

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 14 luglio 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2021

Oggetto: **Edificio Casa Elisa Maria di via Aselli 63. Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D14E21020360006.**

Il 14 luglio 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Edificio Casa Elisa Maria di via Aselli 63. Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D14E21020360006.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Edificio Casa Elisa Maria di via Aselli 63. Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D14E21020360006.

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2021

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE
Servizio Servizio Sedi Istituzionali ERP

OGGETTO Edificio Casa Elisa Maria di via Aselli 63. Lavori per la sostituzione della caldaia a gas con l'allaccio al teleriscaldamento. Approvazione, in linea tecnica, del progetto di fattibilità tecnica ed economica. CUP: D14E21020360006.

PREMESSE

1. Il Decreto del Dirigente Unità Organizzativa Giunta Regionale (d.d.u.o.) del 27 aprile 2021 n. 5659 " Approvazione del bando per interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti."
2. Il finanziamento è concesso a fondo perduto, nella misura del 90% dei costi ammissibili, ovvero delle spesa per i lavori, per i costi della sicurezza in cantiere, per la relativa aliquota I.V.A. e per le spese tecniche, mentre il restante 10% rimane in carico all'Amministrazione Comunale.
3. Il tetto massimo complessivo del finanziamento assegnabile a ciascun Ente è stato stabilito da Regione Lombardia e, per il Comune di Cremona, è pari ad Euro 200.000,00.
4. La partecipazione al finanziamento è finalizzata a realizzare il presente progetto per rimuovere la caldaia a gas dell'immobile di Edilizia Residenziale Pubblica di Casa Elisa Maria e sostituirla con l'allaccio al teleriscaldamento cittadino.

MOTIVAZIONE

1. Il presente progetto riguarda la sostituzione della caldaia a gas installata nell'edificio di Edilizia Residenziale Pubblica Casa Elisa Maria, ubicato in via Aselli 63 e il conseguente allaccio al teleriscaldamento.
2. L'intervento è necessario in quanto il generatore attuale è ormai vetusto e necessita di numerosi interventi manutentivi per garantire l'efficacia del riscaldamento del fabbricato.
3. L'importo del progetto ammonta ad Euro 102.400,28 di cui Euro 92.160,25 di finanziamento regionale ed Euro 10.240,03 di cofinanziamento comunale.

PRE-VERIFICHE

1. Il Codice Unico di Progetto (CUP) assegnato è il seguente: D14E21020360006.
2. Decreto in data 12 luglio 2021 (Protocollo n. 49163 del 13 luglio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Frosi Giancarlo quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
3. Decreto in data 12 luglio 2021 (Protocollo n.49179 del 13 luglio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Frosi Giancarlo quale Progettista e Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.
4. Incarico per la sottoscrizione digitale e presentazione telematica della domanda a valere sul bando, in data 12 luglio 2021 (Protocollo n.48688 del 12 luglio 2021) conferito al Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione, Donadio arch. Giovanni.
5. Il presente progetto sarà inserito nel Piano delle Opere Pubbliche 2021-2023 al momento dell'ottenimento del Contributo Regionale.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 146

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 14 LUGLIO 2021

NORMATIVA

1. Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.
2. Decreto del Dirigente Unità Organizzativa Giunta Regionale (d.d.u.o.) del 27 aprile 2021 n. 5659 " Approvazione del bando per interventi di ristrutturazione immobili enti locali: sostituzione caldaie inquinanti."
3. Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, art. 134 - 4° comma, riguardante l'immediata eseguibilità delle deliberazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1. Approvare, in linea tecnica, il progetto di studio di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento di sostituzione della caldaia a gas e conseguente allaccio al teleriscaldamento nell'edificio casa Elisa Maria, ubicato in via Aselli n. 63, di proprietà del Comune di Cremona, composto dai seguenti elaborati:

- A) Relazione generale;
- B) Relazione Tecnica;
- C) Stima economica - centrale termica;
- D) Stima economica - allaccio teleriscaldamento;
- E) Cronoprogramma;
- F) Quadro Economico;
- G) Elaborato Grafico - Tav. 001.00;

figuranti quali allegati da A) a G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2. Dare atto che, solo a seguito dell'erogazione del Contributo pari ad Euro 92.160,25 (I.V.A. inclusa) si provvederà a redigere i successivi atti necessari per effettuare i lavori, nonché ad inserire il progetto nel Piano delle Opere Pubbliche 2021 – 2023.

3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per poter accedere al finanziamento regionale.

EFFETTI

1. Il presente atto non prevede alcuna spesa a carico dell'Amministrazione, mentre il progetto, qualora risultasse ammissibile al finanziamento da parte di Regione Lombardia, prevede una spesa a carico dell'Amministrazione pari ad Euro 10.240,03.

ALLEGATI

- **A_RelazioneGenerale.pdf.p7m** (impronta: B260E52A04EBEE84893D67B3F0D574552988905B8D0A819B83E35317CFE6B71D)
- **B_RelazioneTecnica.pdf.p7m** (impronta: 4D89D10D0BBDC0CD6F4B18D069A4C2E6E89C04BFC6FD9B0A548ADEE1C892681B)
- **C_StimaEconomica_CentraleTermica.pdf.p7m** (impronta: A0E1E284FB2E9971585D41559B92D405E976AA0C37CE2F3DC21D92D92EA42B75)
- **D_StimaEconomica_AllaccioTeleriscaldamento.pdf.p7m** (impronta: 6FF78B60F8D1514C254C84495148E754FEB2B1F5C80E8159B21CEF369F66CC9D)
- **E_Cronoprogramma.pdf.p7m** (impronta: F0BA4BE50306F3E040EFB00D89FE66AE313BB5C15C10DDBF9F333D932EDFEBE8)
- **F_QuadroEconomico.pdf.p7m** (impronta: 13D03701CFA41E1A4B9275F9F3CBA9FE74B4314B64CF0CC7E10D9B9071C46DA7)
- **G_TAV.001.00.pdf.p7m** (impronta: 940BDA5A616868DACF476DB6055AF0371C5941B4991F9512BA2C3A18DB8C938B)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 3ECC0CEFF62FD05F63455ED52A6D23EA6423CBD099ADAAAD27D2078D19D058F9)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: 410A9400BB12CE5E386651B1BF0F1C491BB5BE694C50BBBE13569CA30BACCE78)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Frosi arch. Giancarlo**
Pratica trattata da **Nolli Giuseppina**