

**OGGETTO** approvazione della spesa relativa alla liquidazione da effettuare alla Società ALDI Immobiliare SRL, titolare del Permesso di Costruire N. 81/2019 pratica 1499 protocollo n.38749 del 17.05.2019 e successiva SCIA di variante pratica 243 protocollo n.7780 del 28.01.2020 per la restituzione del contributo di costruzione versato.

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** in data 3.10.2019 è stato rilasciato Permesso di Costruire n.81 protocollo 8346 del 4.11.2019 pratica n. 1499 protocollo 38749-2019 per la costruzione di edificio commerciale (media struttura di vendita) avente Superficie lorda (SL) pari a mq Mq 2007,83 con conseguente versamento del contributo di costruzione per un importo complessivo pari a E 191.062,54 (di cui oneri di urbanizzazione primaria non dovuti, oneri di urbanizzazione secondaria E 30.237,91 e costo di costruzione E 160.824,63). Tale contributo di costruzione, in particolare gli oneri di urbanizzazione sono stati determinato applicando gli importi dovuti per la Classe Energetica "A3".  
In data 28.01.2020 protocollo n.7780-2020 pratica n.243-2020 è stata presentata SCIA di variante al sopraccitato provvedimento edilizio PdC n.81-2019 che prevede una riduzione della Superficie lorda da mq 2007,83 (PdC) a mq 1737,39 e Classe Energetica "A2".  
In data 2.3.2020 è stata rilasciata Voltura n. 1/Q-2020 (pratica 622 protocollo 15731 del 25.2.2020) dei sopra citati titoli abilitativi.

**MOTIVAZIONE** In data 24.09.2020 protocollo n.59655-2020 la Società ALDI Immobiliare SRL, intestataria dei titoli abilitativi sopra citati ha presentato, contestualmente alla comunicazione di fine lavori, ricalcolo del contributo di costruzione a seguito della riduzione della Superficie Lorda e della modifica della classe energetica che dalla documentazione prodotta risulta essere classe "A4", e richiesto la restituzione dell'importo a credito pari a E 41.252,23 di cui Oneri di urbanizzazione secondaria pari a E 18.888,40 e Costo di costruzione pari a E 22.363,83.  
Verificato da parte degli uffici competenti la conformità della richiesta sopra citata è pertanto necessario approvare la spesa complessiva di E 41.252,23 di cui Oneri di urbanizzazione secondaria pari a E 18.888,40 e Costo di costruzione pari a E 22.363,83.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12.

## DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **MASSERDOTTI MARCO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Fara geom. Laura**  
Pratica trattata da **REGONATI SUSANNA**

**DECISIONE** approva la spesa relativa alla liquidazione da effettuare alla Società ALDI Immobiliare SRL, titolare del Permesso di Costruire N. 81/2019 pratica 1499 protocollo n.38749 del 17.05.3019 e successiva SCIA di variante pratica 243 protocollo n.7780 del 28.01 2020 per la restituzione del contributo di costruzione versato per le motivazioni sopra espresse  
 Dare atto che la spesa trova riscontro nella tabella in calce.  
 Dare atto che la somma incassata in eccesso trova riscontro all'accertamento 2021/193/2

**Movimenti contabili:**

<b>Tipo Movimento</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/Articolo</b>	<b>Piano Finanziario</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Movimento</b>	<b>Importo</b>
U / Sub Impegno	2021	46104/10 EROGAZIONE DI SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre uscite per partite di giro n.a.c.	7.01.99.99.999	49831	2021/1535	41.252,23
<b>Missione e Programma</b>			99 01			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			