

OGGETTO **Parziale modifica della Concessione del 5 settembre 2018 - Prot. n. 64160 sottoscritta tra il Comune di Cremona e il CONSORZIO SOL.CO CREMONA riguardante spazi ed attrezzature posti all'interno del Parco "Ex Colonie Padane"**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con atto in data 27 agosto 2018 - Prot. n. 64160, registrato a Cremona in data 5 settembre 2018 al n 1512 serie 3, è stata sottoscritta la concessione in uso a CONSORZIO SOL.CO CREMONA, con sede legale a Cremona, Via del Sale n.40/e, C.F e P. IVA 00903210193 di spazi ed attrezzature posti all'interno del Parco "Ex Colonie Padane", per il periodo 1° settembre 2018 - 31 agosto 2028.

Detta concessione prevede la corresponsione di un canone annuo di Euro 3.000,00= con l'esclusione della prestazione di servizi nei giorni compresi tra il 2 novembre ed il 31 marzo di ciascun anno (In detto periodo la gestione del complesso risulta a totale carico dell'Amministrazione Comunale, salvo il servizio di permanenza notturna).

L'Entrata relativa al canone di concessione è stata accertata con Determinazione dirigenziale n. 47 del 17 gennaio 2020 riguardante gli introiti da concessioni e da locazioni riferiti a locali adibiti ad usi diversi.

MOTIVAZIONE Nel corso del primo periodo di gestione, sono emerse alcune criticità di carattere organizzativo che portano all'esigenza di introdurre alcune modifiche ai contenuti dell'attuale concessione ampliando, all'intero anno le incombenze a carico del concessionario, in modo da rendere la gestione più agevole ed efficiente e ponendo, tra l'altro, a carico del gestore maggiori oneri di manutenzione. Pertanto, a decorrere dal 1° ottobre 2021, il canone annuo di concessione a carico di SOL.CO viene rideterminato in Euro 300,00=.

Nella seduta del 26 maggio 2021, la Giunta Comunale ha valutato favorevolmente l'esigenza di apportare modifiche alla concessione , facendo propri i contenuti appena sopra evidenziati.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come

introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Regolamento Comunale per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n 69 del 18 novembre 2011 modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 25 maggio 2020

DETERMINA

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

DECISIONE

1) Modificare, con decorrenza 1° ottobre 2021, l'Atto di concessione del 27 agosto 2018 - Prot. n. 64160, registrato a Cremona in data 5 settembre 2018 al n 1512 serie 3, sottoscritto tra il Comune di Cremona e il CONSORZIO SOL.CO CREMONA, riguardante la gestione di spazi ed attrezzature posti all'interno del Parco "Ex Colonie Padane", secondo i contenuti esplicitati nell'Allegato A) al presente provvedimento, comprensivo di elaborati tecnici n. 1 e n. 2.

2) Dare atto che il canone di Euro 3.000,00=, relativo all'anno 2021, viene rideterminato in Euro 2.250,00= per il periodo 1° gennaio - 30 settembre e in Euro 75,00= per il periodo 1° Ottobre - 31 dicembre, con conseguente rideterminazione dell'accertamento n. 2021/23 di cui alla già citata Determinazione dirigenziale n. 47 dove trova copertura il canone in oggetto, mediante variazione in diminuzione di Euro 675,00=, come meglio evidenziato nei movimenti contabili riportati in calce al presente atto.

EFFETTI

Le spese inerenti e conseguenti alla sottoscrizione della presente concessione sono ripartite in parti uguali.

Il presente provvedimento è oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	675,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **Allegato A) Modifica Concessione** (impronta:
F425B25EE639264E2239CDD8C71507AA02E101C482F25F83124D09FDEF93C8C1)