di comodato rep. n. 81307/2020, ma non indicato nel subalterno.

**MOTIVAZIONE** - Con il predetto Contratto n. 81307 del l'11 dicembre 2020, erano stati concessi in comodato al Circolo Arci Arcipelago e Arci Cremona alcuni spazi posti nell'immobile di via Speciano 2-4/Corso XX Settembre 60/62 adibiti a sede del Circolo medesimo.

- Con nota del 17 maggio 2021 Arci Arcipelago chiedeva la concessione del cortile necessario all'accesso dei locali interni della sede, già presente come mappale nel contratto succitato ma, per mero errore materiale, non indicato nel subalterno.

- A seguito di un incontro con il Circolo Arci Arcipelago, verificata la mancata indicazione del cortile sul contratto di comodato sopra indicato, il Geom. Baronio dell'Ufficio Tecnico Patrimonio del Comune di Cremona ha ritenuto opportuno provvedere a rimediare a tale mancanza mediante stipula di un atto aggiuntivo.

- Con il presente atto aggiuntivo è stata quindi disposta a favore del Circolo Arci Arcipelago e Arci Cremona la concessione a titolo gratuito del cortile.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

## **PRE-VERIFICHE CONTABILI**

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

1) Approva lo schema di atto aggiuntivo riportante parziali modifiche al testo del Contratto di comodato rep. n.81307 dell'11 dicembre 2020, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e il Circolo Arci Arcipelago C.F. 93027980197 e Arci Cremona C.F. 93024500196, entrambi con sede a Cremona in Via Speciano n.2/4 - Corso XX Settembre n. 60., relativo all'area di proprietà comunale sita a Cremona in Via Speciano n.2/4 - Corso XX Settembre, catastalmente individuata al fg. 86 - mapp. 637 (cortile) - sub. 647/parte, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che l'atto aggiuntivo decorre dal 15 luglio 2021 e scade il 30 giugno 2032.

### **EFFETTI**

- Le parti stipulano l'Atto aggiuntivo di cui al presente provvedimento mediante scrittura privata.

- Le spese inerenti la stipula del presente atto aggiuntivo sono suddivise in parti uguali tra i Soggetti sottoscrittori.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**ALLEGATI**

- **All. A) schema atto aggiuntivo al comodato e relativa planimetria ARCI** (impronta: 06F126DFBB376795E168D06C1057EB7C11F10F68FECF4E497D59AA781BEC9FF4)