

CONTRATTO PER IL PATROCINIO DEI LAVORI DI CURA DI AREE VERDI
PUBBLICHE – P.ZZA IV NOVEMBRE E VIA RIALTO

Tra il Comune di Cremona, con sede in Cremona – piazza del Comune, 8 - P.IVA 00297960197,
di seguito "il Comune", qui rappresentato dal Responsabile di Posizione Organizzativa del Servizio Progettazione verde e Rigenerazione urbana dott. ██████████, nato a Cremona il ██████████ IN LUOGO del Direttore del Settore Sviluppo Area Vasta Rigenerazione Urbana Quartieri e Ambiente dott.sa ██████████ nata a ██████████, il ██████████, entrambi domiciliati per la carica in Piazza del Comune 8, c.f. 00297960197:

Vista la determinazione dirigenziale n. _____ del _____

e la Società ██████████. con sede Amministrativa in ██████████
– via Giambologna n. 1 e sede Legale in Milano – via Vittor Pisani, 20 - P.IVA ██████████, rappresentata dall'Ing. ██████████, nato a ██████████ il ██████████ c.f. ██████████ che interviene in qualità di Direttore Tecnico come da procura allegata, di seguito denominata " il Patrocinante".

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale di Cremona, già da anni aveva inteso avviare una sperimentazione finalizzata alla ricerca di soggetti privati e/o pubblici che intendano proporsi come patrocinante di attività legate alla riqualificazione e manutenzione di alcune aree verdi comunali, così come previsto nella deliberazione di Giunta Comunale n. 183 del 05 novembre 2014;
- vista la Determina dirigenziale n.2400 del 20/12/2012 che istituiva la collaborazione fra il Comune di Cremona e la Soc. ██████████ di ██████████ per la manutenzione di alcune aree verdi e le successive Determinazioni n. 545 del 2015, n. 71 del 2017, n. 390 del 20.03.2019 con la quali si era rinnovato il contratto con la Stessa Società .p.a. di ██████████ per la sistemazione e la manutenzione del giardino di p.zza IV Novembre e di un'area pubblica in Via Rialto a fronte della pubblicizzazione del marchio e nome del Patrocinante;
- visto che il suddetto contratto è scaduto il 20.03.2021 e il Patrocinante, con PEC del 9 giugno 2021 protocollata il 10 giugno al n. 39916 ha manifestato l'intenzione di rinnovare il contratto per la cura del verde dell'aiuola centrale di P.zza IV Novembre e di un'area pubblica di via Rialto;
- non ci sono state offerte da parte di altre ditte sulle medesime aree;
- il presente contratto non prevede oneri a carico del Comune;
- tutti gli interventi verranno concordati con l'Amministrazione Comunale e il Servizio Manutenzione Verde di AEM Spa.;

Tutto ciò premesso e considerato, da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le due parti come sopra individuate, si conviene e si stipula quanto segue:

- Art. 01 OGGETTO

Costituisce oggetto del presente contratto il rapporto di collaborazione tra il Comune e il Patrocinante finalizzato alla cura ordinaria del verde dell'aiuola centrale di p.zza IV Novembre e di un'area pubblica sita in Via Rialto nei pressi dell'insediamento commerciale di proprietà del patrocinante, aree meglio individuate da cartografia allegata e parte integrante della presente contratto, a fronte della pubblicizzazione del

marchio e nome del Patrocinante tramite l'esposizione dei propri loghi.

- Art. 02 DURATA

Il presente contratto avrà durata di due anni dalla data della sua sottoscrizione, eventualmente rinnovabile.

In ogni caso è riservato al Patrocinante il diritto di prelazione nei riguardi di comprovate offerte, relative alla medesima area, da parte di altre ditte.

Ai fini dell'esercizio di tale diritto il Comune di Cremona, per mezzo del Servizio Manutenzione Verde di AEM Spa, dovrà comunicare l'offerta del nuovo contraente al Patrocinante, il quale potrà esercitare la prelazione mediante lettera raccomandata o PEC da spedirsi al Comune di Cremona nel termine di 30 giorni dalla ricezione della comunicazione dell'offerta.

- Art. 03 OBBLIGHI DEL COMUNE

Per tutto il periodo di validità del presente contratto il Comune concede al Patrocinante l'autorizzazione: ad esporre i loghi della Società secondo le indicazioni e le specifiche tecniche prescritte dall'Amministrazione, le esposizioni non saranno soggette all'imposta sulla pubblicità nella misura vigente per il periodo del patrocinio, ai sensi e in applicazione dell'art. 20, punto g) del vigente Regolamento comunale per l'applicazione della relativa imposta, né alla imposta di occupazione del suolo pubblico. Il Comune si impegna inoltre: a pubblicizzare l'iniziativa attraverso adeguata visibilità sul proprio sito internet, nell'apposizione del nome e logo di cui sopra su materiale informativo distribuito dal Comune stesso e nelle forme specificate nella apposita scheda in atto del Comune; al ripristino dell'area verde in caso di atti vandalici, incidenti ed eventi atmosferici causa di danni seri che prevedano interventi di ripristino diversi rispetto alla normale cura ordinaria, anche corrispondendo al Patrocinante i costi sostenuti per tale ripristino.

- Art. 04 OBBLIGHI DEL PATROCINANTE

Per tutto il periodo di validità del presente contratto il Patrocinante si impegna a far eseguire, a sua cura e spese, la cura ordinaria del verde dell'aiuola centrale di P.zza IV Novembre (ad esclusione delle piante poste sul perimetro esterno) e di un'area pubblica sita in Via Rialto nei pressi dell'insediamento commerciale di proprietà del patrocinate, aree meglio individuate da cartografia allegata e parte integrante della presente contratto.

- Art. 05 MODALITA' DI ESECUZIONE

Le eventuali nuove opere a Verde e di Arredo che il Patrocinante volesse realizzare dovranno essere preliminarmente autorizzate dal Comune.

A fronte dell'inadempimento del patrocinate rispetto gli impegni assunti, il Comune procederà alla rimozione dei loghi e a dare segnalazione della circostanza sul sito in occasione della cancellazione del nominativo dall'elenco del Patrocinante.

L'area oggetto di intervento dovrà in ogni caso essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza.

- Art. 06 REGIME GIURIDICO DEI BENI

L'area interessata dal presente Accordo è e rimane di proprietà del Comune di Cremona.

Le eventuali nuove opere a Verde e di Arredo diventeranno di proprietà del Comune di Cremona successivamente alla loro realizzazione.

L'immobile oggetto di intervento mantiene la propria destinazione di area ad uso pubblico.

Il Comune si riserva la facoltà di poter modificare la viabilità e le opere realizzate nell'area, dandone comunicazione scritta al Patrocinante, con un preavviso di almeno 6 mesi, evidenziandone il motivo di pubblico interesse o di tutela dell'incolumità pubblica.

- Art. 07 TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dal Professionista saranno trattati dall'Amministrazione Comunale secondo la normativa vigente e nel rispetto dei principi sanciti in particolare dal Regolamento UE n° 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

- Art. 08 CLAUSOLA FINALE

Richiamati i contenuti del predetto Avviso, per quanto non precisato nel presente contratto si applicano le disposizioni di legge ed i regolamenti vigenti.

Il presente accordo non comporta oneri a carico del Patrocinante.

Per tutte le controversie eventualmente insorgenti dal presente accordo, comprese quelle inerenti la sua validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, le parti si rimetteranno all'Autorità giurisdizionale territorialmente competente.

Per il Comune di Cremona

Firmato digitalmente
ai sensi del Testo Unico D.P.R. 445/2000
e del D. Lgs. 82/2005

Per il Patrocinante

Firmato digitalmente
ai sensi del Testo Unico D.P.R. 445/2000
e del D. Lgs. 82/2005